

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

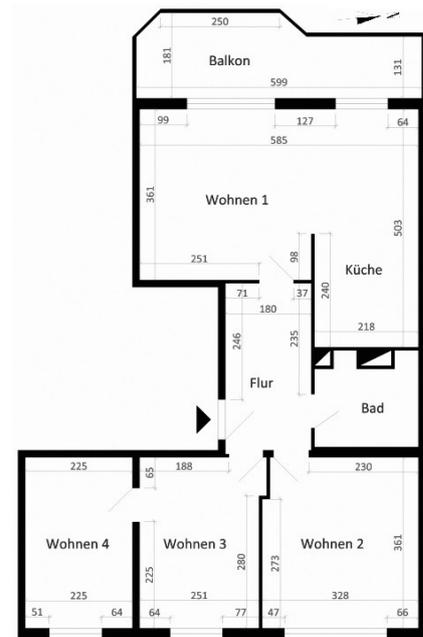
In Sanierung! Familienfreundliche 4-Raumwohnung

Objektnummer	609/44
Straße / Hausnr.	Willi-Bredel-Str. 7
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	2 rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,55 m ²
Fläche für Heizkosten	68.55 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	450.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	555.00 €
Heizkostenvorauszahlung	135.00 €
Gesamtmieta	690,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Balkonansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	3,81 m ²
Baujahr des Gebäudes	1973
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de