

## TOP 13

Lage 1. + 2. DG  
Zimmer 2

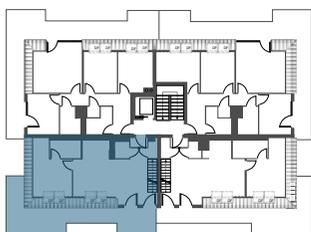
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1. VR        | 2,69 m <sup>2</sup>  |
| 2. AR        | 1,18 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC        | 1,75 m <sup>2</sup>  |
| 4. Wohnküche | 32,31 m <sup>2</sup> |
| 5. Zimmer 1  | 18,22 m <sup>2</sup> |
| 6. Bad       | 4,21 m <sup>2</sup>  |
| 7. Galerie   | 11,16 m <sup>2</sup> |
| 8. AR        | 17,85 m <sup>2</sup> |
| 9. SR        | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| 10. Bad / WC | 7,56 m <sup>2</sup>  |

**Wohnnutzfläche 99,61 m<sup>2</sup>**

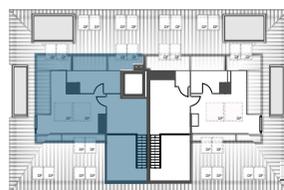
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 11. Balkon   | 16,63 m <sup>2</sup> |
| 12. Terrasse | 6,45 m <sup>2</sup>  |
| 13. Balkon   | 8,28 m <sup>2</sup>  |



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN 1. DG



ÜBERSICHTSPLAN 2. DG



## DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24  
1210 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929