



Seltene Gelegenheit!

Freie Wohnung im Obergeschoss in Blankenese.

Schenefelder Landstraße 43, 22587 Hamburg

Wohnfläche ca.:	65 m ²	Grundstück ca.:	578 m ²
Baujahr:	1905/1974	Stellplatz:	ja
Kaufpreis:	555.000 €	Maklerhonorar:	provisionsfrei

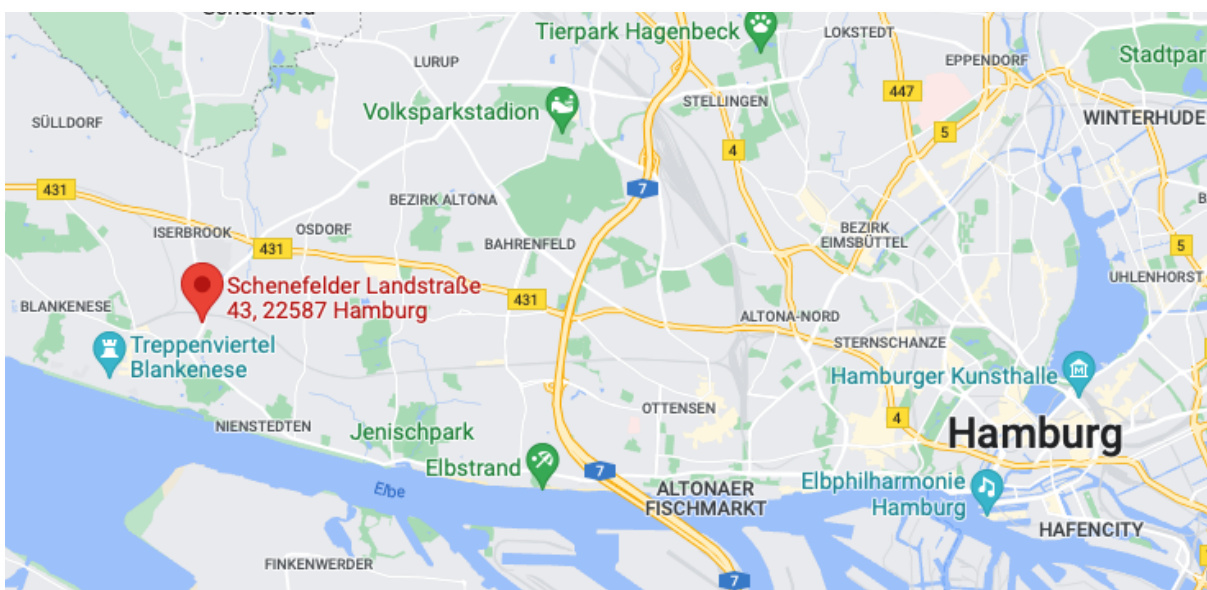
Eckdaten

Wohnfläche ca.:	308 m²	Grundstück ca.:	578 m²
Baujahr:	1905/1974	Hauseingänge:	2
Stellplatz:	ja	Bezugsfrei:	sofort
Kaufpreis:	555.000 €	Maklerhonorar:	provisionsfrei

Lage

Lassen Sie sich von der Diversität des Elbvorortes Blankenese verzaubern. Der Stadtteil, der zu den Besten der Hansestadt zählt, hat viel zu bieten - ob grüne Hügel oder weiße Sandbänke. Die Umgebung zeichnet sich durch ihren malerischen Charakter aus. Die unmittelbare Nähe zahlreicher Parks und die Elbe laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Das Zentrum Blankeneses bietet ein breites Spektrum an Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés. Auch ein Wochenmarkt, der weithin bekannt ist und kulinarische Köstlichkeiten bietet, ist hier zu finden. Blankenese bietet Ihnen zudem verschiedenste Freizeitmöglichkeiten und auch Schulen und Kindergärten befinden sich unmittelbar zu der Immobilie. Aber auch die Nähe zu dem urbanen Leben in Hamburg ist gegeben. So erreichen Sie in weniger als einer halben Stunde die Hamburger Innenstadt mit der Bahn. Die Autobahn A7 ist in ca. 25 Minuten zu erreichen und der Flughafen ist ebenfalls nur rund 45 Minuten entfernt.

Hier haben Sie was immer wichtig ist - Lage Lage Lage.



Quelle: google

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Eigentumswohnung, die den Charme von Blankenese widerspiegelt?

Wir bieten Ihnen eine freistehende Wohnung mit dieser Möglichkeit. Die im Obergeschoss gelegene Eigentumswohnung bietet Ihnen ca. 65,00 m² Wohnfläche in einer schönen Jugendstilvilla, mit insgesamt fünf Wohneinheiten, die sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert. Die helle Wohnung besticht durch ihren gut geschnittenen Grundriss und den hellen und großzügigen Küchenbereich. Zusätzlich gibt es zwei weitere große und freundliche Zimmer, die viel Spielraum für eigene Ideen offen lassen. Vorstellbar wäre es, einen Homeofficebereich zu integrieren. Ebenfalls befinden sich ein Badezimmer und ein Gäste WC in der Wohnung. Somit eignet sich die Wohnung optimal für eine Familie sowie auch für den Kapitalanleger. Darüberhinaus ist es interessant zu wissen, dass noch weitere Wohnungen im selben Haus zum Verkauf stehen. Alle Wohnungen werden zur Zeit modernisiert. Neue Einbauküchen, renovierte Badezimmer und neue Fußbodenbeläge werden eingebaut. Die Villa verfügt über insgesamt ca. 307 m² Wohnfläche. Schöne Gesimse und Fensterfaschen zeichnen das Außenbild dieses Objektes.





Grundriss

