

**Wohnung in 14482 Potsdam, Dianastraße 11, EG (Hochpaterre) links**  
**Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung**

Etage	Raumnr.	Raum	Grundfläche in m²	davon						Wohnfläche in m²
				RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
eg		Wohnen	21,64	21,64	1					21,64
		Schlafen	12,14	12,14	1					12,14
		Küche	4,46	4,46	1					4,46
		Bad	5,11	5,11	1					5,11
		Diele	5,97	5,97	1					5,97
		Abstell	0,73	0,73	1					0,73
		Balkon	5,52	5,52	0,25					1,38
<b>SUMME:</b>										<b>51,43</b>

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche des Balkons wurde mit 25% angesetzt.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 05.11.2025 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

**Berechnungen erstellt von:**

Messen & Zeichnen  
Ingenieurbüro Thomas Piecha  
Friedrich-Engels-Str. 43  
14482 Potsdam

06.11.2024

Datum

*Thomas Piecha*  
**MESSEN & ZEICHNEN**  
**Ing.-Büro Thomas Piecha**  
Friedrich-Engels-Straße 43  
14482 Potsdam

Unterschrift