

**VERKAUF: Hötting Karl-Innerebner-Straße  
3-Zimmer-Gartenwohnung mit TG-Platz (Stapler)**



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: B1, DP 15**

**Karl-Innerebner-Straße, Innsbruck**

<b>LAGE:</b>	Innsbruck – Karl-Innerebner-Straße
<b>FLÄCHEN:</b>	Nutzfläche ca. 69,58 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS:</b>	€ 470.000,00 Wohnung inkl. Staplerparkplatz
<b>NEBENKOSTEN:</b>	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, drei Zimmer, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, Staplerparkplatz

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße. Baujahr: 1998

\* 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

\* Vorraum

\* Wohnzimmer

\* zwei Zimmer

\* Küche

\* Abstellraum

\* Bad

\* WC

\* Terrasse

\* Garten

\* Kellerabteil

\* Staplerparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung ist aktuell bis 31. Dezember 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.140,00.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 312,99 und für den Staplerparkplatz € 27,43.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 78 kWh/m<sup>2</sup>a

