



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19006)



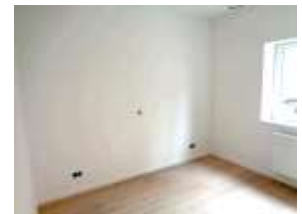
### **Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 429.000,--**

### **Objekt:**

ACHTUNG ERSTBEZUG! Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Haardt; Die Wohnung befindet sich in einem komplett kernsanierten und neu fertigzustellenden 5-Parteienhaus (Sandstein-Altbau) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Abstellraum; Sie liegt im EG (Hochparterre); Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Teil des Hofes zur Verfügung; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholz-Parkett und hochwertigen Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das monatliche Hausgeld ist mit ca. € 280, -- geplant; Ein Stellplatz kann für € 15.000, -- zusätzlich erworben werden; Die Wohnung steht leer.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien