



WOHNEN AM BRANDLBERG

NATURVERBUNDEN. STADTNAH. KOMFORTABEL.





Wohnen in Regensburg. Ihre wirtschaftsstarke Heimat.

Die Stadt Regensburg, die zu den ältesten Städten Deutschlands zählt, ist nicht nur seit 2006 UNESCO Weltkulturerbe, sondern kann seit der Gründung der Universität im Jahre 1967 einen wirtschaftlichen Aufschwung verzeichnen, dessen dynamische Entwicklung in den darauffolgenden Jahren durch die Ansiedlung großer Unternehmen wie beispielsweise E.ON Bayern, Continental, BMW, Infineon – um nur einige zu nennen – noch verstärkt wurde.

Im Prognos Zukunftsatlas 2013 hat Regensburg Platz 7 unter den »Top Regionen mit Zukunftschancen« erreicht. Durch die Förderung von Zukunftsbranchen sind die Weichen für eine wirtschaftliche Neustrukturierung gestellt. Beispiele dafür sind der Gewerbepark Regensburg, der »BioPark« oder das Gründerzentrum »Tech Base«.

Die wirtschaftliche Stärke ist das Eine, die hohe Lebensqualität das Andere. Bewohner und Besucher von Regensburg schätzen das bunte Leben auf den Straßen und Plätzen der Altstadt, die kulturelle Vielfalt und die wunderbare Umgebung der Stadt.



WOHNEN AM BRANDLBERG
NATURVERBUNDEN. STADTNAH. KOMFORTABEL.



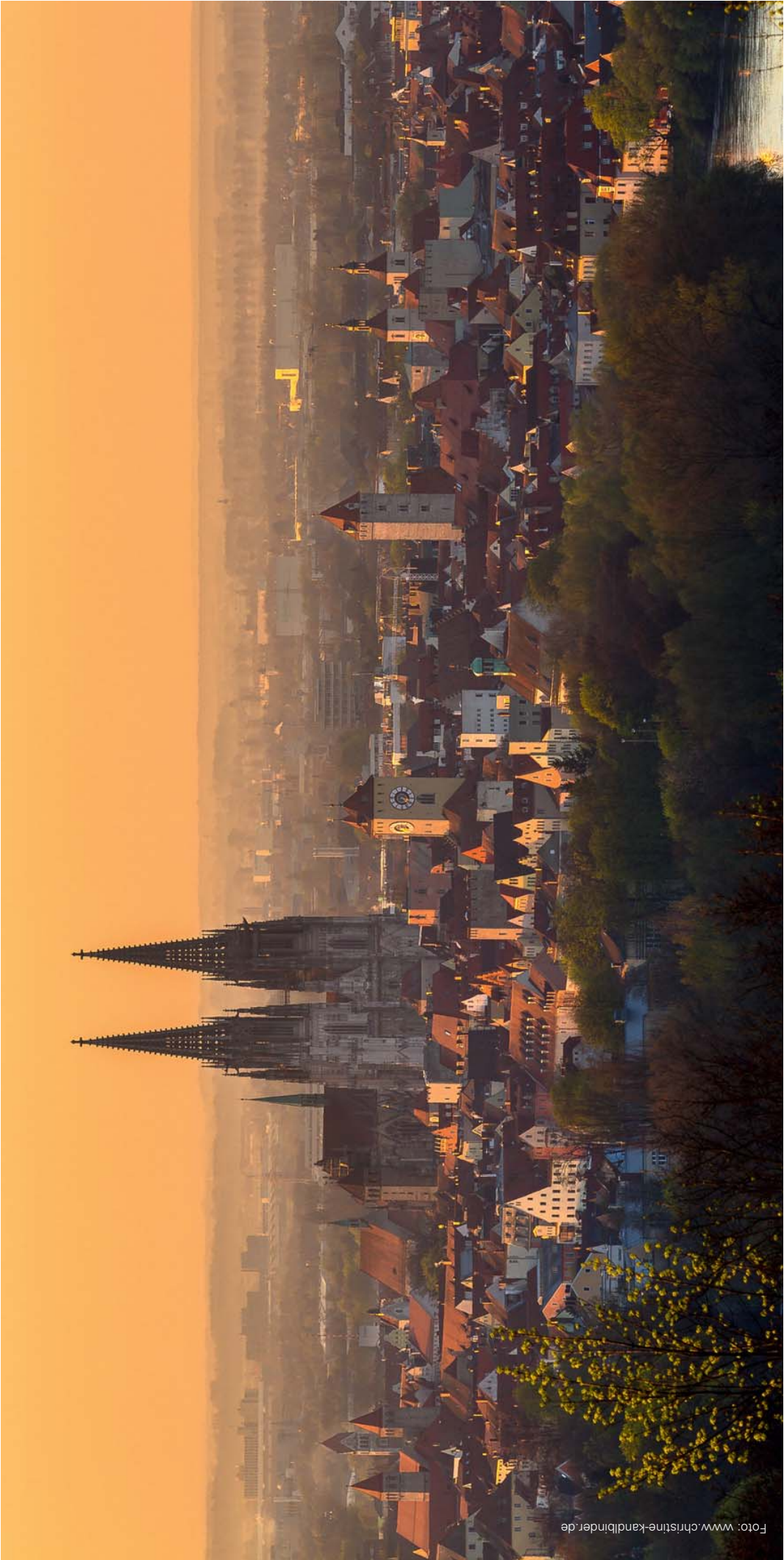
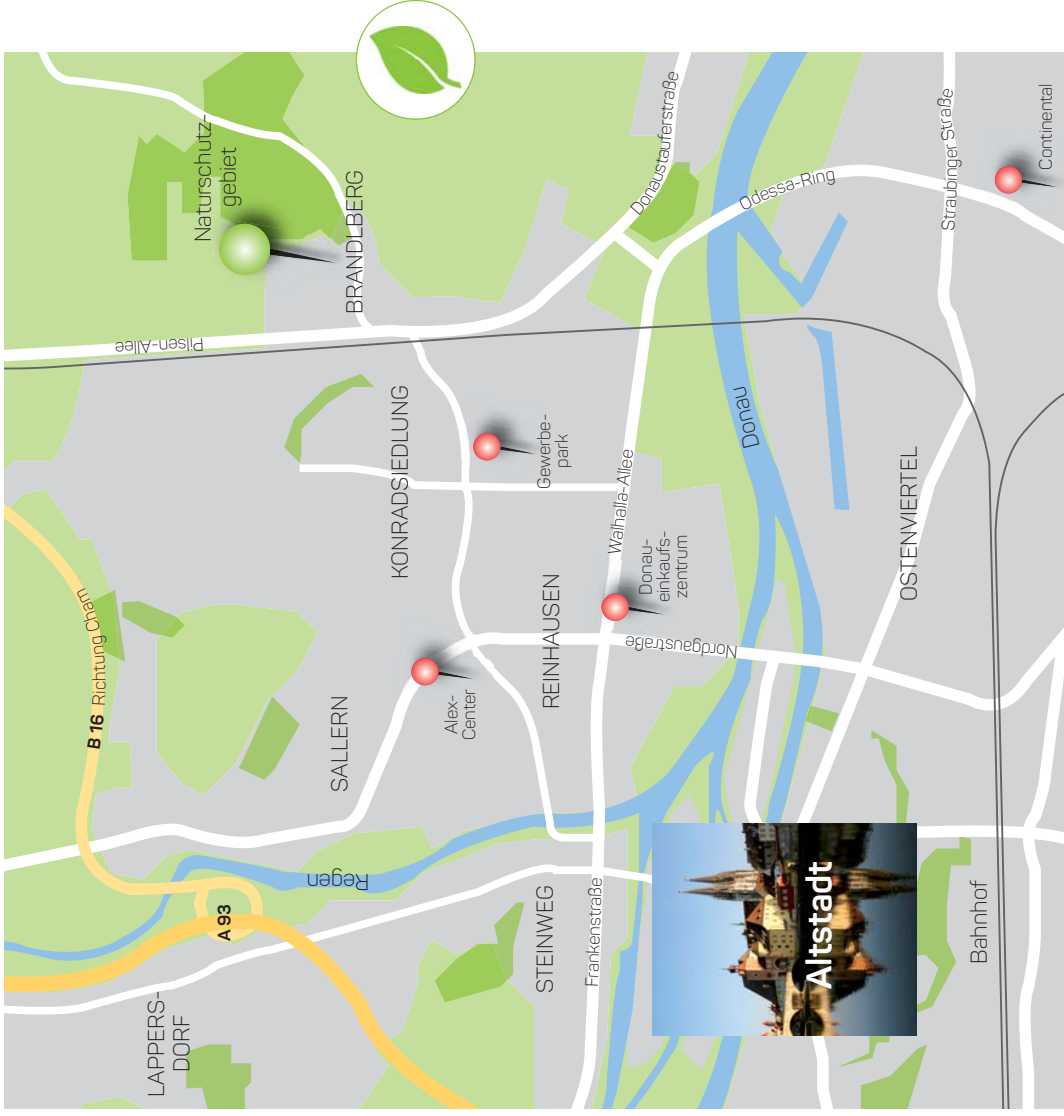


Foto: www.chrstine-kandbinder.de





Wohnen am Brandlberg. Ihr Zuhause in Regensburg.

Die Stadt Regensburg bietet ihren Bewohnern ein hohes Maß an Lebensqualität. Neue Wohngebiete entstehen mit individueller Note und besonderem Charakter.

Am Brandlberg wohnen Sie nicht nur komfortabel und in direkter Nähe zum 40 Hektar großen Naturschutzgebiet. Sie genießen auch die Vorteile der kurzen Wege zur Altstadt. Wer am Brandlberg lebt, schätzt die Ruhe der Natur ebenso wie das pulsierende Leben einer modernen Stadt.

Die nebenstehende Karte zeigt Ihnen, wo Sie zukünftig leben werden.



WOHNEN AM BRANDLBERG
NATURVERBUNDEN. STADTNAH. KOMFORTABEL.



Freie künstlerische Darstellung



Wohnen an den Obstgärten.

Ihre kurzen Wege in der Stadt.



Busanbindung

RVV-Linie 8 (Haltestelle 2-3 Gehminuten, 250 m). Werktags fährt der Bus im 20-Minuten-Takt. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in knapp 20 Minuten.

Nahversorgung

Direkt im entstehenden Wohngebiet am Brandlberg wird ein Nahversorgungs-zentrum mit Rewe-Markt, Bäcker usw. errichtet. Der Gewerbepark, das Alex-Center und das Donau Einkaufszentrum sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder Auto zu erreichen. Hier finden Sie Arztpraxen, Banken und weitere Angebote für den täglichen Bedarf.

- Gewerbepark (6 Fahrminuten, 1,9 km)
- Donau Einkaufszentrum (8 Fahrminuten, 2,8 km)
- Alex-Center (7 Fahrminuten, 2,4 km)
- Regensburg Arcaden (14 Fahrminuten, 7,7 km)
- Altstadt (14 Fahrminuten, 5,1 km)

Kunst, Kultur und Sport

- Theater Regensburg (19 Fahrminuten, 5,5 km)
- Kunstforum Ostdeutsche Galerie (14 Fahrminuten, 11,7 km)
- Historisches Museum Regensburg (14 Fahrminuten, 5 km)
- Cinemaxx (13 Fahrminuten, 7,5 km)
- Donau-Arena – Konzerte, Eislauf (6 Fahrminuten, 2,3 km)
- Fußballstadion Continental-Arena (13 Fahrminuten, 7,6 km)

Kinderbetreuung

- Direkt im Quartier: Johanniter Kinderkrippe/-garten am Brandlberg (2-3 Gehminuten, 300 m)
- Kinderkrippe im Kinderhaus Kiku Am See (4 Fahrminuten, 15 km)
- Krabbelstube im Kinderhaus St. Nikolaus (9 Fahrminuten, 2,9 km)
- Krabbelstube Sterntaler (12 Fahrminuten, 4,5 km)
- Kath. Kindergarten St. Konrad (5 Fahrminuten, 1,8 km)
- Kath. Kindergarten St. Georg (5 Fahrminuten, 1,8 km)

Schulen und Bildung

- Grundschule der Vielfalt und Toleranz (4 Fahrminuten, 1,7 km)
- Montessori-Grundschule und Mittelschule (19 Fahrminuten, 13,9 km)
- Konrad-Mittelschule (5 Fahrminuten, 1,8 km)
- Willy-Ulfig-Mittelschule (4 Fahrminuten, 1,7 km)
- Albert-Schweitzer-Realschule (5 Fahrminuten, 2 km)
- Werner-von-Siemens-Gymnasium (7 Fahrminuten, 2,5 km)
- Berufliches Schulzentrum Georg Kerschensteiner (12 Fahrminuten, 7,1 km)
- Berufliche Oberschule Regensburg (14 Fahrminuten, 7,4 km)
- OTH Regensburg (17 Fahrminuten, 9 km)
- Universität Regensburg (15 Fahrminuten, 8,4 km)

Freizeit und Naherholung

- Naturschutzgebiet Brandlberg (5 Gehminuten, 650 m)
- Albert-Schweitzer-Park (6 Fahrminuten, 2,6 km)
- Westbad (15 Fahrminuten, 11,7 km)
- Hallenbad Gabelsbergerstraße (12 Fahrminuten, 4,7 km)
- Trampoline Kinderland (16 Fahrminuten, 15 km)

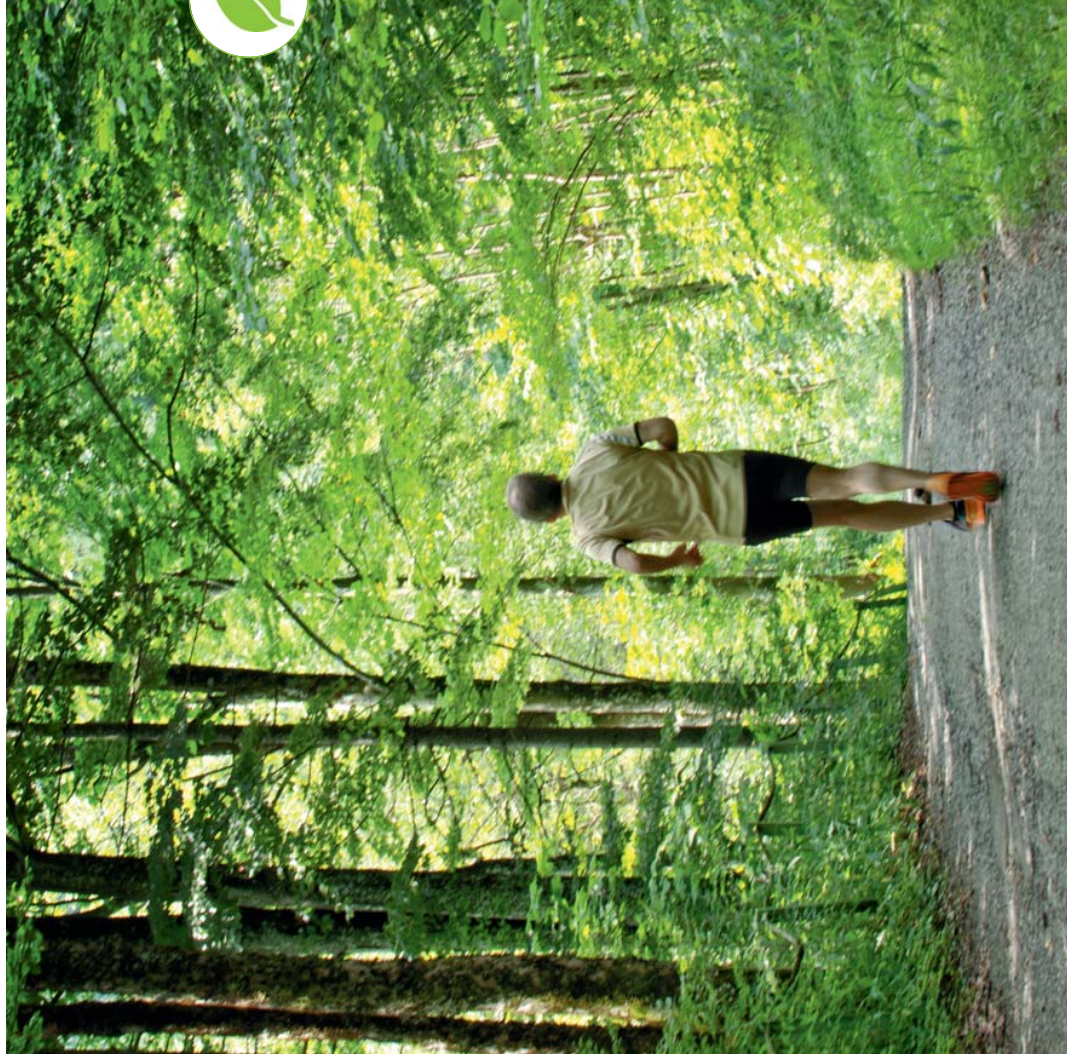


WOHNEN AM BRANDLBERG

NATURVERBUNDEN. STADTNAH. KOMFORTABEL.







Wohnen im Eigentum. Ihre »vier Wände« nahe der Natur.

In unmittelbarer Nachbarschaft zum »Naturschutzgebiet Brandberg« entstehen 57 komfortable Eigentumswohnungen. Naturverbunden und stadtnah wächst hier ein komfortables urbanes Wohnquartier, das auf die Bedürfnisse seiner Bewohner eingeht.

Die acht Häuser – mit jeweils sechs bis neun Wohnungen – erfüllen den KfW 55-Standard (EnEV 2016). Die Finanzierung unterstützt die KfW-Bank mit zinsgünstigen Darlehen.*

Jede der 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen (Wohnflächen von ca. 52 m² bis ca. 88 m²) verfügt über echtes Massivholzparkett, angenehme Fußbodenheizung sowie ein »erweitertes Wohnzimmer im Freien«: einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenanteil.

Sämtliche Wohnungen bieten modernen Wohnkomfort und überzeugen durch ihre Klarheit und Funktionalität (siehe Checkliste).

* Infos rund ums Thema KfW-Förderung und aktuelle Zinsentwicklung:
www.kfw.de oder bei Ihrer finanzierenden Bank.
Energieausweis in Arbeit



WOHNEN AM BRANDLBERG
NATURVERBUNDEN. STADTNAH. KOMFORTABEL.





Freie künstlerische Darstellung

