



LEGENDE - GEPLANTE BEBAUUNG

- Grundstücksgrenzen gemäß Liegenschaftskataster
- Grundstücksgrenzen, Baugrundstück
- Flurstücksnummer, Baugrundstück
- 53/1
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Bestand gemäß Liegenschaftskataster
- Wohngebäude, Bestand gemäß Liegenschaftskataster
- Wohnanlage, geplant
- Zuwegungen, Zufahrten, geplant
- Vegetationsfläche, geplant

ERMITTLUNG DES ÜBERBAUUNGSGRADES

| | |
|--|----------------------|
| Fläche des Baugrundstück lt. Grundbuch | 996 m ² |
| Flurstück 53/1: | 350 m ² |
| Flurstück 55: | 2.840 m ² |
| Gesamtfläche des Baugrundstückes: | 4.186 m ² |
| Summe Wohnanlage, geplant: | 1.667 m ² |
| Summe Zuwegungen, Zufahrten, geplant: | 495 m ² |
| Wege, Vegetationsflächen, geplant: | 2.024 m ² |
| Überbauungsgrad (GRZ): $2.162 / 4.186 \text{ m}^2 =$ | 0,52 |

Überbauungsgrad Bestand gemäß Plan Nr. V01: 0,89

Mit dem geplanten Bauvorhaben erfolgt eine großflächige Entaeitelung der Baugrundstücke. Der Überbauungsgrad wird von derzeit 0,89 um 0,37 auf 0,52 reduziert.

stamm INGENIEURBÜRO
 PLANUNG AUSSCHREIBUNG BAULEITUNG
 TockstraÙe 3 04275 Leipzig Tel. 0341 / 30 39 40 10

BAUHERR: PS IMMOBILIEN GMBH BERLINER STRASSE 121, 04129 LEIPZIG
 PROJEKTBAUTEIL: ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE MIT GEWERBEANTEIL (ERDGESCHOSS HÄUSER C UND D)
 STANDORT, GEMARKUNG, FLURSTÜCK: BORNAISCHE STRASSE 92 UND 94, 04416 MARKKLEEBERG MARKKLEEBERG, 53/1, 55 UND 56

PLANNUMMER: ANTRAG VORBESCHIED LAGEPLAN - GEPLANTE BEBAUUNG

| | | | |
|----------------------|---|----------|----------------|
| MASSSTAB: 1:500 / B2 | ENTWURFSVERF.: ROBBY STAMM DIPL.-BAUING. (2008) BERATENDER ING. | BAUHERR: | PLAN-NR.: V 02 |
| DATUM: 27.11.2017 | | | |