

Ausstattung

Grundausstattung **SCHLÜSSELFERTIG**:

- ✓ **Fundamentplatte:** 30-50cm Stahlbeton bewehrt gem. statischen Vorgaben
- ✓ **Wände KG:** 25cm Stahlbetonwände bewehrt gem. statischen Vorgaben
- ✓ **Wände Aussen:** 25cm HLZ Wienerberger gemauert, innen verputzt, außen 20cm WDVS
- ✓ **Wände Innen:** 10cm Trockenbauwände gespachtelt, malfertig
- ✓ **Decken:** 20-25cm Stahlbetondecken lt. Statik gespachtelt, malfertig
- ✓ **Fußböden:** Zement Heizestrich schwimmend verlegt auf Trittschallplatten
- ✓ **Dach:** Dachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledämmung Warmdach lt. Bauphysik im Mittel 25cm, darüber Kiesschüttung auf Vlies.
- ✓ **Fenster:** Kunststoff-ALU-Fenster G-Line actual mit 3-fach Verglasung mit außenliegenden Sonnenschutz Rollladen, farblich an die Fenster angepasst.
- ✓ **WE-Tür:** Holzzarge weiß lackiert, mit Holztürblatt Brandschutzklasse EI2-30 und Mehrfachverriegelung Einbruchsschutz WK2 inkl. Spion u. Namensschild
- ✓ **Innentüren:** Holzzargen einfach gefalzt weiß lackiert, mit Holztürblatt einfach gefalzt 40mm samt Edelstahlrücken
- ✓ **Schließanlage:** Zentrale Sicherheits-Schließanlage mit je 5 Stk. Schlüssel/WE
- ✓ **Malerei:** Alle Wände und Decken weiß ausgemalt
- ✓ **Heizung und Sanitärinstallation:**
 - Die Wärmeenergieversorgung (Heizung und Warmwasser) erfolgt mit Gasbrennwerttechnik über die Energie Burgenland mittels Contracting-Vertrag. Nähere Informationen erhalten Sie vom Bauträger. Eine nachträgliche Solarunterstützung ist baulich vorbereitet.
 - Die Wasserversorgung erfolgt über den Wasserleitungsverband nördl. Bgld.
 - Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet welche zentral im Vorraum angesteuert wird.
 - Die Heizleistung wird entsprechend der Norm berechnet und ausgeführt und bringt folgende Raumtemperaturen: Bad: 24°C, Wohnräume: 22°C, Küche und andere Zimmer: 20°C, WC: 15°C
 - Abluft Bad und WC erfolgt über mechanische Lüfter über Dach
 - Jede Wohnung wird mit Standard Sanitärkeramik lt. Plan ausgestattet WC-Schale, Dusche, Badewanne, Waschbecken (1x pro Bad)
 - Ein Geschirrspüleranschluß wird in der Küche hergestellt.
 - Ein Waschmaschinenanschluß wird am Waschbecken BAD oder wenn nicht möglich, extra an der Wand mittels HL-400 hergestellt
 - Armaturen Standard Installateur verchromt – Grohe o.ä.

Elektroinstallation:

- Die Elektroversorgung erfolgt über die Energie Burgenland
- Jede Wohnung erhält eine eigene Zählung im Elektroraum KG
- In jeder Wohnung wird im Vorraum ein E-Verteiler hergestellt
- In jeder Wohnung wird eine Audio-Gegensprechanlage installiert
- Installation der gesetzlich vorgeschrieben Rauchmelder an der Decke 1x pro Aufenthaltsraum
- Es wird eine zentrale SAT-Anlage errichtet mit Zuleitung ins WZ
- Die Verkabelung erfolgt gem. ÖVE und das Schalterprogramm ist Elektro Standard Siemens o.ä.

Folgende Installation gelangt zur Ausführung:

Vorraum: 1 Deckenauslass samt Schalter, 2 Steckdosen

Abstellraum: 1 Deckenauslass samt Schalter, 1 Steckdose

Küche: 1 Deckenauslass samt Schalter, 1 Anschluss E-Herd, je 1 Steckdose für Geschirrspüler; Umlufthaube und Kühlschrank, 3 Steckdosen Arbeitsplatte (1x1f, 1x2f)

Wohnzimmer: Essbereich: 2 Deckenauslässe samt Schalter, 1 TV-Anschluss samt Doppelsteckdose, 2 Steckdosen

Zimmer: 1 Deckenauslass samt Schalter, 3 Steckdosen

WC: 1 Deckenauslass samt Schalter

BAD: 1 Deckenauslass samt Schalter, je 1 Klappsteckdose beim Waschbecken, Waschmaschine und Trockner.

Balkon/Terrasse: 1 Steckdose für Außenbereich mit Klappdeckel

Garage: Beleuchtung Fehtraumbalken mit Bewegungssensoren

Stiegenhaus: Beleuchtung mit Bewegungssensoren,

Brandentrauchung Stiegenhaus gem. gesetzlicher Vorschriften

- ✓ **Aufzug:** Hydraulischer Personenaufzug Homelift für 8 Personen / 630kg in einer Stahl-Glas-Konstruktion. Edelstahl, Tableau mit TFT-Monitor
- ✓ Beleuchtungskörper in der Wohnung sind vom Käufer selbst zu liefern und vom Fachmann anzuschließen.
- ✓ Eine Anschlussmöglichkeit für eine Telefon- und Internetversorgung wird mit einem Leerrohr samt Vorspanndraht bis in den Vorraum der Wohnung bereitgestellt. Ansuchen und Herst. ist von jedem Käufer selbst zu machen
- ✓ **Fliesen WC und BAD:**
 - Boden: Feinsteinzeug Jelling Sand 30x60
 - Wände: teilverflieset mit Fliesen Fineline weiß 30x60 rektifiziert
 - Badewannen: Feinsteinzeug Cortina Cappucino 30x60
- ✓ Vorraum / Eingangsbereich Boden Feinsteinzeug Jelling Sand 30x60
- ✓ Wohnräume/Gänge: MeisterWerke 3 Schicht **Parkett Schiffsboden** (3-Stab) vollflächig verklebt, Eiche lebhaft lackiert mit ca. 2,5mm Nuttschicht