

Exposé

Wohngrundstück am Stübnitzbach



Hartmannsdorf 48, 07589 Hartmannsdorf

Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage/Verkehrsanbindung/Infrastruktur	3
Karte	3 - 4
OBJEKTBESCHREIBUNG	5
Grundstücksdaten	5
Luftbild	6
Nutzung	7
Liegenschaftsbeschreibung	7
Fotodokumentation	8 - 11
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	12
Art der Ausschreibung	12
Angebot	12
Vergabeentscheidung	13
Ansprechpartner/ Besichtigung	13
Hinweis	13
ANLAGEN	13
Angebotsschreiben	14
Nachweis der finanziellen Mittel	15
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes	16

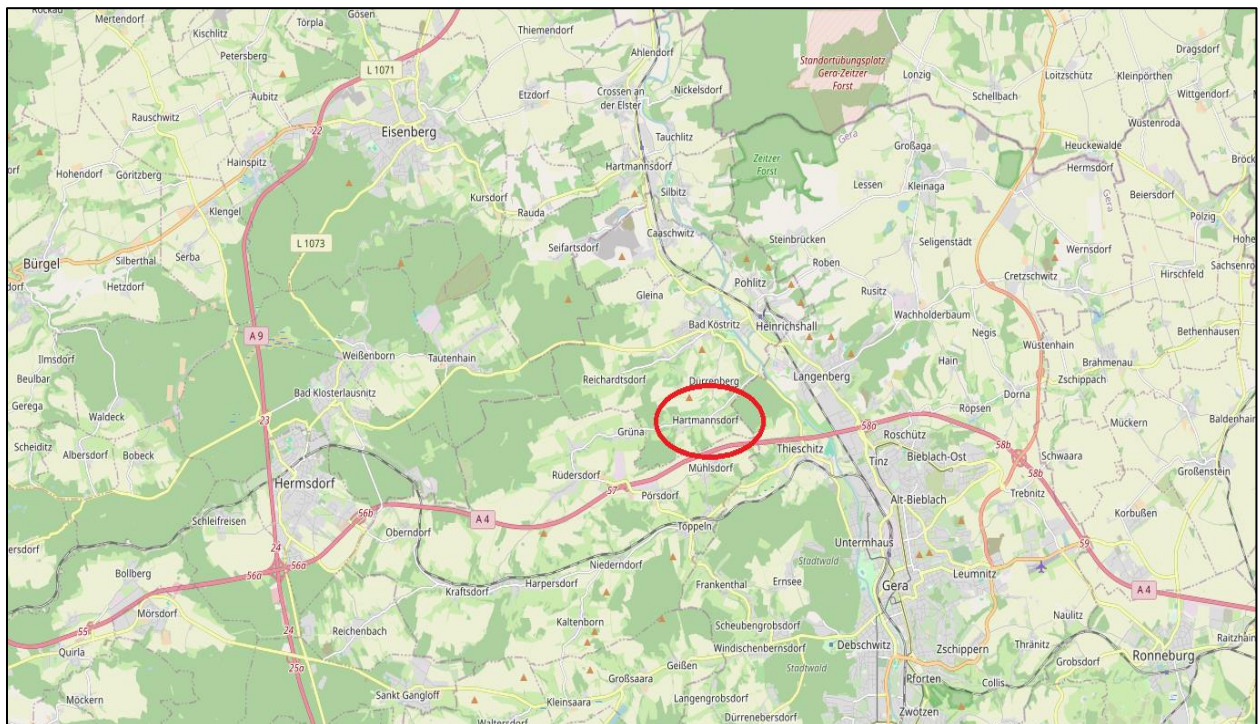
STANDORTBESCHREIBUNG

Lage / Verkehrsanbindung / Infrastruktur

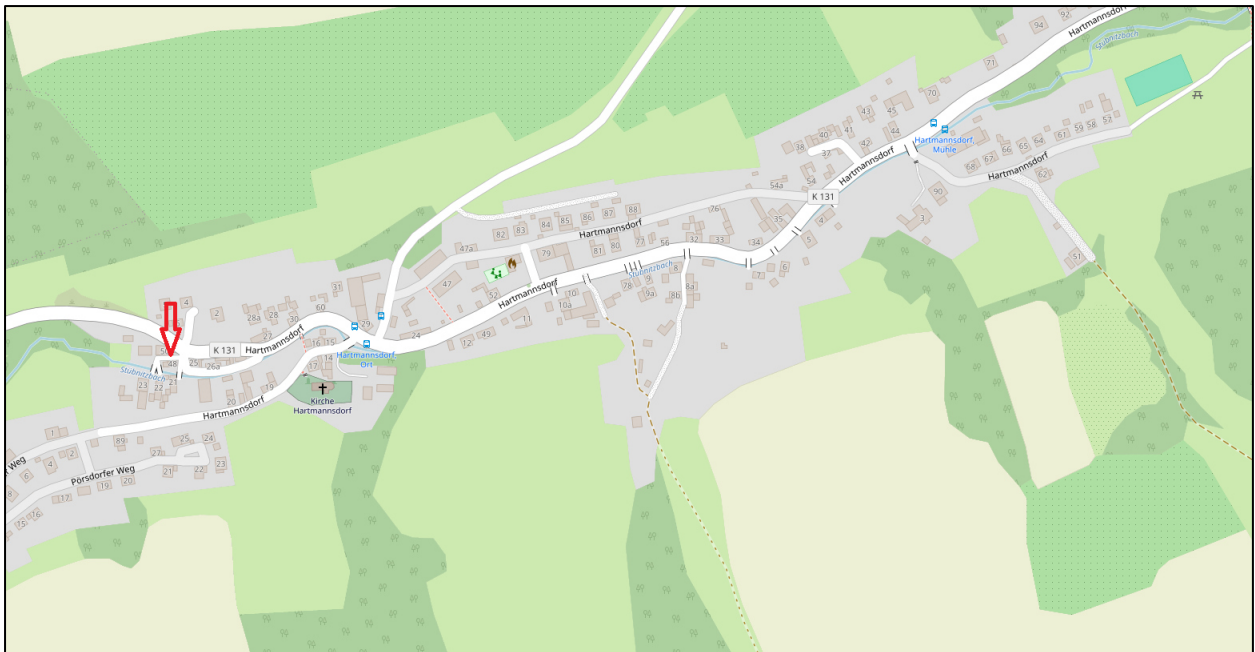
Hartmannsdorf ist ein Ortsteil der Stadt Bad Köstritz im Norden des Landkreises Greiz in Thüringen. Der Ort liegt nordwestlich von Gera und südlich des Kernortes von Bad Köstritz. Durch Hartmannsdorf fließt der Bach Stübnitz, der in die Weiße Elster mündet.

Der Ort ist an die Bundesautobahn 4 angeschlossen, die südlich entlangführt (Anschlussstelle 57 Rüdersdorf). Die von Montag bis Freitag verkehrende Buslinie 205 der RVG Regionalverkehr Gera/Land bindet den Ort an Gera an. Die nächsten Bahnhöfe/SPNV-Haltepunkte befinden sich in Bad Köstritz und Gera-Langenberg.

Karte



Karte überregionale Lage © OpenStreetMap



Karte - Lage des Grundstückes in Hartmannsdorf © OpenStreetMap

OBJEKTDESCHEIBUNG

Grundstücksdaten

Gemarkung: Hartmannsdorf

Flur	Flurstücke	Fläche (m ²)	Wirtschaftsart
2	11	172 m ²	Gebäude- und Freifläche
Summe:		172 m²	

Amtsgericht: Gera

Grundbuch von: Hartmannsdorf

Grundbuchblatt: 17

Lasten und Beschränkungen: Abteilung II: lastenfrei

Abteilung III: Der Verkauf erfolgt bezüglich Abteilung III lastenfrei

Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und für Europa)

Luftbild



Nutzung

Nutzungsart	Einfamilienhaus und Nebengebäude
Derzeitige Nutzung	leerstehend
Baurecht	lt. rechtskräftigen Flächennutzungsplan vom 03.08.1992 liegt das Grundstück im Innenbereich - bebaubar nach § 34 BauGB
Medienerschließung	Strom, Trinkwasser, Telefon, Schmutzwasserentsorgung Trennsystem
Denkmal	Es handelt sich nicht um ein Bau- bzw. Bodendenkmal. Denkmalschutzrechtliche Belange sind nicht zu beachten.

Kaufpreisvorstellung: 5.400,00 €

Liegenschaftsbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem zweigeschossigen Wohnhaus und einem Nebengebäude bebaut. Erschlossen wird die Liegenschaft über die Nordseite, direkt von der Hartmannsdorfstraße. Auf dem Grundstück kann kein PKW abgestellt werden.

Das ca. 1900 errichtete Wohnhaus wurde in traditioneller Fachwerkbauweise mit Satteldach gebaut. Das Gebäude ist in einem insgesamt verschlissenen Zustand. Es besteht ein erheblicher Modernisierungs – bzw. Instandsetzungsbedarf.

Das ebenfalls ca. 1900 errichtete zweigeschossige Nebengebäude ist direkt an das Wohnhaus angebaut und wird zu Lagerzwecken genutzt.

Das Grundstück ist nach fast allen Seiten mit einem Holzlattenzaun eingefriedet. Die Haupteerschließung erfolgt von der Straße über ein einflügeliges Holztor. Des Weiteren befinden sich zwei bereits zusammengefallene Holzschuppen auf dem Grundstück. Auf der Südseite wird das Grundstück durch eine Natursteinmauer zum Bach begrenzt.

Die Liegenschaft wird im gegenwärtigen, unberäumten Zustand an den Käufer übergeben.

Fotodokumentation

Gebäudeansicht







Eingang Gebäude



Angrenzender Bach – südliche Grundstücksgrenze



AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **5.400,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **06.12.2024** (Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Cottbus, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 – Liegenschaftsmanagement).

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- **einen Finanzierungsnachweis enthalten**
- **eine Ausweiskopie enthalten**
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- von russischen Staatsbürgern, gemäß 6. EU-Sanktionspaket, abgegeben werden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner/ Besichtigung

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte unter folgenden Kontaktdaten:

Ansprechpartner: Herr Sven Handreka
Telefon: 0355 359 531
Telefax: 0331 359 359
E-Mail: sven.handreka@blb.brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben, Nachweis der finanziellen Mittel, Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



Angebot

Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Liegenschaftsteam Cottbus
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Hertz-Straße 6
03044 Cottbus

- alternativ per Fax: 0355 539 539
- alternativ per E-Mail: sven.handreka@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Wohngrundstück am Stübnitzbach** –. An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich/ sind wir interessiert und biete/n an:

1. Kaufgebot €
Das Gebot ist verbindlich bis zum
2. Beabsichtigte Investitionen

.....
Unterschrift

.....
Datum



Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für die
„Wohngrundstück am Stübnitzbach“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt
Seite 16

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Hertz-Straße 6
03044 Cottbus

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

Für den Erwerb „Wohngrundstück am Stübnitzbach“ in Hartmannsdorf, Hartmannsdorf 48, Flurstück 11 der Flur 2 der Gemarkung Hartmannsdorf (HART FE 903) die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von.....Euro (in Worten.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort
Kreditinstitut