

## **Datenschutzerklärung**

Wir, die Immobilienmakler Röttgen & Behrens GmbH, nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und halten uns strikt an die Regeln der Datenschutzgesetze. Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt vertraulich und ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Im Folgenden möchten wir Sie darüber informieren, welche Daten wir erheben, zu welchem Zweck und wie wir diese schützen.

---

### **1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung**

#### **Die Immobilienmakler Röttgen & Behrens GmbH**

Zur Hall 9  
96328 Küps – OT Tüschnitz

Tel. 0172 8857114  
roettgenimmobilien@gmx.de

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung**

#### **a) Beim Besuch unserer Website**

Wenn Sie unsere Website besuchen, werden automatisch Informationen allgemeiner Natur erfasst. Diese Informationen (Server-Logfiles) beinhalten z. B. die Art des Webbrowsers, das verwendete Betriebssystem, den Domainnamen Ihres Internet Service Providers und ähnliches. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Informationen, die keine Rückschlüsse auf Ihre Person zulassen. Diese Informationen sind technisch notwendig, um die von Ihnen angeforderten Inhalte der Webseite korrekt auszuliefern und fallen bei der Nutzung des Internets zwingend an.

#### **b) Bei der Kontaktaufnahme**

Wenn Sie mit uns über das Kontaktformular, per E-Mail oder telefonisch in Kontakt treten, speichern wir Ihre Angaben (z. B. Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) zur Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie für den Fall, dass Anschlussfragen entstehen.

#### **c) Zur Durchführung von Verträgen**

Im Rahmen von Maklertätigkeiten erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten, die zur Erfüllung des Vertragsverhältnisses notwendig sind, wie z. B. Name, Adresse, Kontaktdaten, Bankverbindung und Informationen zu den Immobilienobjekten.

### **3. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage folgender Rechtsgrundlagen:

- **Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO** – Einwilligung: Soweit Sie uns eine ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben.
- **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO** – Erfüllung eines Vertrags: Wenn die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei Sie sind, erforderlich ist.
- **Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO** – Berechtigte Interessen: Wenn wir ein berechtigtes Interesse an der Verarbeitung Ihrer Daten haben, z. B. zur Optimierung unseres Webangebots.

#### **4. Weitergabe von Daten an Dritte**

Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann an Dritte übermittelt, wenn dies zur Vertragsabwicklung erforderlich ist oder Sie der Weitergabe zugestimmt haben. Zu den Empfängern können gehören:

- Notare, Rechtsanwälte, Banken und andere Dienstleister, die für die Vertragsabwicklung notwendig sind.
- IT-Dienstleister, die unsere Systeme warten.

Eine Weitergabe an Dritte zu Werbezwecken findet nicht statt.

#### **5. Dauer der Speicherung**

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie dies für die Erfüllung der Zwecke erforderlich ist oder wie es gesetzliche Aufbewahrungsfristen vorsehen.

#### **6. Ihre Rechte**

Sie haben das Recht:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger Daten oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO),
- die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten zu verlangen (Art. 17 DSGVO),
- die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen (Art. 18 DSGVO),
- der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen (Art. 21 DSGVO),
- Ihre Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten (Art. 20 DSGVO).

#### **7. Widerruf der Einwilligung**

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

#### **8. Datensicherheit**

Wir setzen technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre Daten vor Manipulation, Verlust, Zerstörung oder unbefugtem Zugriff zu schützen.

#### **9. Änderung der Datenschutzerklärung**

Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzerklärung bei Bedarf anzupassen, um stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen zu entsprechen.