

Mietangebot / Mietbescheinigung

Vermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

Hauptmieter / Untermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

Anschrift der Wohnung

Einzugstermin _____

| Angaben zur Wohnung | | | |
|---|---|---|--|
| Wohnungsgröße: _____ qm | Wohnflächenanteil: _____ qm | | |
| Anzahl der Räume: _____ | Wird ein Teil der Wohnung gewerblich genutzt? - Wenn ja, wie viele m ² : _____ m ² | | |
| Anzahl der Küchen: _____ | | | |
| Anzahl der Bäder: _____ | | | |
| Wohnfläche des gesamten Gebäudes*: _____ qm (* wird benötigt zur Ermittlung der angemessenen Heizkosten) | | | |
| Jahr der Bezugsfertigkeit: _____ | | | |
| Mit wie vielen Personen wird die Wohnung bezogen: _____ | | | |
| Heizungsart: | <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ | |
| Heizungsanlage: | <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung | | |
| Energielieferant: | _____ | Abrechnung unmittelbar zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | |
| Wie wird das Warmwasser aufbereitet: | <input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Wohnungstherme | <input type="checkbox"/> dezentral (Boiler) <input type="checkbox"/> in der Küche <input type="checkbox"/> im Badezimmer | |
| | <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | | |
| Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserbrauchs? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | |
| Mietkaution | <input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Genossenschaftsanteile | <input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein | | |

| Angaben zur Miete | | |
|---|---|------------|
| Darin enthalten: | Gesamtmiete: | _____ Euro |
| | Grundmiete: | _____ Euro |
| | Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | |
| | Wenn ja, Angaben zur Staffelung: | |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja bis _____ <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Heizkosten: | _____ Euro | |
| Neben-/Betriebskosten ohne Heizkosten enthalten: <input type="checkbox"/> Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks <input type="checkbox"/> Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Betrieb der zentralen Warmwasserversorgungsanlage <input type="checkbox"/> Betrieb des Personen und Lastenaufzugs <input type="checkbox"/> Straßenreinigung <input type="checkbox"/> Müllabfuhr <input type="checkbox"/> Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung <input type="checkbox"/> Gartenpflege <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung, Außenbeleuchtung <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherung <input type="checkbox"/> Hauswart <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennen- oder Kabelanlage (nur Investitionskosten) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern) <hr/> | Insgesamt _____ Euro | |
| Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung | _____ Euro | |
| Miete für Garage/Stellplatz | _____ Euro | |
| Die Garage/der Stellplatz <input type="checkbox"/> kann separat angemietet werden <input type="checkbox"/> gehört zur Wohneinheit | | |
| Sonstige laufende Kosten: _____ <hr/> <hr/> | _____ Euro | |
| Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom _____ bis _____ i.H.v. _____ Euro. | | |
| Ort, Datum | Unterschrift d. Vermieters ggf. Stempel der Hausverwaltung | |