

Flächen- und umbauter-Raum-Berechnung

Leipziger Straße 92, 99310 Bösleben

durchschnittliche Höhen

umbauter Raum

Erdgeschoss

Empfang / Veranda	4,00	2,47	9,88	m ²	2,40
Flur	1,10	1,27	1,40	m ²	
	1,12	4,80	5,38	m ²	
	2,47	1,11	2,74	m ²	
Wohnen	3,90	3,58	13,96	m ²	2,32
Wintergarten	4,78	2,62	12,52	m ²	2,40
Zimmer	3,51	3,60	12,64	m ²	2,39
Zimmer	4,71	3,57	16,81	m ²	2,39
Küche	1,45	2,20	3,19	m ²	2,40
	3,55	3,47	12,32	m ²	
Bad	1,99	2,30	4,58	m ²	
abzügl. Schlot -	0,32	0,59	-	0,19	m ²

95,42

Grundfläche

Grundfläche gesamt

95,23 m²

2,40

229,00 m³

Nutzflächen

Dachboden	12,15	7,62	92,58	m ²	
			92,58	m²	1,48
					68,51 m³

hälftig

Keller/Garage

Garage	4,45	9,46	42,10	m ²	
Abstell	0,81	3,43			
Heizung	1,77	3,23	5,72	m ²	
abzügl Schlot -	0,74	0,44	-	0,33	m ²
Treppe EG-Keller	0,83	2,45	2,03	m ²	
Abstell unter Treppe	0,83	0,90	0,75	m ²	
Keller	4,60	3,25	14,95	m ²	
Keller / Öllager	4,47	3,14	14,04	m ²	
					78,83
			79,25	m²	2,32
					182,89 m³

m² Grundfläche

Carport Garten **4,50** **4,50** **20,25 m²**

Nutzflächen gesamt: 192,09 m²

umbauter Raum gesamt: 528,44 m³

(incl. 10 % weil Innenmaße)

Angaben sind bitte vor Ort zu überprüfen!

Ilm-Kreis Immobilien

Andrea Freist

Kohlenmarkt 12, 99310 Arnstadt