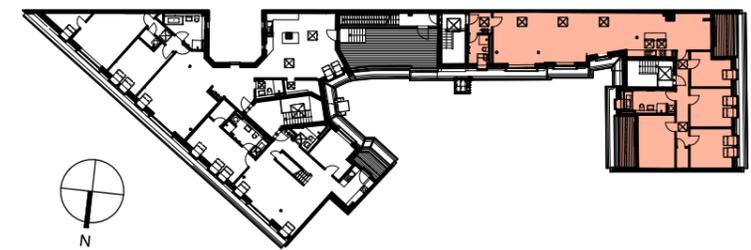


Wohnung WE 45

Raumbezeichnung	Fläche (m ²)	anrechenbare Wohnfläche (m ²)	Bemerkung
Flur 1	4,33	4,33	
Wohnen	62,66	60,42	Anrechnung 50% im Teilbereich
Kochen / Essen	25,11	24,80	Anrechnung 50% im Teilbereich
Flur 2	10,78	10,78	
Zimmer 1	11,59	10,83	Anrechnung 50% im Teilbereich
Zimmer 2	14,64	13,56	Anrechnung 50% im Teilbereich
Zimmer 3	15,13	14,03	Anrechnung 50% im Teilbereich
Zimmer 4	17,49	17,49	
Bad 1	5,33	4,71	Anrechnung 50% im Teilbereich
Bad 2	10,68	10,14	Anrechnung 50% im Teilbereich
AR	2,33	2,33	
Terrasse 1	7,73	3,86	Anrechnung 50 %
Terrasse 2	7,84	3,92	Anrechnung 50 %
Gesamtfläche	195,64	181,20	

Hinweis:

- Jegliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen sind unter Vorbehalt angegeben und gelten als Cirka-Größen.
- Bei der Erstellung der Ausführungspläne kann es sich ergeben, dass aus statischen Gründen, oder wegen der haustechnischen Installation, Stützen, Träger, Unter-/Überzüge, Abmauerungen, abgehängte Decke und Rohrverkleidungen angeordnet werden.
- Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag.
- Anrechnung Terrassenflächen zu 50 %.
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe von min. 1,0 m und max. 2,0 m sind zu 50 % angerechnet (Flächen unter Dachschrägen und Innentritten).
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe kleiner 1,0 m sind nicht angerechnet.



Schlesische Straße 28 - 10997 Berlin Tel: +49 (0)30 347 937 0 Mail: info@staehr-partner.com				stæhr+partner architekten	
Projekt: Dachgeschossausbau Weserstraße 36. 10247 Berlin					
Bauherr: Weser Immobilien GmbH Leibnitstraße 80, 10625 Berlin					
PLANINHALT: Wohnungsblatt Wohnung WE 45				MASSSTAB 1:100	
DATUM	GEZEICHNET	REVISION	PLAN-NR.:	REV.:	
	24.09.2020		00045		
NAME	NV				