

**Wohnung in 14482 Potsdam, Dianastraße 11, EG (Hochpaterre) links
Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung**

Etage	Raumnr.	Raum	Grundfläche in m ²	davon						Wohnfläche in m ²
				RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
eg		Wohnen	21,64	21,64	1					21,64
		Schlafen	12,14	12,14	1					12,14
		Küche	4,46	4,46	1					4,46
		Bad	5,11	5,11	1					5,11
		Diele	5,97	5,97	1					5,97
		Abstell	0,73	0,73	1					0,73
		Balkon	5,52	5,52	0,25					1,38
SUMME:										51,43

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche des Balkons wurde mit 25% angesetzt.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 05.11.2025 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Str. 43
14482 Potsdam

06.11.2024
Datum

Thomas Piech
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piech
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Unterschrift