



# „Wohnanlage an der Saar“ Für Jung und Alt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Saar in Konz!

Dieses moderne Neubauprojekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten, die durch ihre erstklassige Lage an der Saar beste Voraussetzungen für junge Familien und Senioren bietet.



**WOHNANLAGE AN DER SAAR MIT 12 WOHNHEITEN**  
**Saarstraße 28 - 54329 Konz**

# Das Flußufer der Saar mit der nahegelegenen Park

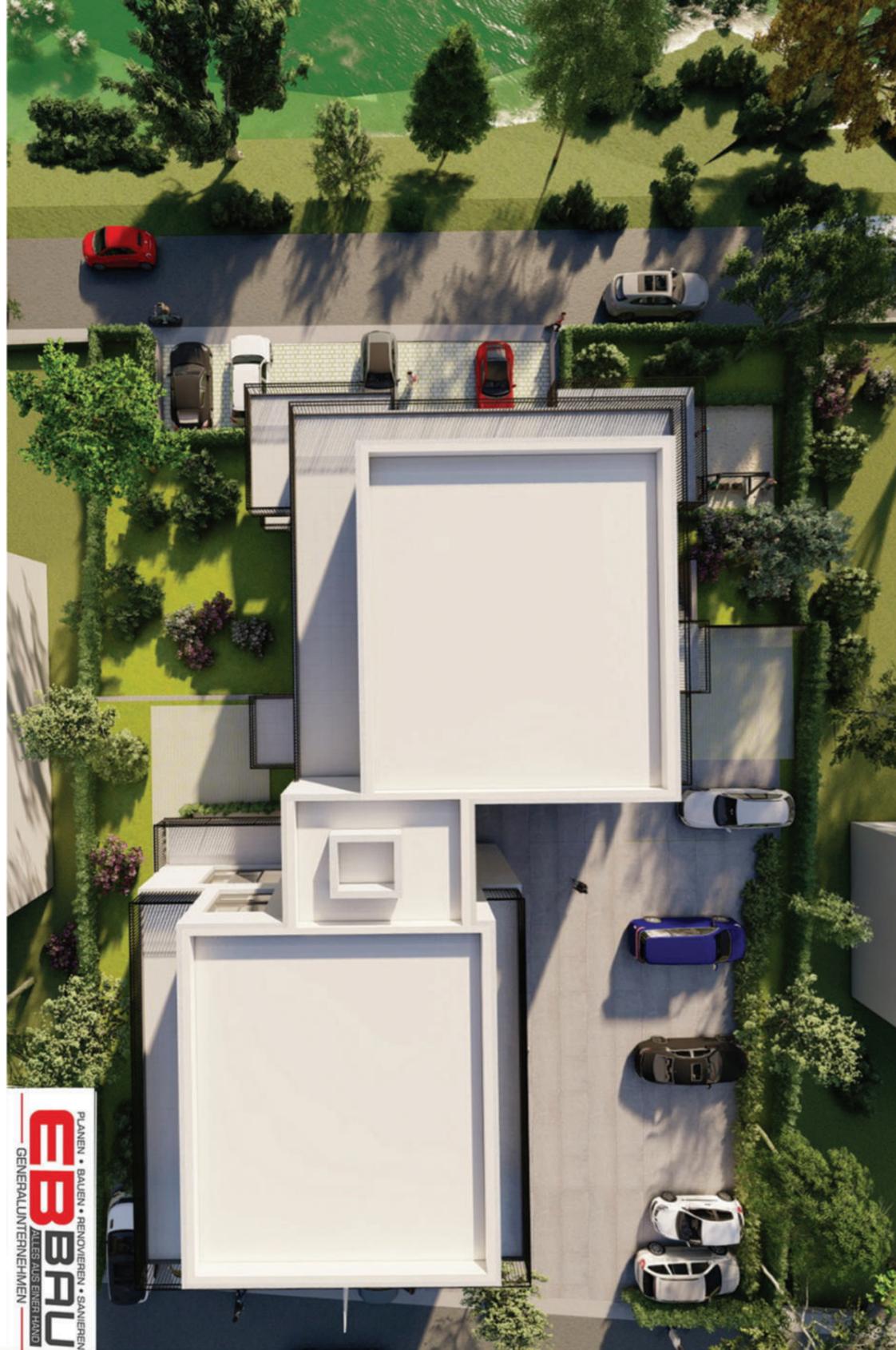


Die moderne Architektur dieser Wohnanlage strahlt eine zeitlose Eleganz aus. Klare (geradlinige) Formen und große Fensterflächen bieten eine optimale Nutzung von Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

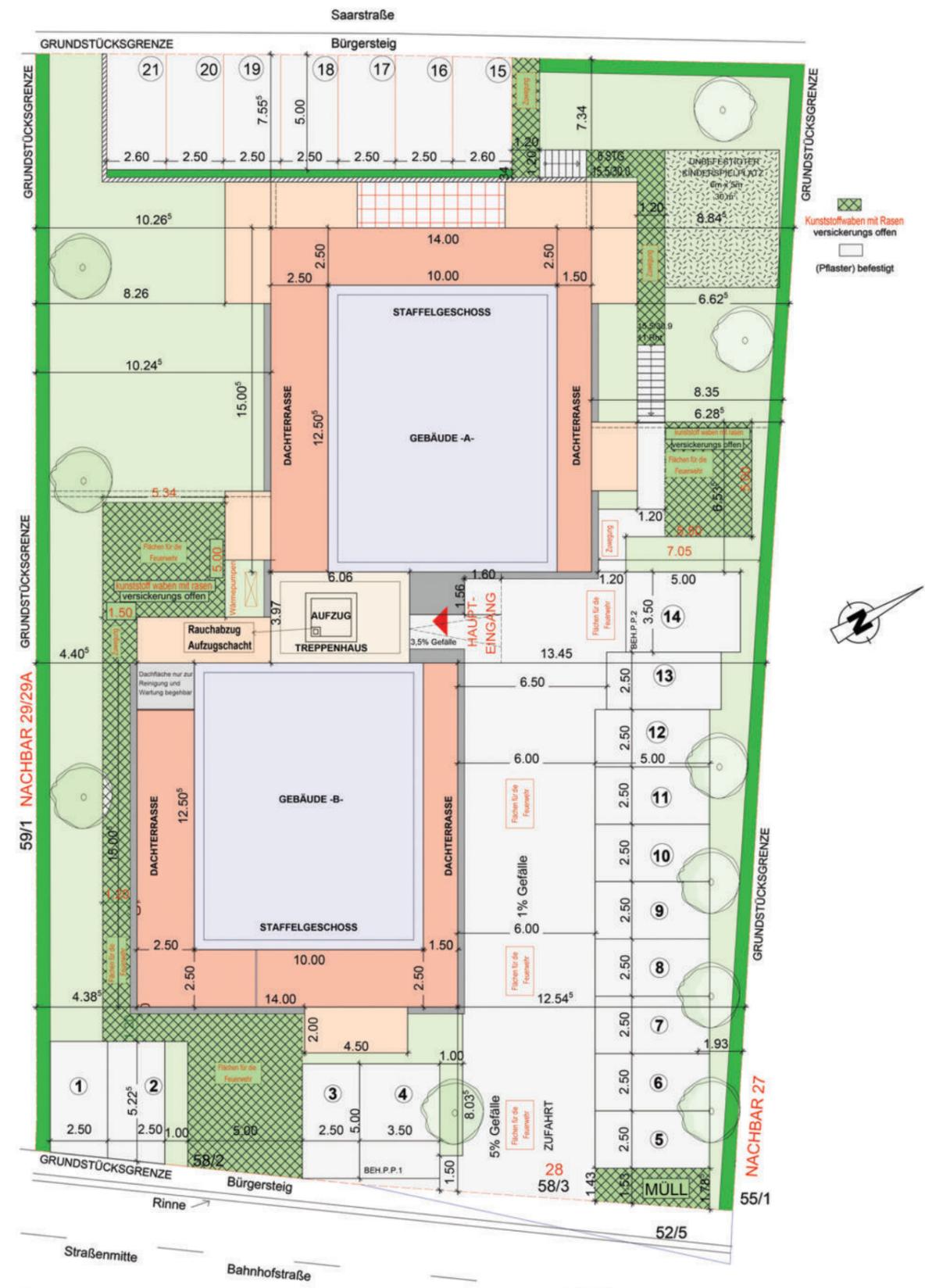
Die Außenbereiche sind mit viel Grün gestaltet, was ein harmonisches Gesamtbild schafft. Senioren profitieren von barrierefreien Wohnungen mit Aufzügen und Familien von großzügige Gemeinschaftsflächen.

Die laden zum Verweilen ein und bieten herrliche entspannung.

Für Pendler ist die Lage optimal – die Nähe zur luxemburgischen Grenze ermöglicht eine schnelle Anbindung an Arbeitsstätten, ohne auf die Ruhe und den Komfort einer familienfreundlichen Umgebung verzichten zu müssen.



**EBB**  
**BAU**  
 ALLES AUS EINER HAND  
 PLANEN • BAUEN • BERATEN • SANIEREN  
 GENERALUNTERNEHMEN



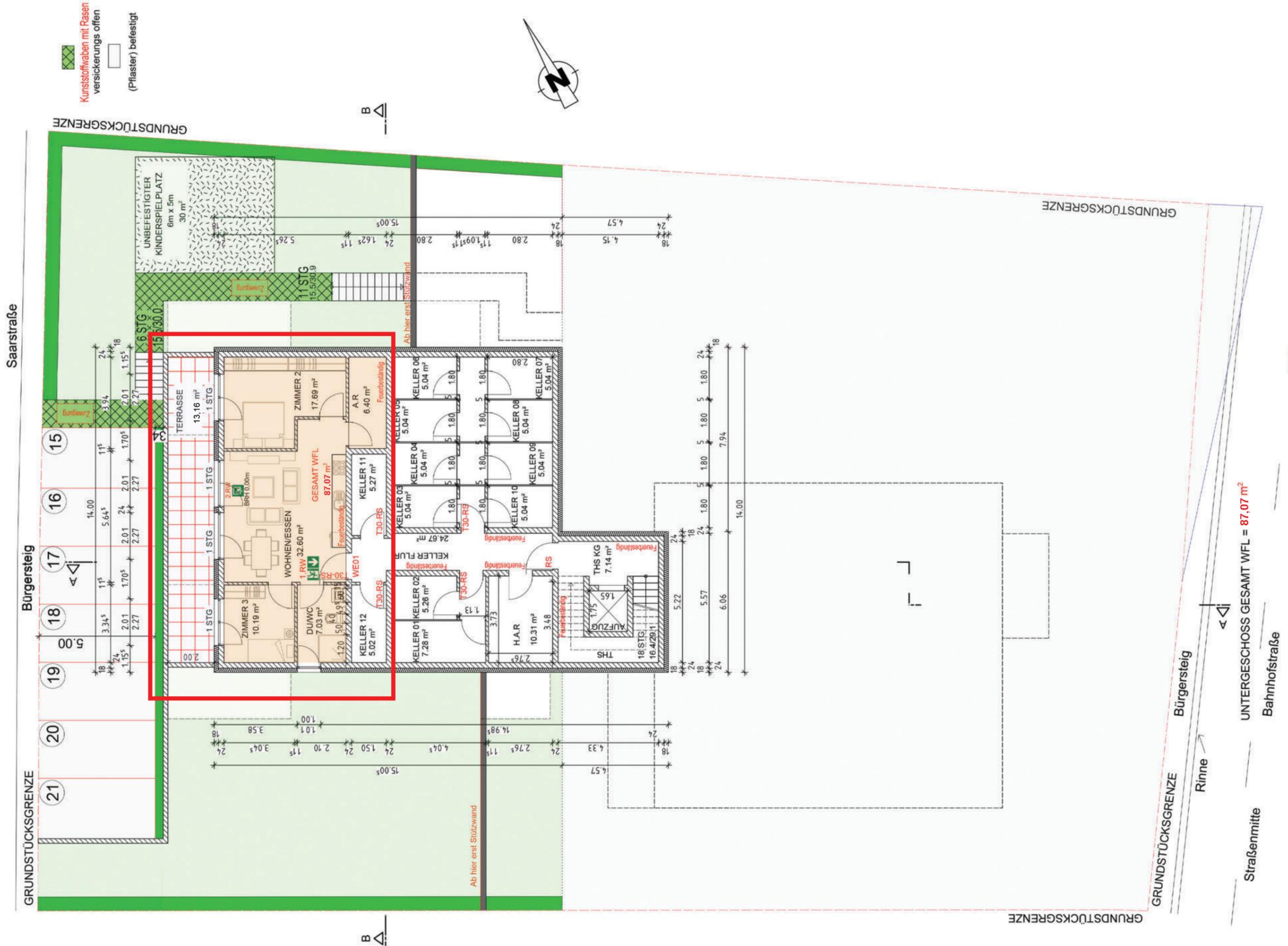
## Projektübersicht

- **12 Wohnungen** auf einer Grundstücksfläche von **1.572 m<sup>2</sup>**.
- **Wohnfläche:** 50–140 m<sup>2</sup>, perfekt für unterschiedliche Lebensphasen.
- **21 Stellplätze** für Ihre Fahrzeuge.
- **KfW-40 Standard QNG** für Energieeffizienz und günstige Kredite für Junge Familien nach Programm 300 der KfW.



## Einblicke in das Wohnungsinnere und die Balkone

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit einem wunderschönen Blick ins Grüne oder auf die Saar. Diese Außenbereiche sind ideal für Senioren, die ihre Zeit in der frischen Luft verbringen möchten, sowie für Familien, die einen Ort zum Spielen oder Entspannen suchen. Die Balkone wurden mit eleganten Geländern und einer großzügigen Fläche gestaltet – perfekt für das Frühstück mit Blick auf die Saar.



## EINWOHNHEIT 01- 87,07 m<sup>2</sup> 3 Zimmer mit Bad und Terrasse

- **Großer Wohn-/Essbereich (32,60 m<sup>2</sup>):** Mit integrierter Küche und Zugang zum Terrasse (ca. 13 m<sup>2</sup>).
- **Schlafzimmer (17,69 m<sup>2</sup>):** Geräumig und ruhig gelegen.
- **Kinderzimmer/Büro (10,19 m<sup>2</sup>):** Ideal als Arbeits- oder zusätzlicher Wohnraum.
- **Badezimmer:** Duschbad
- **Abstellraum:** Praktischer Stauraum direkt in der Wohnung.



WE01