

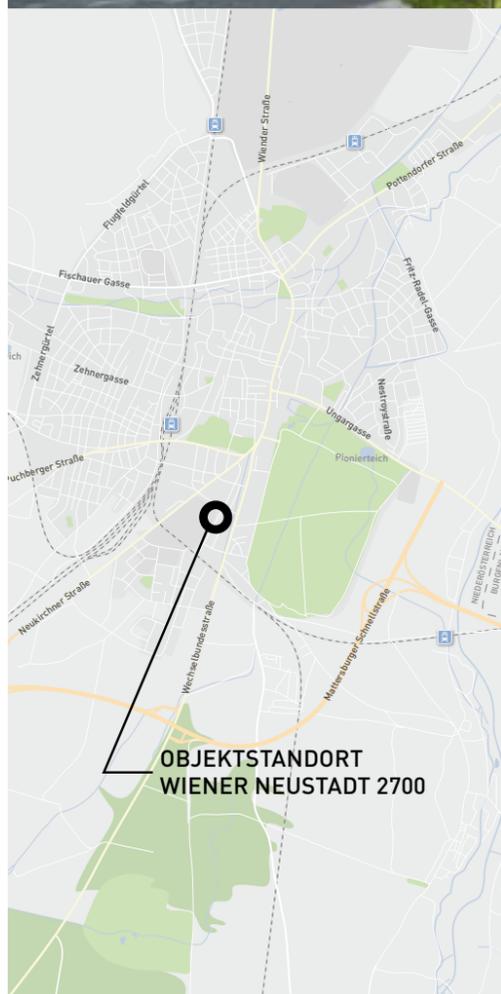
—
CQ02
—

CITYQUARTIER

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.



© bildraum.at



WWW.CITYQUARTIER.AT



HARING
GROUP

—
132

Eigentumswohnungen
ca.
36 m² - 87 m²





focus & aspects

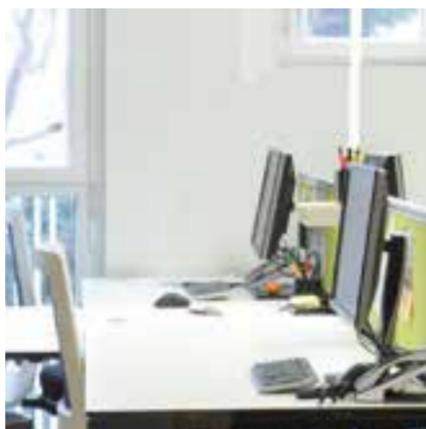
Als **ganzheitlicher Bauträger** kauft und plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Zusätzlich bieten wir unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes **Know-how** sowie kompetenten Service. Damit ist die Haring Group weit mehr als die Summe ihrer Teile. Und genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte **Expertise** zugute: Ihr **persönlicher Berater** betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle **Ressourcen der Haring Group**. Über 50 realisierte Wohn- und Hausbauprojekte in und um Wien sowie mehr als **1000 zufriedene Kunden** sprechen für sich und bieten Ihnen zugleich eine solide Basis für Ihr Investment.



„Unseren Kunden stehen die gesamten Synergien der Haring Group jederzeit zur Verfügung.“

Die Haring Group zählt zu den **führenden Anbietern** für **unternehmensproduzierte Immobilien** in Wien. Seit rund **zehn Jahren** setzen wir auf die ganzheitliche Betreuung von Wohnbauprojekten – von der Liegenschaftsakquise über die **gesamte Baukontrolle** bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Käufer. Der Fokus bei unseren Projekten liegt auf infrastrukturell und **lebensqualitativ attraktiven Standorten** einerseits sowie auf einer optimalen Verbindung aller energetischen, ökologischen und ergonomischen Aspekte andererseits. Vorgabe ist dabei immer der **neueste Entwicklungsstand** von **Technik, Design und Umweltverträglichkeit**. Auf diese Weise ist es uns möglich, Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität zu bieten. Heute und auch in Zukunft.





—
**Interne
 Kompetenzen
 als Basis für
 die Arbeit mit
 externen
 Architekten.**
 —

architects space



Anspruchsvolle Architektur bedeutet für uns **Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit** mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen in Einklang zu bringen. Bei dem Projekt **CityQuartier** lag die Herausforderung zudem darin, den vorhandenen **Raum maximal zu nutzen** und ihn dabei mit optimalen Grundrissen zu vereinbaren. Gleichzeitig ist es auch unser Ziel, die **Qualitäten vor Ort zu erkennen** und diese entsprechend herauszuarbeiten. Schließlich wird ein Lebensraum erst durch die optimale Nutzung und **harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen** nachhaltig lebenswert. Dazu zählen für uns **Ökologie und Infrastruktur** ebenso, wie **Architektur, Design und Nachbarschaft**.
 So wird Wohnen zum Erleben.



Wohnen fängt nicht erst in den eigenen vier Wänden an, sondern es ist das Gesamtsetup, das die Leute animiert eine Wohnung zu kaufen.

finance & investment

In Sachen Immobilien Investment ist die **Haring Group** Ihr starker Partner. Die **zukunftsorientierte Investition** in eine Vorsorgeimmobilie bietet Ihnen Sicherheit und beständige Erträge. Geht es um **Anlegerimmobilien**, hat **Haring Investment** als Tochterunternehmen vollen Zugriff auf alle Ressourcen der **Haring Group**. Dadurch eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte **Bandbreite des Investmentmarktes**. Haring Investment vermittelt Ihnen kompetente Einschätzungen und Prognosen, um Ihnen den Weg zur Ihrer **Anlegerimmobilie** zu ebnet.



**WIR LASSEN
 IMMOBILIENRÄUME
 ZU REALITÄTEN
 WERDEN.**



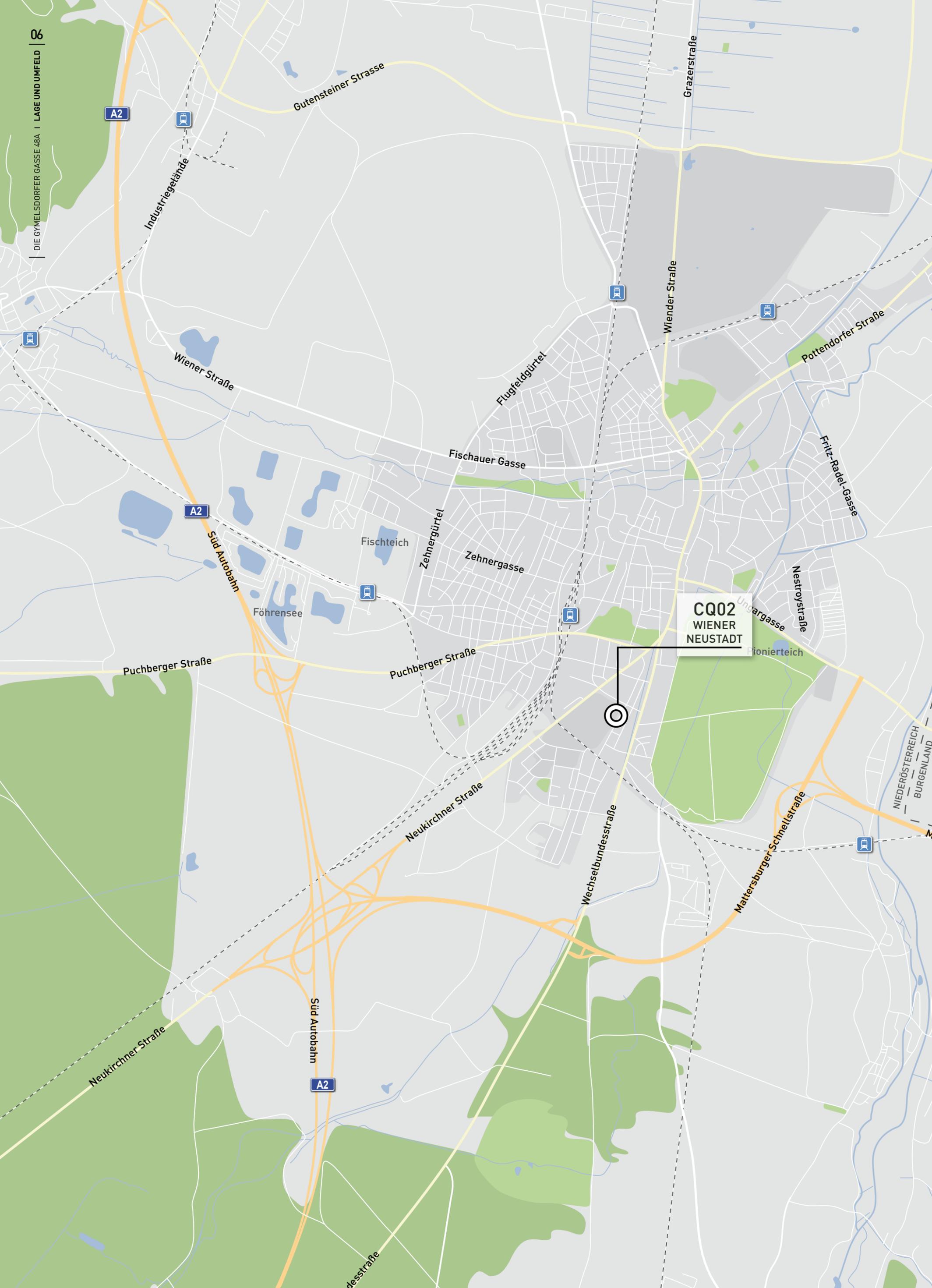
DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.



© bildraum.at



CQ02
WIENER
NEUSTADT



NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND



RUND
UM DAS PROJEKT

CQ02

Die Gymelsdorfer Gasse 48A



Einkauf

- Merkur -> 0,2 km
- Hofer -> 0,7 km
- Merkur City -> 3,1 km
- EKZ Neustadt Nord -> 6,8 km
- Fischpark -> 3,8 km

Bildung

- Kindergarten -> 0,7 km
- Volksschule -> 1,5 km
- BG Wiener Neustadt -> 2,1 km
- BORG Wiener Neustadt -> 1,6 km
- BAKIP / Höhere Lehranstalt für Mode und Bekleidungstechnik -> 1,0 km

Gesundheit

- Kinderarzt -> 1,1 km
- Praktischer Arzt -> 0,3 km
- Apotheke -> 1,2 km
- Zahnarzt -> 1,2 km
- A. Ö. Krankenhaus Wiener Neustadt -> 1,8 km

Verkehr

- Buslinie E -> 0,2 km
- Busbahnhof -> 1,5 km
- HBF Wiener Neustadt -> 2,2 km
- Auffahrt A2 -> 4,0 km

Freizeit

- Stadion Wiener Neustadt -> 2,8 km
- Akademiepark -> 0,6 km
- Badesee -> 4,5 km
- Golfclub Föhrenwald -> 5,1 km

WIENER NEUSTADT

LAGE UND UMGEBUNG

Die Altstadt

Abwechslungsreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten

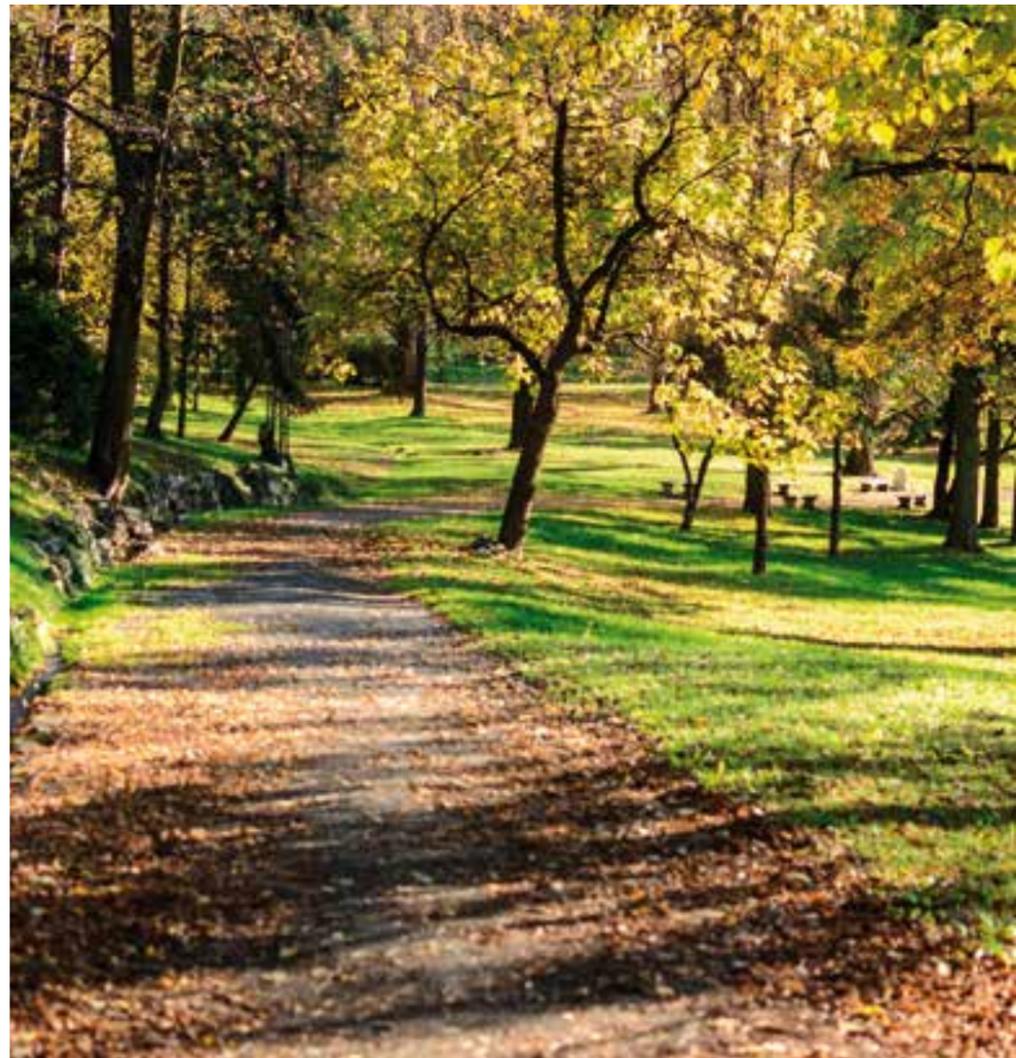


Die idyllische Landschaft rund um die Stadt bietet naturverbundene Freizeitgestaltung zu jeder Jahreszeit.



Der Akademienpark

Großzügige Grünflächen laden zur vielfältigen Freizeitgestaltung ein.



—
Individuelles Wohnen
mit hohem Komfort
im Zentrum von
Wiener Neustadt
—

Der Fischapark

Die komplette Shoppingwelt
vor der Haustüre.



Kompetenz in Technologie und Wissenschaft

Das Projekt Civitas Nova als Motor für
Ansiedlung von Kompetenz.



MEDAustron
Krebsforschung für Ionentherapie

DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

FLÄCHEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 01

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

HWB = 27,1 kWh/m²a

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	3 Zi.	61,01 m ²	98,77 m ²	/	17,47 m ²	/	04,21 m ²
02	EG	3 Zi.	61,01 m ²	213,00 m ²	/	/	07,31 m ²	04,13 m ²
03	EG	2 Zi.	40,12 m ²	46,76 m ²	/	/	05,89 m ²	04,13 m ²
04	EG	3 Zi.	61,02 m ²	72,07 m ²	/	/	07,31 m ²	04,13 m ²
05	EG	2 Zi.	40,12 m ²	42,98 m ²	/	/	05,89 m ²	04,13 m ²
06	EG	3 Zi.	61,03 m ²	44,63 m ²	/	/	07,40 m ²	04,21 m ²
07	EG	3 Zi.	62,18 m ²	19,79 m ²	/	07,53 m ²	/	03,84 m ²
08	1.OG	3 Zi.	62,03 m ²	/	/	07,33 m ²	/	04,09 m ²
09	1.OG	4 Zi.	82,40 m ²	/	/	07,63 m ²	/	04,09 m ²
10	1.OG	2 Zi.	40,19 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
11	1.OG	2 Zi.	40,16 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
12	1.OG	2 Zi.	40,09 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
13	1.OG	2 Zi.	39,98 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
14	1.OG	2 Zi.	40,09 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
15	1.OG	2 Zi.	39,92 m ²	/	/	05,64 m ²	/	03,89 m ²
16	1.OG	3 Zi.	60,86 m ²	/	/	07,12 m ²	/	03,89 m ²
17	1.OG	3 Zi.	60,85 m ²	/	/	07,12 m ²	/	04,09 m ²
18	1.OG	2 Zi.	39,98 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
19	1.OG	3 Zi.	60,87 m ²	/	/	07,11 m ²	/	04,09 m ²
20	1.OG	2 Zi.	39,98 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,09 m ²
21	1.OG	3 Zi.	60,88 m ²	/	/	07,11 m ²	/	04,09 m ²
22	2.OG	3 Zi.	61,88 m ²	/	/	07,33 m ²	/	04,09 m ²
23	2.OG	4 Zi.	82,26 m ²	/	/	07,63 m ²	/	04,09 m ²
24	2.OG	2 Zi.	40,08 m ²	/	/	05,64 m ²	/	03,84 m ²
25	2.OG	2 Zi.	40,03 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,21 m ²
26	2.OG	2 Zi.	39,99 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,13 m ²
27	2.OG	2 Zi.	39,85 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,13 m ²
28	2.OG	2 Zi.	39,98 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,13 m ²
29	2.OG	2 Zi.	39,79 m ²	/	/	05,64 m ²	/	04,13 m ²
30	2.OG	3 Zi.	60,71 m ²	/	/	07,12 m ²	/	04,21 m ²
31	2.OG	3 Zi.	60,70 m ²	/	/	07,12 m ²	/	02,77 m ²
32	2.OG	2 Zi.	39,87 m ²	/	/	05,64 m ²	/	02,77 m ²
33	2.OG	3 Zi.	60,72 m ²	/	/	07,12 m ²	/	02,77 m ²
34	2.OG	2 Zi.	39,87 m ²	/	/	05,64 m ²	/	02,77 m ²
35	2.OG	3 Zi.	60,72 m ²	/	/	07,11 m ²	/	02,77 m ²
36	3.OG	3 Zi.	61,72 m ²	/	07,38 m ²	/	/	05,11 m ²
37	3.OG	4 Zi.	82,13 m ²	/	08,49 m ²	/	/	03,61 m ²
38	3.OG	2 Zi.	39,98 m ²	/	11,90 m ²	/	/	02,89 m ²
39	3.OG	2 Zi.	39,92 m ²	/	11,71 m ²	/	/	02,89 m ²
40	3.OG	2 Zi.	39,89 m ²	/	11,90 m ²	/	/	02,89 m ²
41	3.OG	2 Zi.	39,73 m ²	/	11,90 m ²	/	/	02,95 m ²
42	3.OG	2 Zi.	39,88 m ²	/	12,12 m ²	/	/	02,95 m ²
43	3.OG	2 Zi.	39,68 m ²	/	11,90 m ²	/	/	02,89 m ²
44	3.OG	3 Zi.	60,56 m ²	/	24,09 m ²	/	/	02,89 m ²
45	3.OG	3 Zi.	60,55 m ²	/	18,34 m ²	/	/	02,89 m ²

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
46	3.OG	2 Zi.	39,73 m ²	/	11,90 m ²	/	/	02,89 m ²
47	3.OG	3 Zi.	60,57 m ²	/	17,90 m ²	/	/	02,89 m ²
48	3.OG	2 Zi.	39,73 m ²	/	11,91 m ²	/	/	02,89 m ²
49	3.OG	3 Zi.	60,57 m ²	/	17,37 m ²	/	/	02,89 m ²
50	DG	3 Zi.	62,65 m ²	/	/	/	15,92 m ²	02,89 m ²
51	DG	3 Zi.	62,40 m ²	/	/	/	27,86 m ²	02,89 m ²
52	DG	2 Zi.	37,24 m ²	/	/	/	22,61 m ²	02,89 m ²
53	DG	2 Zi.	36,33 m ²	/	/	/	22,87 m ²	02,89 m ²
54	DG	2 Zi.	37,45 m ²	/	/	/	22,10 m ²	04,12 m ²
55	DG	2 Zi.	44,83 m ²	/	/	/	19,98 m ²	02,89 m ²
56	DG	3 Zi.	62,27 m ²	/	/	/	35,78 m ²	02,89 m ²
57	DG	3 Zi.	62,93 m ²	/	/	/	37,95 m ²	02,89 m ²
58	DG	2 Zi.	37,58 m ²	/	/	/	22,28 m ²	02,30 m ²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 02

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	3 Zi.	62,31 m ²	18,37 m ²	/	/	07,08 m ²	02,95 m ²
02	EG	2 Zi.	40,18 m ²	28,60 m ²	/	/	05,89 m ²	02,89 m ²
03	EG	2 Zi.	40,16 m ²	39,58 m ²	/	/	05,89 m ²	02,89 m ²
04	EG	4 Zi.	87,60 m ²	24,24 m ²	/	08,48 m ²	/	02,89 m ²
05	1.OG	3 Zi.	62,16 m ²	/	/	06,80 m ²	/	02,89 m ²
06	1.OG	2 Zi.	40,07 m ²	/	/	05,65 m ²	/	02,89 m ²
07	1.OG	2 Zi.	40,21 m ²	/	/	05,64 m ²	/	02,89 m ²
08	1.OG	4 Zi.	87,43 m ²	/	/	08,26 m ²	/	02,95 m ²
09	2.OG	3 Zi.	62,01 m ²	/	/	06,80 m ²	/	02,97 m ²
10	2.OG	2 Zi.	39,97 m ²	/	/	05,64 m ²	/	02,91 m ²
11	2.OG	2 Zi.	40,59 m ²	/	/	05,64 m ²	/	02,91 m ²
12	2.OG	4 Zi.	87,30 m ²	/	/	08,26 m ²	/	02,91 m ²
13	3.OG	3 Zi.	61,86 m ²	/	07,20 m ²	/	/	02,97 m ²
14	3.OG	2 Zi.	39,86 m ²	/	12,00 m ²	/	/	03,07 m ²
15	3.OG	2 Zi.	40,44 m ²	/	11,88 m ²	/	/	03,03 m ²
16	3.OG	4 Zi.	87,17 m ²	/	08,58 m ²	/	/	03,03 m ²
17	DG	2 Zi.	39,80 m ²	/	/	/	09,16 m ²	03,07 m ²
18	DG	2 Zi.	48,87 m ²	/	/	/	30,48 m ²	03,03 m ²
19	DG	3 Zi.	65,19 m ²	/	/	/	10,90 m ²	03,03 m ²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 03

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	3 Zi.	62,13 m ²	20,06 m ²	/	06,97 m ²	/	02,94 m ²
02	EG	2 Zi.	40,20 m ²	40,02 m ²	/	/	05,89 m ²	02,87 m ²
03	EG	2 Zi.	40,45 m ²	39,57 m ²	/	/	05,89 m ²	02,87 m ²
04	EG	4 Zi.	87,56 m ²	267,75 m ²	/	/	13,41 m ²	02,87 m ²
05	1.OG	3 Zi.	61,98 m ²	/	/	06,79 m ²	/	02,94 m ²
06	1.OG	2 Zi.	40,10 m ²	/	/	05,65 m ²	/	03,11 m ²
07	1.OG	2 Zi.	40,25 m ²	/	/	05,64 m ²	/	03,03 m ²
08	1.OG	4 Zi.	87,38 m ²	/	/	08,29 m ²	/	03,03 m ²
09	2.OG	3 Zi.	61,83 m ²	/	/	06,79 m ²	/	03,03 m ²
10	2.OG	2 Zi.	39,99 m ²	/	/	05,64 m ²	/	03,03 m ²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

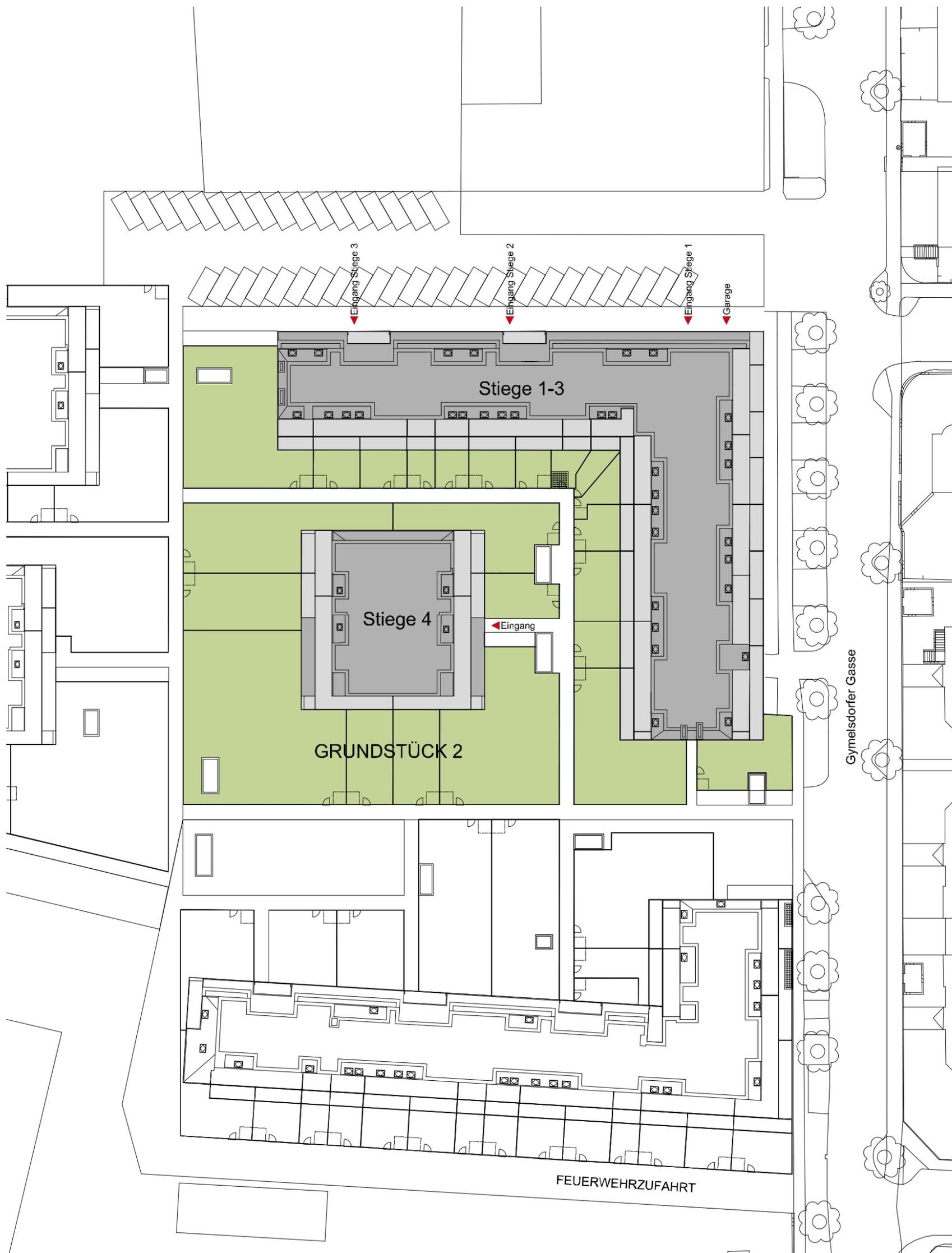
TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
11	2.OG	2 Zi.	40,14 m ²	/	/	05,64 m ²	/	03,03 m ²
12	2.OG	4 Zi.	87,23 m ²	/	/	08,29 m ²	/	03,03 m ²
13	3.OG	3 Zi.	61,68 m ²	/	07,09 m ²	/	/	03,11 m ²
14	3.OG	2 Zi.	39,87 m ²	/	12,00 m ²	/	/	02,94 m ²
15	3.OG	2 Zi.	39,98 m ²	/	11,88 m ²	/	/	02,87 m ²
16	3.OG	4 Zi.	87,07 m ²	/	09,02 m ²	/	/	02,87 m ²
17	DG	2 Zi.	39,84 m ²	/	/	/	09,02 m ²	02,87 m ²
18	DG	2 Zi.	47,13 m ²	/	/	/	30,49 m ²	02,94 m ²
19	DG	3 Zi.	64,30 m ²	/	/	/	10,45 m ²	04,69 m ²

FLÄCHENAUFSTELLUNG
Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 04

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	2 Zi.	44,47 m ²	296,13 m ²	/	/	08,26 m ²	04,47 m ²
02	EG	2 Zi.	39,68 m ²	90,08 m ²	/	/	06,37 m ²	03,37 m ²
03	EG	2 Zi.	40,06 m ²	65,05 m ²	/	/	05,45 m ²	03,29 m ²
04	EG	3 Zi.	63,09 m ²	136,65 m ²	/	/	08,27 m ²	03,29 m ²
05	EG	3 Zi.	61,80 m ²	208,69 m ²	/	/	08,27 m ²	03,29 m ²
06	EG	2 Zi.	42,09 m ²	134,74 m ²	/	/	05,94 m ²	03,29 m ²
07	EG	3 Zi.	63,89 m ²	466,88 m ²	/	/	08,27 m ²	03,29 m ²
08	EG	2 Zi.	40,11 m ²	89,86 m ²	/	/	06,37 m ²	03,29 m ²
09	1.OG	2 Zi.	39,89 m ²	/	/	06,11 m ²	/	03,29 m ²
10	1.OG	3 Zi.	62,84 m ²	/	/	07,96 m ²	/	03,29 m ²
11	1.OG	2 Zi.	39,86 m ²	/	/	05,69 m ²	/	03,29 m ²
12	1.OG	3 Zi.	62,91 m ²	/	/	07,95 m ²	/	03,29 m ²
13	1.OG	3 Zi.	61,72 m ²	/	/	07,96 m ²	/	03,29 m ²
14	1.OG	2 Zi.	41,98 m ²	/	/	05,69 m ²	/	03,29 m ²
15	1.OG	3 Zi.	63,76 m ²	/	/	07,95 m ²	/	03,29 m ²
16	1.OG	2 Zi.	40,01 m ²	/	/	06,11 m ²	/	03,29 m ²
17	2.OG	2 Zi.	39,76 m ²	/	/	06,11 m ²	/	03,29 m ²
18	2.OG	3 Zi.	62,72 m ²	/	/	07,96 m ²	/	03,35 m ²
19	2.OG	2 Zi.	39,71 m ²	/	/	05,69 m ²	/	03,24 m ²
20	2.OG	3 Zi.	62,78 m ²	/	/	07,95 m ²	/	03,24 m ²
21	2.OG	3 Zi.	61,59 m ²	/	/	07,96 m ²	/	03,24 m ²
22	2.OG	2 Zi.	41,85 m ²	/	/	05,69 m ²	/	03,24 m ²
23	2.OG	3 Zi.	63,54 m ²	/	/	07,95 m ²	/	03,24 m ²
24	2.OG	2 Zi.	39,88 m ²	/	/	06,11 m ²	/	03,24 m ²
25	3.OG	2 Zi.	39,60 m ²	/	/	11,57 m ²	/	03,24 m ²
26	3.OG	3 Zi.	62,50 m ²	/	07,25 m ²	03,55 m ²	/	03,24 m ²
27	3.OG	2 Zi.	39,56 m ²	/	/	11,40 m ²	/	03,24 m ²
28	3.OG	3 Zi.	62,65 m ²	/	/	10,17 m ²	/	03,24 m ²
29	3.OG	3 Zi.	61,45 m ²	/	/	10,17 m ²	/	03,24 m ²
30	3.OG	2 Zi.	41,72 m ²	/	/	11,40 m ²	/	03,24 m ²
31	3.OG	3 Zi.	63,40 m ²	/	07,25 m ²	03,55 m ²	/	03,24 m ²
32	3.OG	2 Zi.	39,74 m ²	/	/	11,57 m ²	/	03,24 m ²
33	DG	4 Zi.	80,07 m ²	/	/	/	52,42 m ²	03,24 m ²
34	DG	3 Zi.	62,00 m ²	/	/	/	21,21 m ²	03,24 m ²
35	DG	4 Zi.	83,55 m ²	/	/	/	52,42 m ²	03,31 m ²
36	DG	3 Zi.	62,42 m ²	/	/	/	21,21 m ²	04,39 m ²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

LAGEPLAN



Norden ↑

06 12 18 24 30





DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.

DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 EG



TOP 01
St01 EG

Wohnnutzfläche
61,01 m²
Garten
98,77 m²
Loggia
17,47 m²
Terrasse
-

TOP 02
St01 EG

Wohnnutzfläche
61,01 m²
Garten
213,00 m²
Loggia
-
Terrasse
07,31 m²

TOP 03
St01 EG

Wohnnutzfläche
40,12 m²
Garten
46,76 m²
Loggia
-
Terrasse
05,89 m²

TOP 04
St01 EG

Wohnnutzfläche
61,02 m²
Garten
72,07 m²
Loggia
-
Terrasse
07,31 m²

TOP 05
St01 EG

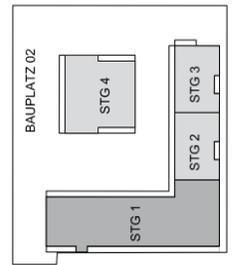
Wohnnutzfläche
40,12 m²
Garten
42,98 m²
Loggia
-
Terrasse
05,89 m²

TOP 06
St01 EG

Wohnnutzfläche
61,03 m²
Garten
44,63 m²
Loggia
-
Terrasse
07,40 m²

TOP 07
St01 EG

Wohnnutzfläche
62,18 m²
Garten
19,79 m²
Loggia
07,53 m²
Terrasse
-



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 1.0G



TOP 08
St01 1.0G

Wohnnutzfläche
62,03 m²
Terrasse
-
Loggia
07,33 m²

TOP 09
St01 1.0G

Wohnnutzfläche
82,40 m²
Terrasse
-
Loggia
07,63 m²

TOP 10
St01 1.0G

Wohnnutzfläche
40,19 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²

TOP 11
St01 1.0G

Wohnnutzfläche
40,16 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²

TOP 12
St01 1.0G

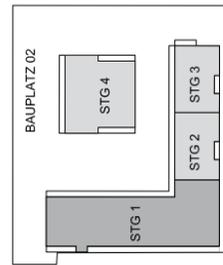
Wohnnutzfläche
40,09 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²

TOP 13
St01 1.0G

Wohnnutzfläche
39,98 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²

TOP 14
St01 1.0G

Wohnnutzfläche
40,09 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²



TOP 15 St01 1.0G	TOP 16 St01 1.0G	TOP 17 St01 1.0G	TOP 18 St01 1.0G	TOP 19 St01 1.0G	TOP 20 St01 1.0G	TOP 21 St01 1.0G
Wohnnutzfläche 39,92 m ²	Wohnnutzfläche 60,86 m ²	Wohnnutzfläche 60,85 m ²	Wohnnutzfläche 39,98 m ²	Wohnnutzfläche 60,87 m ²	Wohnnutzfläche 39,98 m ²	Wohnnutzfläche 60,88 m ²
Terrasse -						
Loggia 05,64 m ²	Loggia 07,12 m ²	Loggia 07,12 m ²	Loggia 05,64 m ²	Loggia 07,11 m ²	Loggia 05,64 m ²	Loggia 07,11 m ²

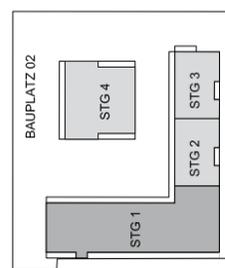


DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 2.0G



<p>TOP 22 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 61,88 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 07,33 m²</p>	<p>TOP 23 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 82,26 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 07,63 m²</p>	<p>TOP 24 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 40,08 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 05,64 m²</p>	<p>TOP 25 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 40,03 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 05,64 m²</p>	<p>TOP 26 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 39,99 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 05,64 m²</p>	<p>TOP 27 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 39,85 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 05,64 m²</p>	<p>TOP 28 St01 2.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 39,98 m²</p> <p>Terrasse -</p> <p>Loggia 05,64 m²</p>
--	--	--	--	--	--	--



TOP 29 St01 2.0G	TOP 30 St01 2.0G	TOP 31 St01 2.0G	TOP 32 St01 2.0G	TOP 33 St01 2.0G	TOP 34 St01 2.0G	TOP 35 St01 2.0G
Wohnnutzfläche 39,79 m ²	Wohnnutzfläche 60,71 m ²	Wohnnutzfläche 60,70 m ²	Wohnnutzfläche 39,87 m ²	Wohnnutzfläche 60,72 m ²	Wohnnutzfläche 39,87 m ²	Wohnnutzfläche 60,72 m ²
Terrasse -						
Loggia 05,64 m ²	Loggia 07,12 m ²	Loggia 07,12 m ²	Loggia 05,64 m ²	Loggia 07,12 m ²	Loggia 05,64 m ²	Loggia 07,11 m ²

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 3.0G



TOP 36
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
61,72 m²
Loggia
-
Balkon
07,38 m²

TOP 37
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
82,13 m²
Loggia
-
Balkon
08,49 m²

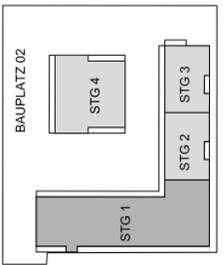
TOP 38
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
39,98 m²
Loggia
-
Balkon
11,90 m²

TOP 39
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
39,92 m²
Loggia
-
Balkon
11,71 m²

TOP 40
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
39,89 m²
Loggia
-
Balkon
11,90 m²

TOP 41
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
39,73 m²
Loggia
-
Balkon
11,90 m²

TOP 42
St01 3.0G
Wohnnutzfläche
39,88 m²
Loggia
-
Balkon
12,12 m²



TOP 43
St01 3.0G

Wohnnutzfläche
39,68 m²
Loggia
-
Balkon
11,90 m²

TOP 44
St01 3.0G

Wohnnutzfläche
60,56 m²
Loggia
-
Balkon
24,09 m²

TOP 45
St01 3.0G

Wohnnutzfläche
60,55 m²
Loggia
-
Balkon
18,34 m²

TOP 46
St01 3.0G

Wohnnutzfläche
39,73 m²
Loggia
-
Balkon
11,90 m²

TOP 47
St01 3.0G

Wohnnutzfläche
60,57 m²
Loggia
-
Balkon
17,90 m²

TOP 48
St01 3.0G

Wohnnutzfläche
39,73 m²
Loggia
-
Balkon
11,91 m²

TOP 49
St01 3.0G

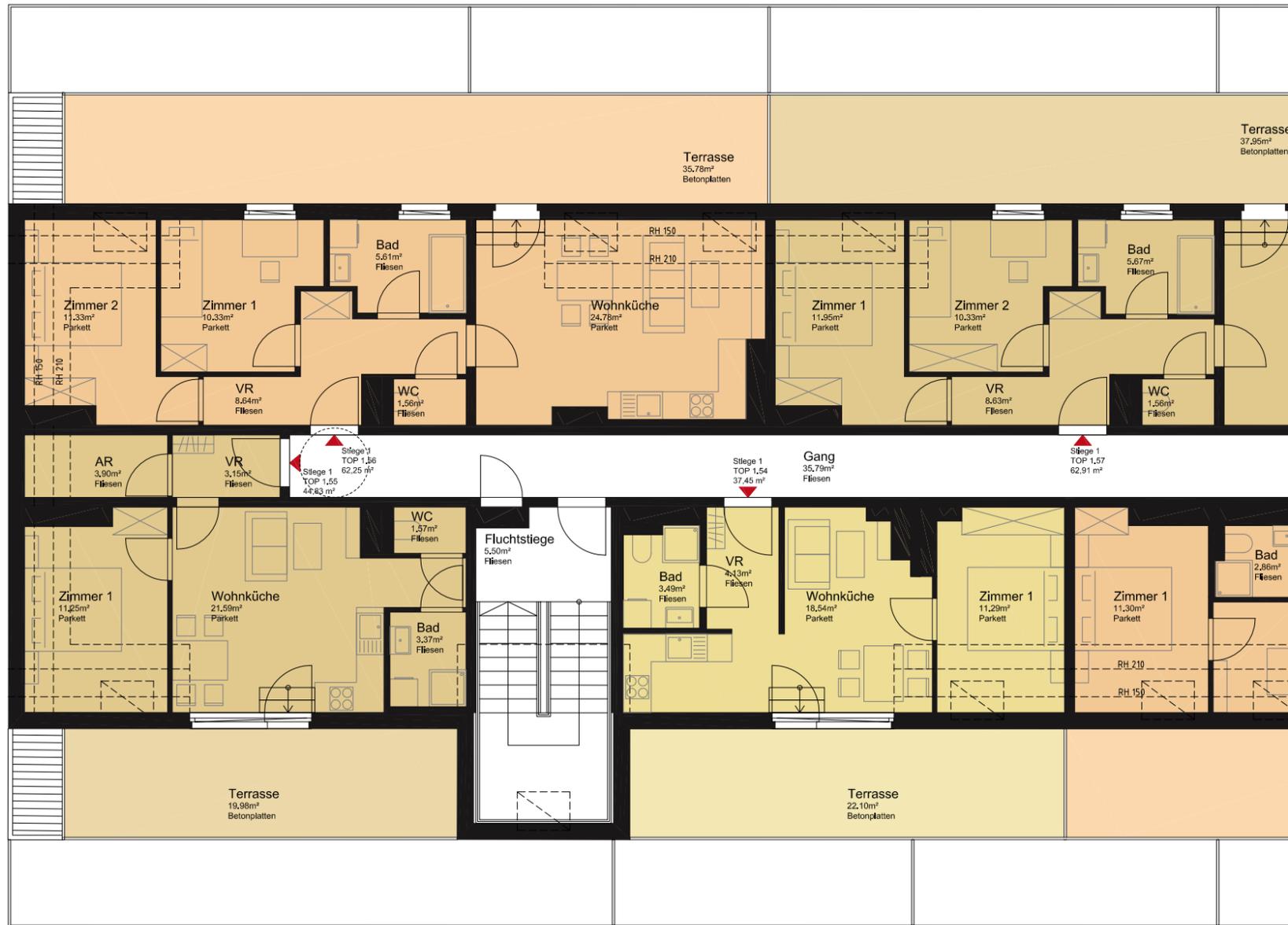
Wohnnutzfläche
60,57 m²
Loggia
-
Balkon
17,37 m²

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 DG



TOP 50
St01 DG

Wohnnutzfläche
62,65 m²
Loggia
-
Terrasse
15,92 m²

TOP 51
St01 DG

Wohnnutzfläche
62,40 m²
Loggia
-
Terrasse
27,86 m²

TOP 52
St01 DG

Wohnnutzfläche
37,24 m²
Loggia
-
Terrasse
22,61 m²

TOP 53
St01 DG

Wohnnutzfläche
36,33 m²
Loggia
-
Terrasse
22,87 m²

TOP 54
St01 DG

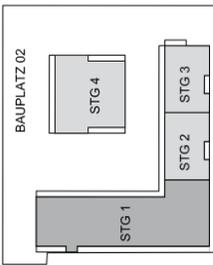
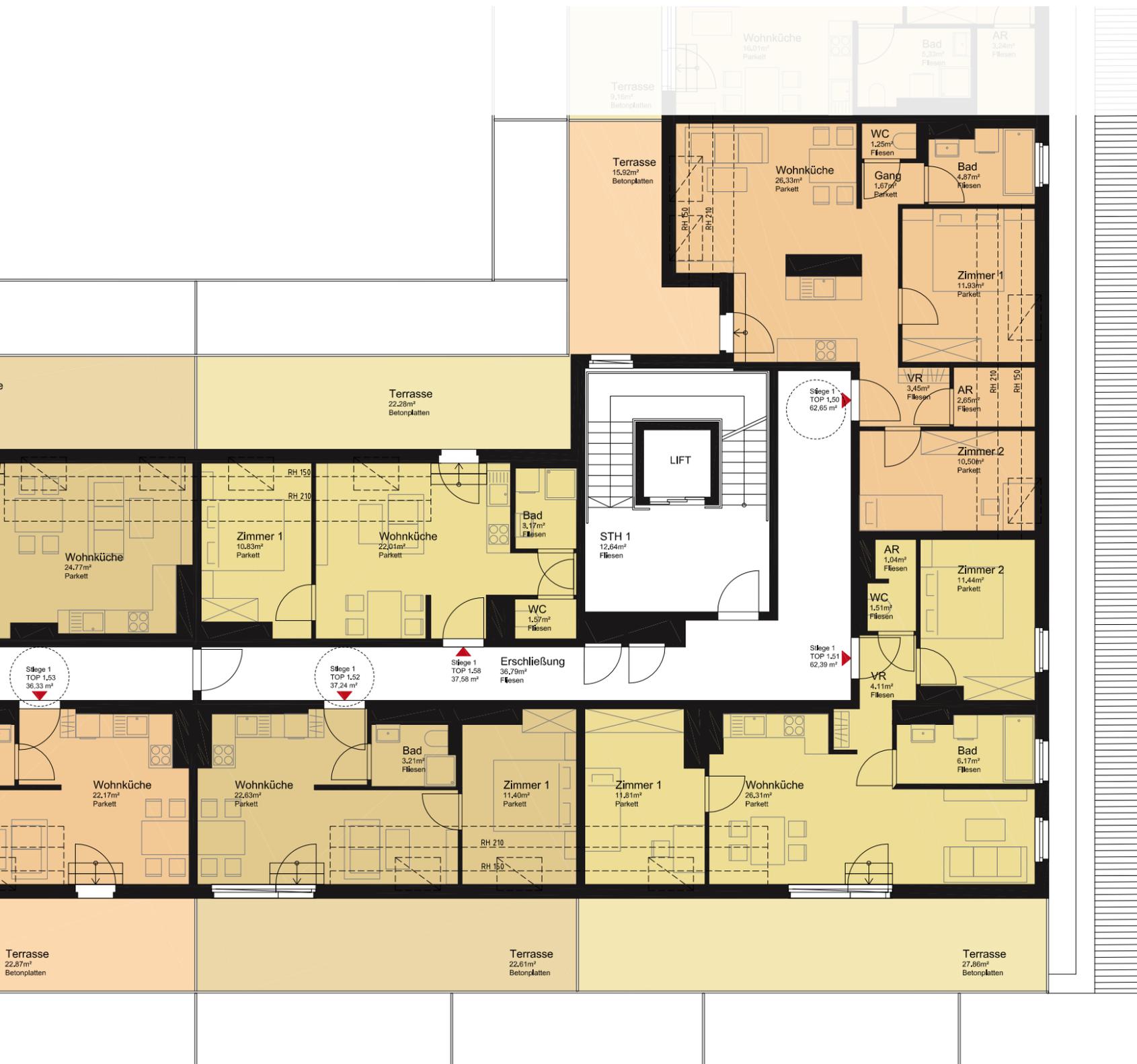
Wohnnutzfläche
37,45 m²
Loggia
-
Terrasse
22,10 m²

TOP 55
St01 DG

Wohnnutzfläche
44,83 m²
Loggia
-
Terrasse
19,98 m²

TOP 56
St01 DG

Wohnnutzfläche
62,27 m²
Loggia
-
Terrasse
35,78 m²



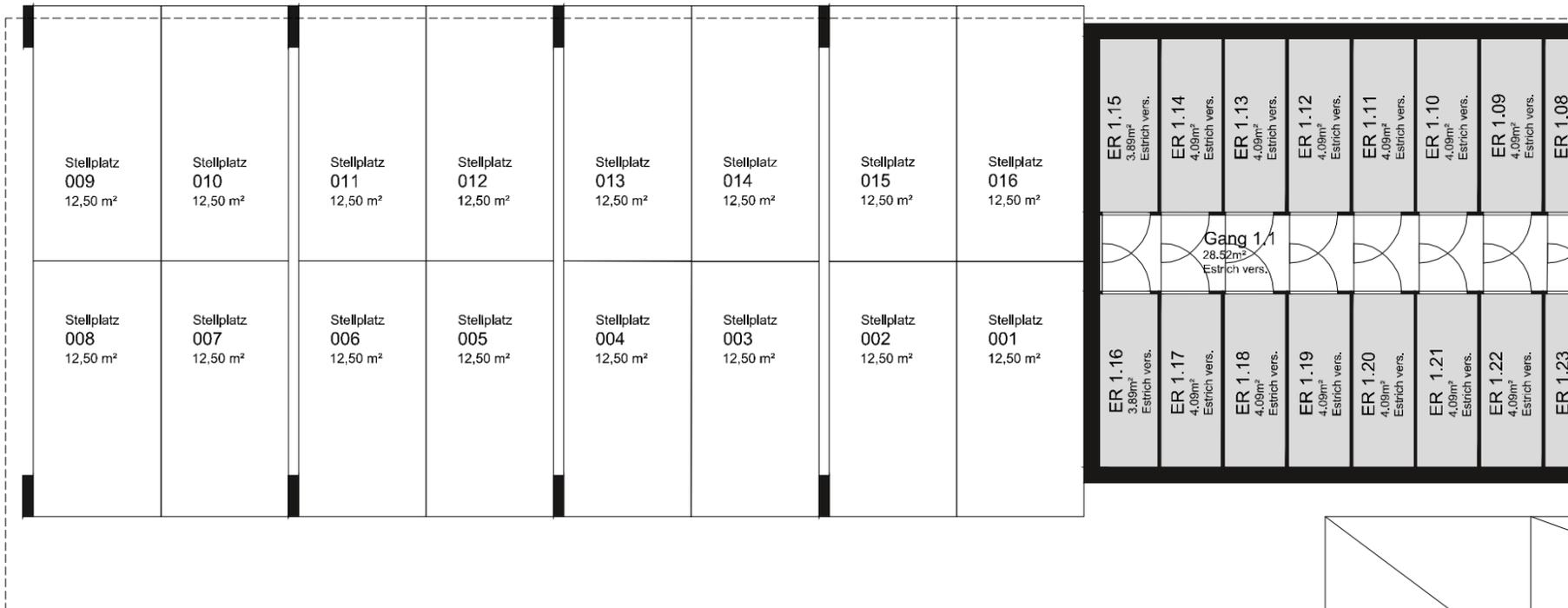
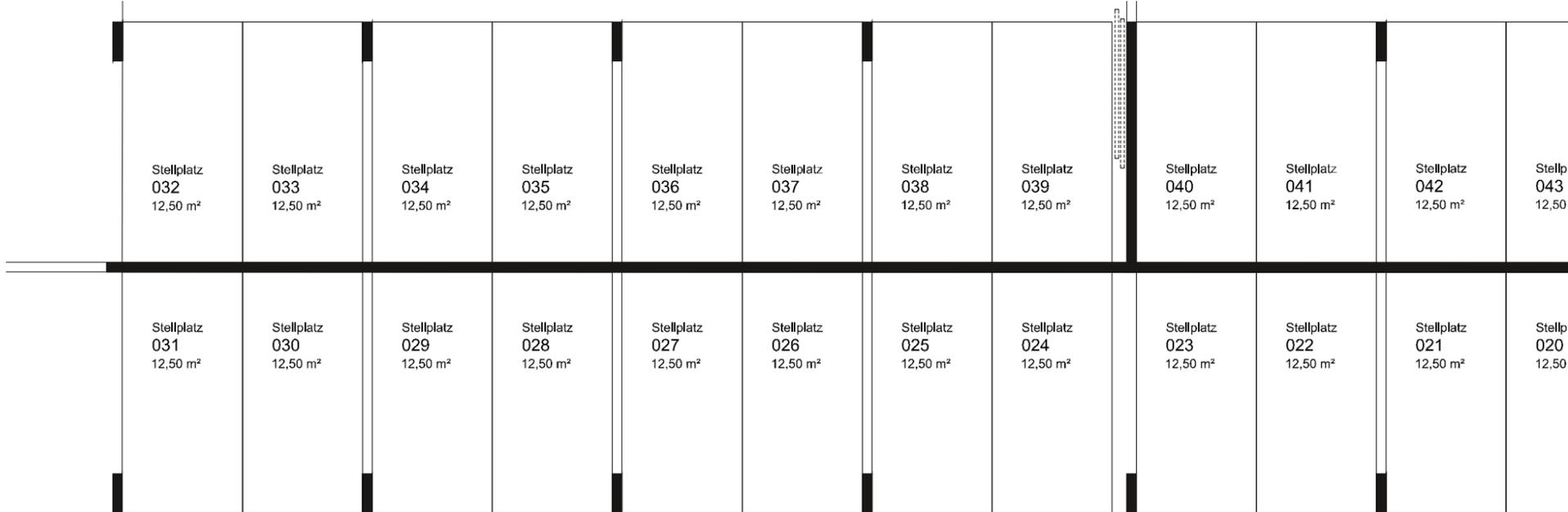
<p>— TOP 57 St01 DG</p> <p>Wohnnutzfläche 62,93 m²</p> <p>Loggia -</p> <p>Terrasse 37,95 m²</p> <p>—</p>	<p>— TOP 58 St01 DG</p> <p>Wohnnutzfläche 37,58 m²</p> <p>Loggia -</p> <p>Terrasse 22,28 m²</p> <p>—</p>
---	---

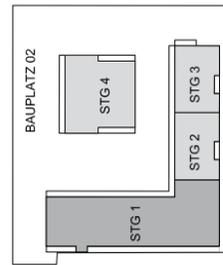
Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 KG



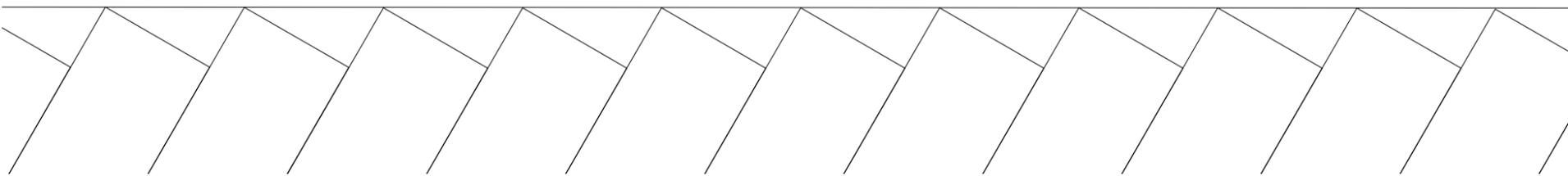


DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 02/03 EG



**Eingang
Stiege 2**



**TOP 01
St02 EG**

Wohnnutzfläche
62,31 m²
Garten
18,37 m²
Loggia
-
Terrasse
07,08 m²

**TOP 02
St02 EG**

Wohnnutzfläche
40,18 m²
Garten
28,60 m²
Loggia
-
Terrasse
05,89 m²

**TOP 03
St02 EG**

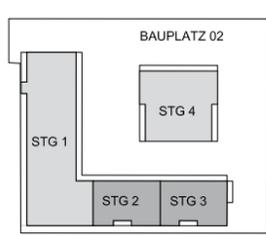
Wohnnutzfläche
40,16 m²
Garten
39,58 m²
Loggia
-
Terrasse
05,89 m²

**TOP 04
St02 EG**

Wohnnutzfläche
87,60 m²
Garten
24,24 m²
Loggia
08,48 m²
Terrasse
-



Eingang
Stiege 3



TOP 01 St03 EG	TOP 02 St03 EG	TOP 03 St03 EG	TOP 04 St03 EG
Wohnnutzfläche 62,13 m ²	Wohnnutzfläche 40,20 m ²	Wohnnutzfläche 40,45 m ²	Wohnnutzfläche 87,56 m ²
Garten 20,06 m ²	Garten 40,02 m ²	Garten 39,57 m ²	Garten 267,75 m ²
Loggia 06,97 m ²	Loggia -	Loggia -	Loggia -
Terrasse -	Terrasse 05,89 m ²	Terrasse 05,89 m ²	Terrasse 13,41 m ²



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 02/03 1.0G

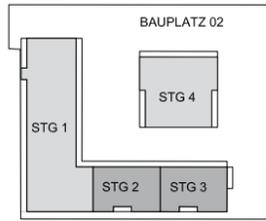


—
TOP 05
St02 1.0G
 Wohnnutzfläche
 62,16 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 06,80 m²

—
TOP 06
St02 1.0G
 Wohnnutzfläche
 40,07 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 05,65 m²

—
TOP 07
St02 1.0G
 Wohnnutzfläche
 40,21 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 05,64 m²

—
TOP 08
St02 1.0G
 Wohnnutzfläche
 87,43 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 08,26 m²



TOP 05 St03 1.06	TOP 06 St03 1.06	TOP 07 St03 1.06	TOP 08 St03 1.06
Wohnnutzfläche 61,98 m ²	Wohnnutzfläche 40,10 m ²	Wohnnutzfläche 40,25 m ²	Wohnnutzfläche 87,38 m ²
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 06,79 m ²	Loggia 05,65 m ²	Loggia 05,64 m ²	Loggia 08,29 m ²



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 02/03 2.0G

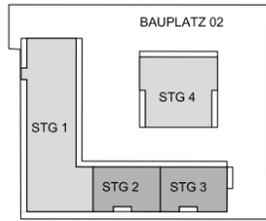


—
TOP 09
St02 2.0G
 Wohnnutzfläche
 62,01 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 06,80 m²
 —

—
TOP 10
St02 2.0G
 Wohnnutzfläche
 39,97 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 05,64 m²
 —

—
TOP 11
St02 2.0G
 Wohnnutzfläche
 40,59 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 05,64 m²
 —

—
TOP 12
St02 2.0G
 Wohnnutzfläche
 87,30 m²
 Terrasse
 -
 Loggia
 08,26 m²
 —



TOP 09
St03 2.0G
Wohnnutzfläche
61,83 m²
Terrasse
-
Loggia
06,79 m²

TOP 10
St03 2.0G
Wohnnutzfläche
39,99 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²

TOP 11
St03 2.0G
Wohnnutzfläche
40,14 m²
Terrasse
-
Loggia
05,64 m²

TOP 12
St03 2.0G
Wohnnutzfläche
87,23 m²
Terrasse
-
Loggia
08,29 m²

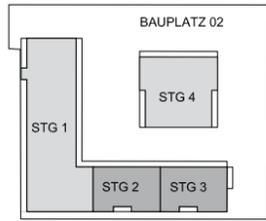


DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 02/03 3.0G



<p>TOP 13 St02 3.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 61,86 m²</p> <p>Loggia -</p> <p>Balkon 07,20 m²</p>	<p>TOP 14 St02 3.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 39,86 m²</p> <p>Loggia -</p> <p>Balkon 12,00 m²</p>	<p>TOP 15 St02 3.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 40,44 m²</p> <p>Loggia -</p> <p>Balkon 11,88 m²</p>	<p>TOP 16 St02 3.0G</p> <p>Wohnnutzfläche 87,17 m²</p> <p>Loggia -</p> <p>Balkon 08,58 m²</p>
---	---	---	---



TOP 13
St03 3.0G

Wohnnutzfläche
61,68 m²
Loggia
-
Balkon
07,09 m²

TOP 14
St03 3.0G

Wohnnutzfläche
39,87 m²
Loggia
-
Balkon
12,00 m²

TOP 15
St03 3.0G

Wohnnutzfläche
39,98 m²
Loggia
-
Balkon
11,88 m²

TOP 16
St03 3.0G

Wohnnutzfläche
87,07 m²
Loggia
-
Balkon
09,02 m²



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 02/03 DG



TOP 17
St02 DG

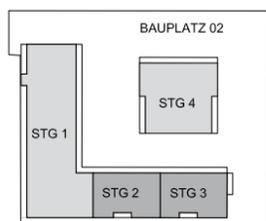
Wohnnutzfläche
39,80 m²
Loggia
-
Terrasse
09,16 m²

TOP 18
St02 DG

Wohnnutzfläche
48,87 m²
Loggia
-
Terrasse
30,48 m²

TOP 19
St02 DG

Wohnnutzfläche
65,19 m²
Loggia
-
Terrasse
10,90 m²



TOP 17
St03 DG

Wohnnutzfläche
39,84 m²
Loggia
-
Terrasse
09,02 m²

TOP 18
St03 DG

Wohnnutzfläche
47,13 m²
Loggia
-
Terrasse
30,49 m²

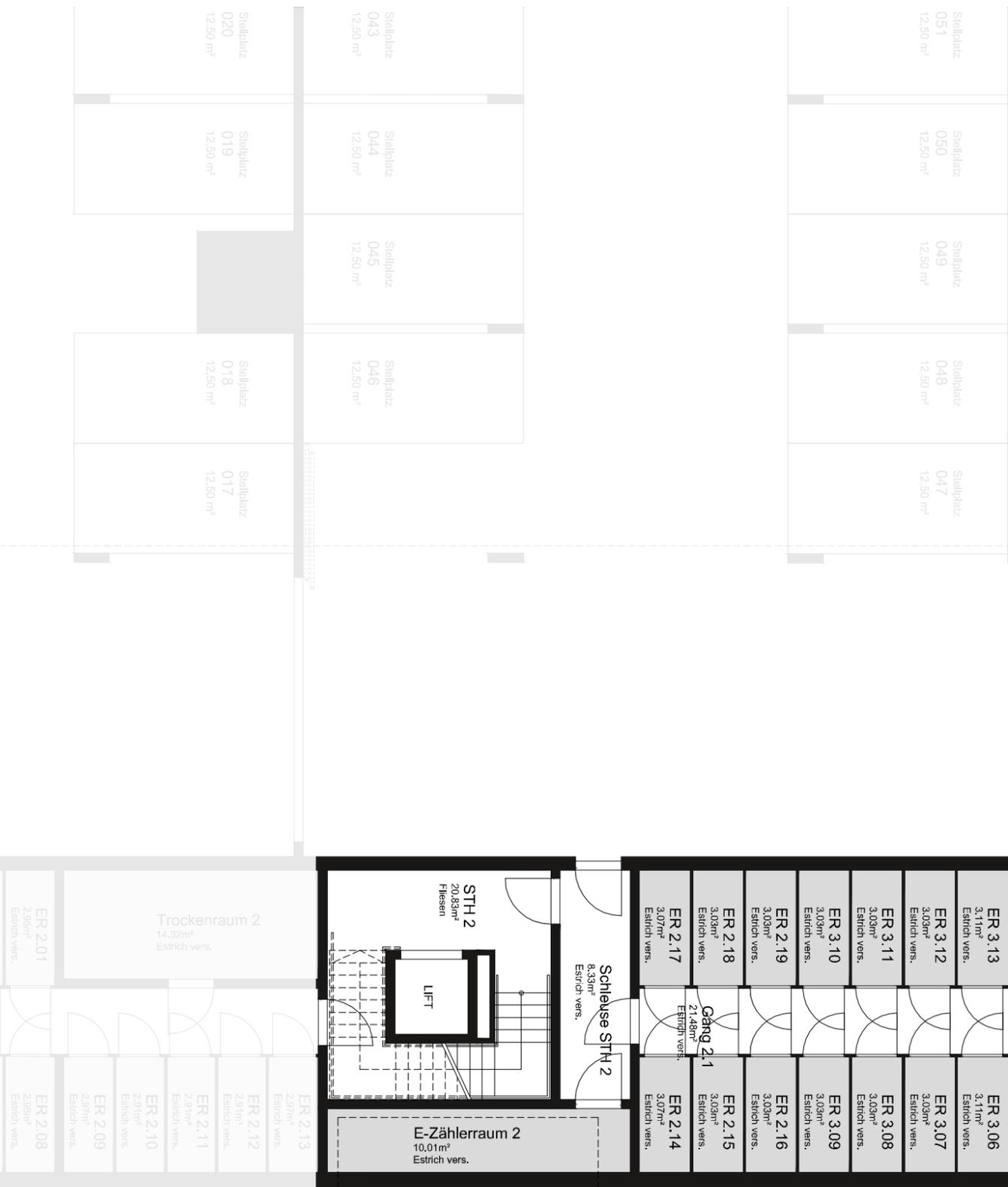
TOP 19
St03 DG

Wohnnutzfläche
64,30 m²
Loggia
-
Terrasse
10,45 m²



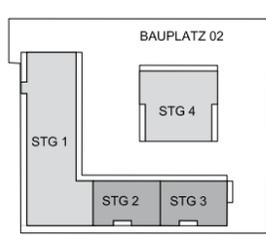
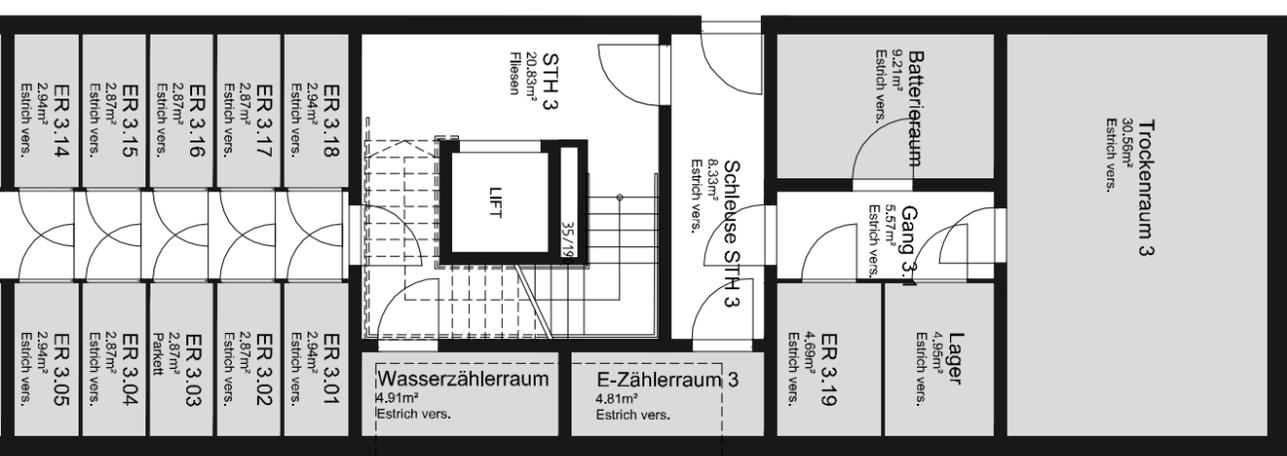
DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 02/03 KG



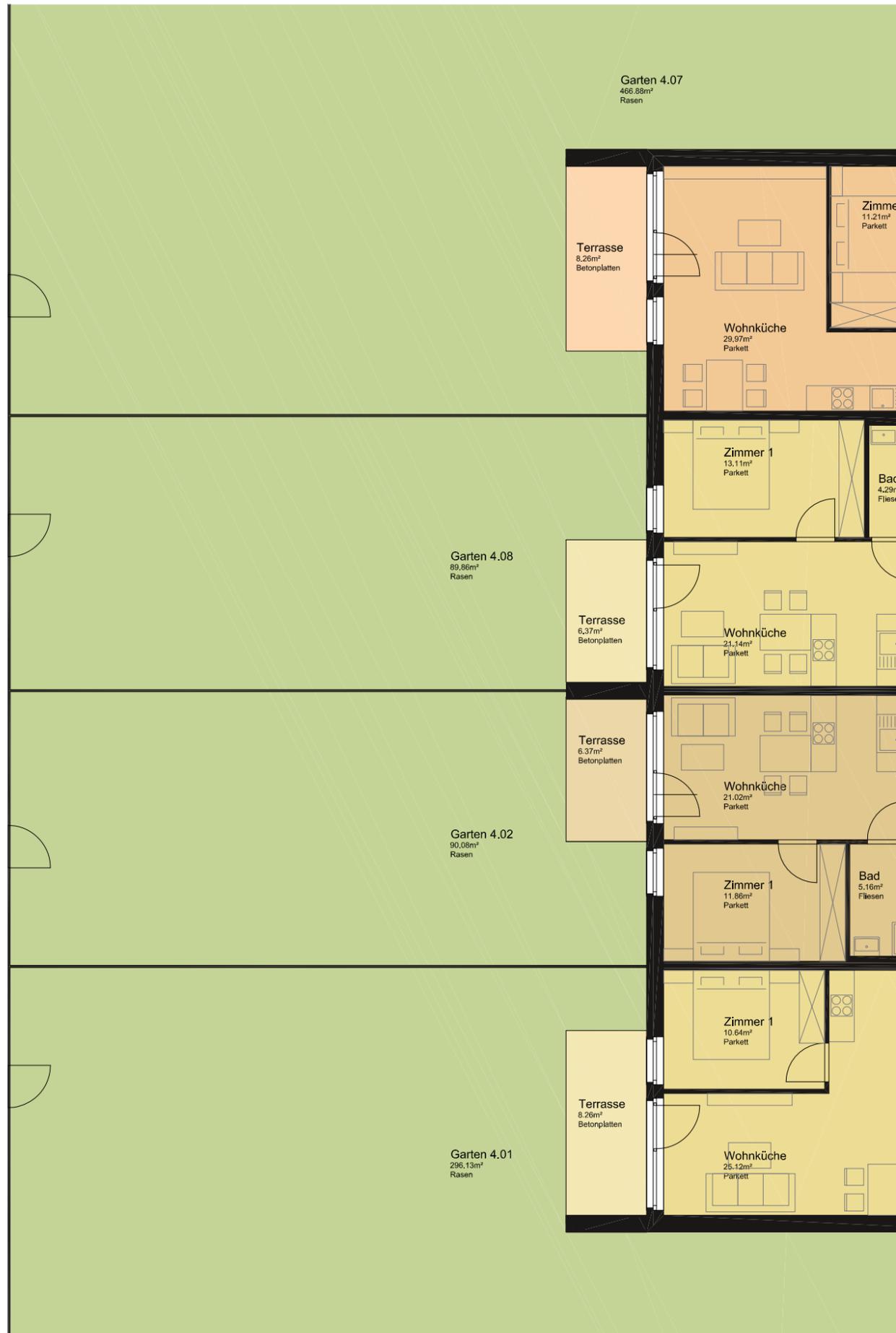
ER 4.29 3,24m ² Estrich vers.	Gang 4.1 9,76m ² Estrich vers.	ER 4.08 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.28 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.09 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.27 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.10 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.26 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.11 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.25 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.12 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.24 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.13 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.23 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.14 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.22 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.15 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.21 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.16 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.20 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.17 3,29m ² Estrich vers.
ER 4.19 3,24m ² Estrich vers.		ER 4.18 3,35m ² Estrich vers.

Stellplatz 068 12,50 m ²	Stellplatz 067 12,50 m ²	Stellplatz 066 12,50 m ²	Stellplatz 065 12,50 m ²	Stellplatz 064 12,50 m ²
Stellplatz 089 12,50 m ²	Stellplatz 090 12,50 m ²	Stellplatz 091 12,50 m ²	Stellplatz 092 12,50 m ²	Stellplatz 093 12,50 m ²



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 04 EG



—
TOP 01
St04 EG

Wohnnutzfläche
44,47 m²
Garten
296,13 m²
Terrasse
08,26 m²

—
TOP 02
St04 EG

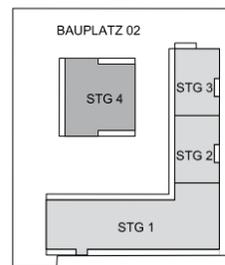
Wohnnutzfläche
39,68 m²
Garten
90,08 m²
Terrasse
06,37 m²

—
TOP 03
St04 EG

Wohnnutzfläche
40,06 m²
Garten
65,05 m²
Terrasse
05,45 m²

—
TOP 04
St04 EG

Wohnnutzfläche
63,09 m²
Garten
136,65 m²
Terrasse
08,27 m²



TOP 05 St04 EG	TOP 06 St04 EG	TOP 07 St04 EG	TOP 08 St04 EG
Wohnnutzfläche 61,80 m ²	Wohnnutzfläche 42,09 m ²	Wohnnutzfläche 63,89 m ²	Wohnnutzfläche 40,11 m ²
Garten 208,69 m ²	Garten 134,74 m ²	Garten 4v66,88 m ²	Garten 89,86 m ²
Terrasse 08,27 m ²	Terrasse 05,94 m ²	Terrasse 08,27 m ²	Terrasse 06,37 m ²

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 04 1.0G



TOP 09
St04 1.0G

Wohnnutzfläche
39,89 m²
Terrasse
-
Loggia
06,11 m²

TOP 10
St04 1.0G

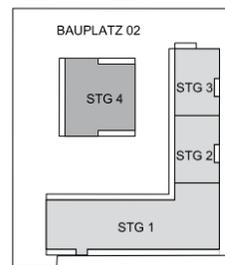
Wohnnutzfläche
62,84 m²
Terrasse
-
Loggia
07,96 m²

TOP 11
St04 1.0G

Wohnnutzfläche
39,86 m²
Terrasse
-
Loggia
05,69 m²

TOP 12
St04 1.0G

Wohnnutzfläche
62,91 m²
Terrasse
-
Loggia
07,95 m²



TOP 13 St04 1.0G	TOP 14 St04 1.0G	TOP 15 St04 1.0G	TOP 16 St04 1.0G
Wohnnutzfläche 61,72 m ²	Wohnnutzfläche 41,98 m ²	Wohnnutzfläche 63,76 m ²	Wohnnutzfläche 40,01 m ²
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 07,96 m ²	Loggia 05,69 m ²	Loggia 07,95 m ²	Loggia 06,11 m ²

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 04 2.0G



TOP 17
St04 2.0G

Wohnnutzfläche
39,76 m²
Terrasse
-
Loggia
06,11 m²

TOP 18
St04 2.0G

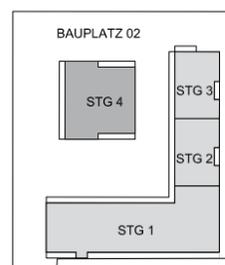
Wohnnutzfläche
62,72 m²
Terrasse
-
Loggia
07,96 m²

TOP 19
St04 2.0G

Wohnnutzfläche
39,71 m²
Terrasse
-
Loggia
05,69 m²

TOP 20
St04 2.0G

Wohnnutzfläche
62,78 m²
Terrasse
-
Loggia
07,95 m²



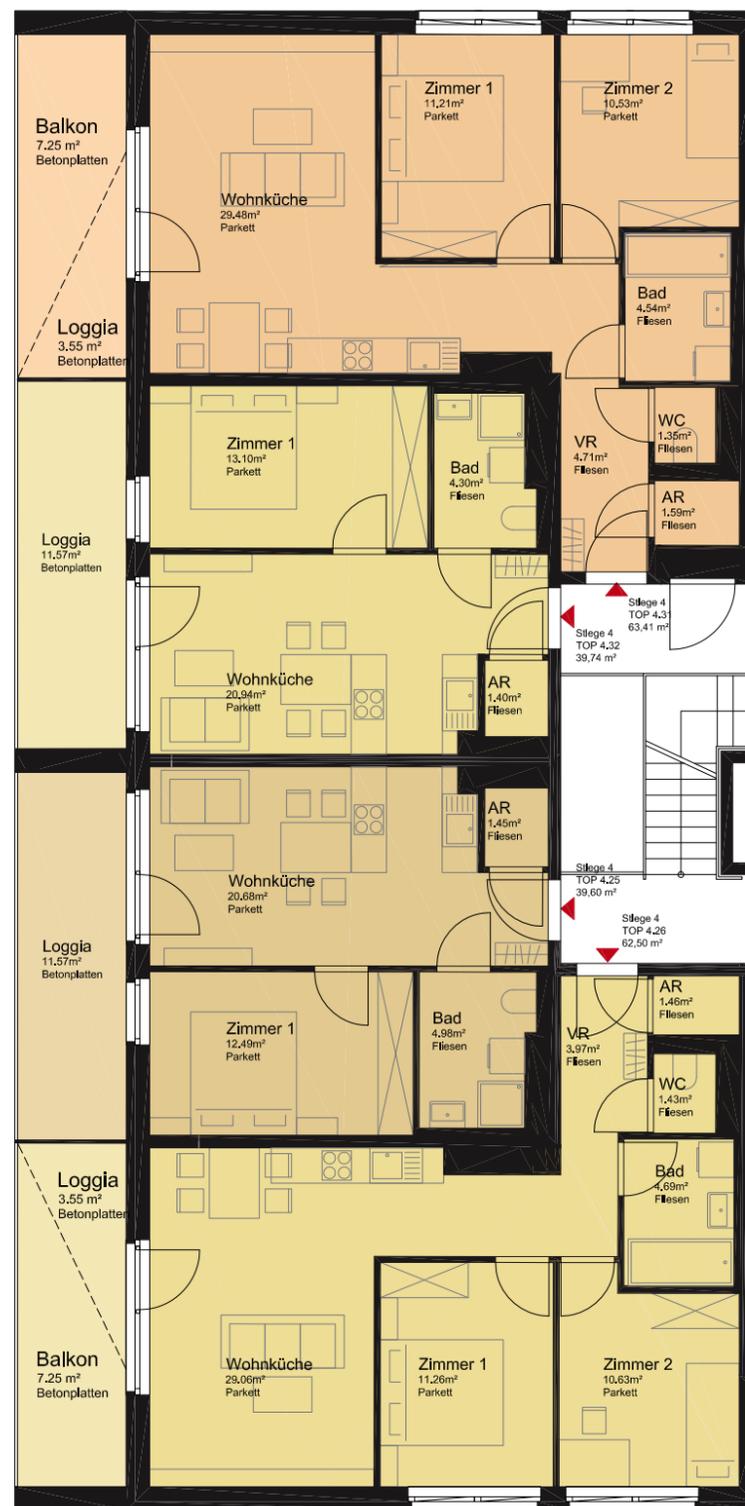
TOP 21 St04 2.0G	TOP 22 St04 2.0G	TOP 23 St04 2.0G	TOP 24 St04 2.0G
Wohnnutzfläche 61,59 m ²	Wohnnutzfläche 41,85 m ²	Wohnnutzfläche 63,54 m ²	Wohnnutzfläche 39,88 m ²
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 07,96 m ²	Loggia 05,69 m ²	Loggia 07,95 m ²	Loggia 06,11 m ²

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 04 3.0G



TOP 25
St04 3.0G

Wohnnutzfläche
39,60 m²
Balkon
-
Loggia
11,57 m²

TOP 26
St04 3.0G

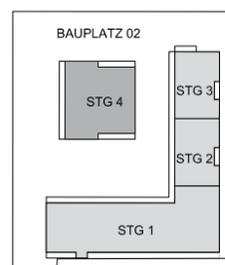
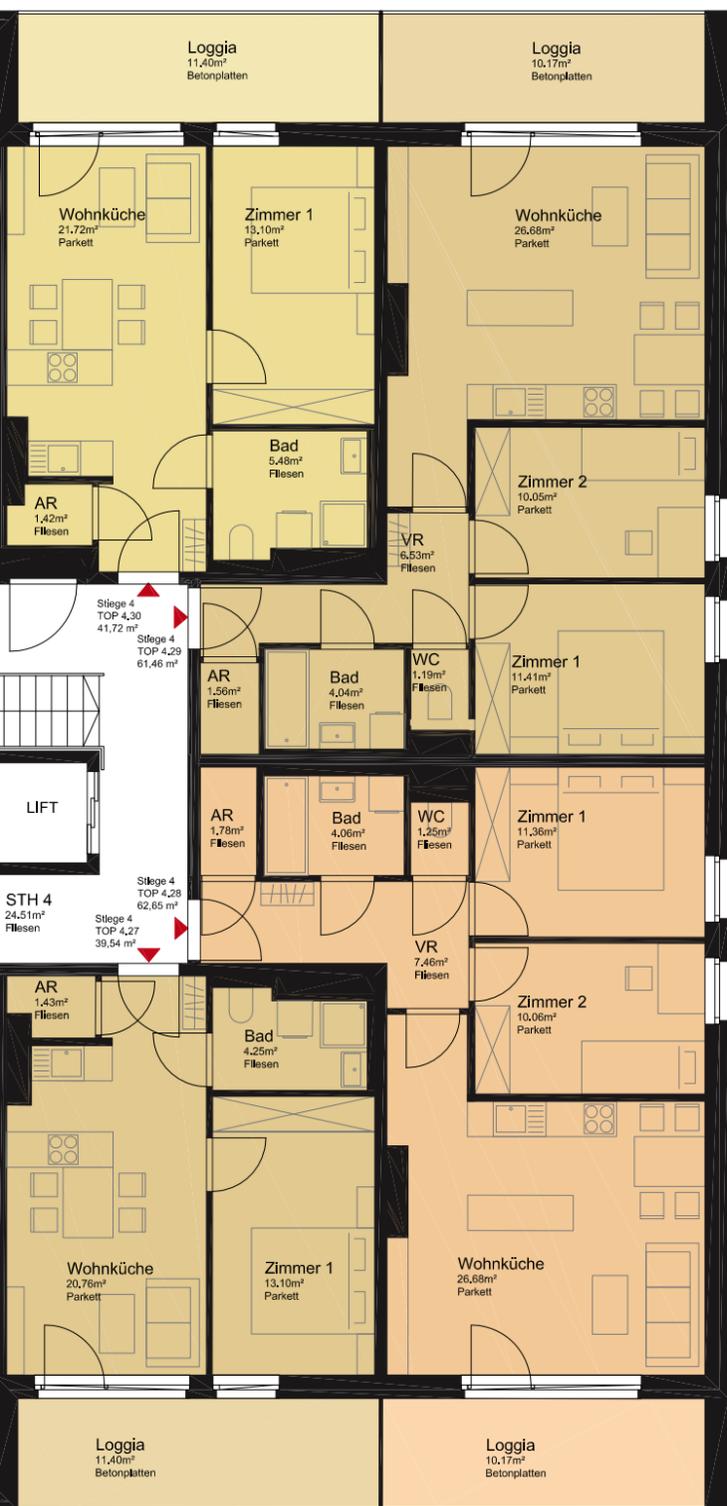
Wohnnutzfläche
62,50 m²
Balkon
07,25 m²
Loggia
03,55 m²

TOP 27
St04 3.0G

Wohnnutzfläche
39,56 m²
Balkon
-
Loggia
11,40 m²

TOP 28
St04 3.0G

Wohnnutzfläche
62,65 m²
Balkon
-
Loggia
10,17 m²



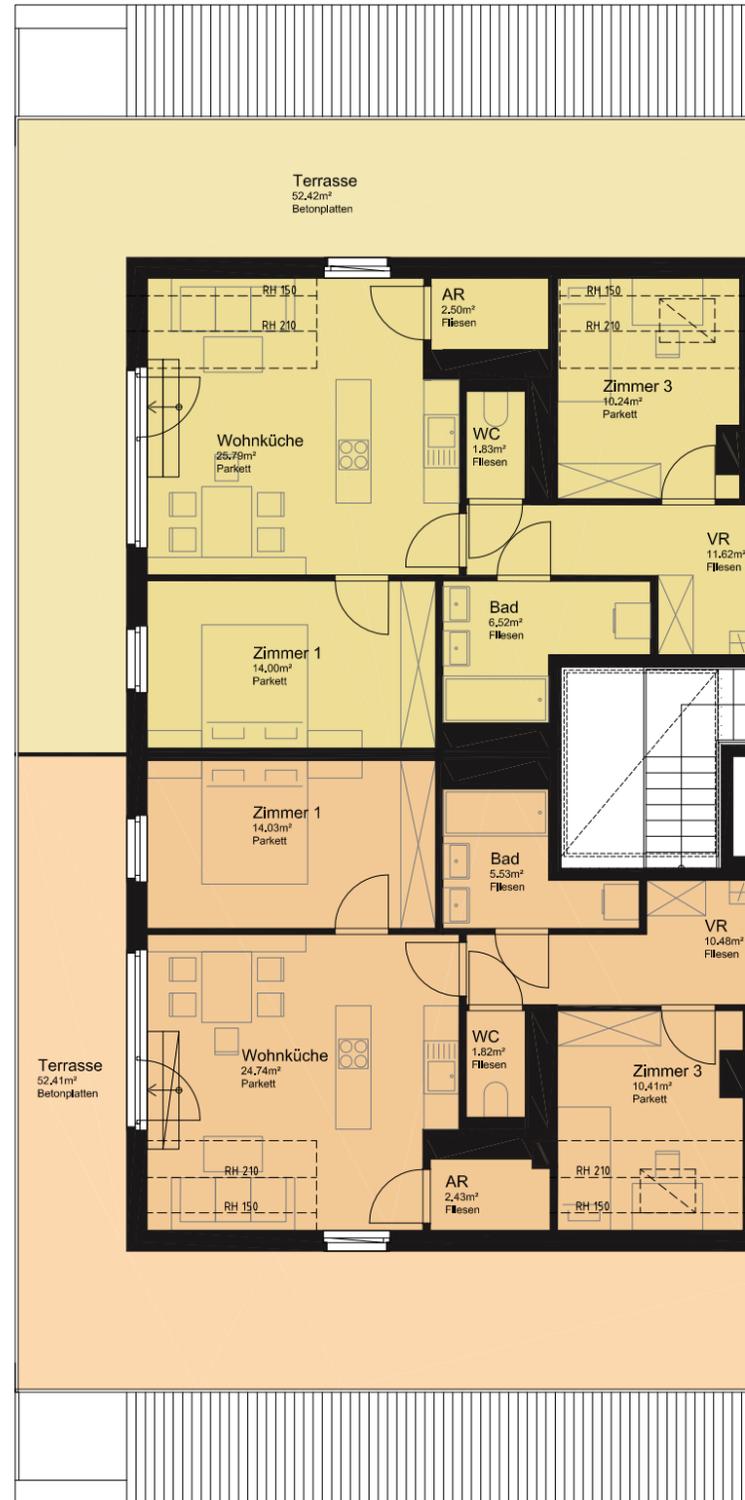
TOP 29 St04 3.OG	TOP 30 St04 3.OG	TOP 31 St04 3.OG	TOP 32 St04 3.OG
Wohnnutzfläche 61,45 m ²	Wohnnutzfläche 41,72 m ²	Wohnnutzfläche 63,40 m ²	Wohnnutzfläche 39,74 m ²
Balkon -	Balkon -	Balkon 07,25 m ²	Balkon -
Loggia 10,17 m ²	Loggia 11,40 m ²	Loggia 03,55 m ²	Loggia 11,57 m ²

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 04 DG



TOP 33
St04 3.DG

Wohnnutzfläche
80,07 m²
Loggia
-
Terrasse
52,42 m²

TOP 34
St04 3.DG

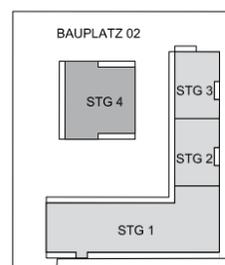
Wohnnutzfläche
62,00 m²
Loggia
-
Terrasse
21,21 m²

TOP 35
St04 3.DG

Wohnnutzfläche
83,55 m²
Loggia
-
Terrasse
52,42 m²

TOP 36
St04 3.DG

Wohnnutzfläche
62,42 m²
Loggia
-
Terrasse
21,21 m²

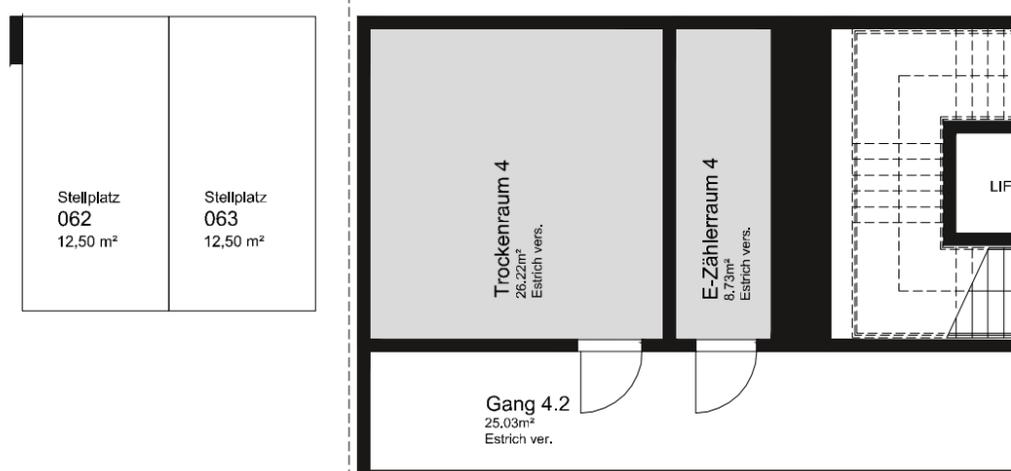
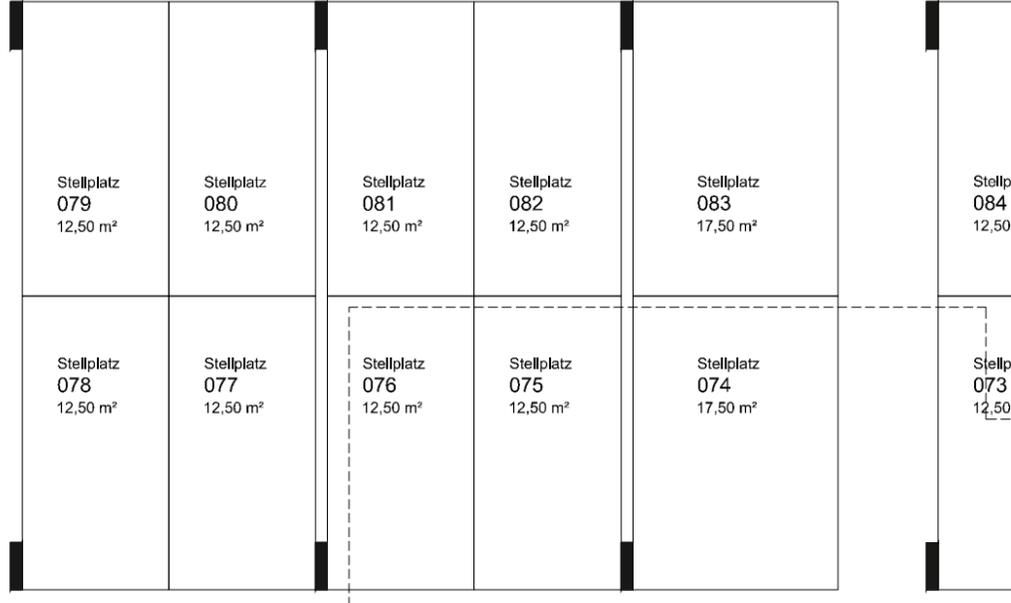
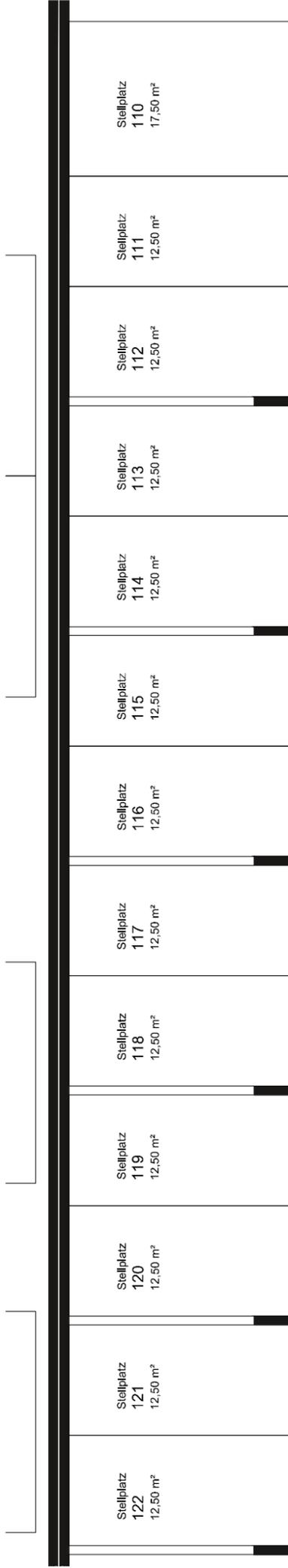


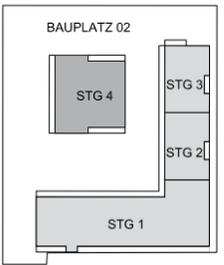
Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 04 KG







DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.



Leistungs- beschreibung

Wohnbau

Gymelsdorfer Gasse 48A, 2700 Wiener Neustadt

132 Wohneinheiten und 134 Stellplätze

PROJEKTBECHREIBUNG

Die gesamte Wohnhausanlage besteht aus 2 kompakten, eleganten Baukörpern mit 7 Stiegenhäusern inkl. Liften und einem Fluchtstiegenhaus, 3 Stadtvillen mit jeweils einem eigenen Stiegenhaus samt Lift. Die Wohnungen sind allseitig ausgerichtet und haben eine Fläche von 36 m² - 87 m². Jede Wohnung hat einen eigenen Freibereich in Form eines Eigengartens, Terrasse, Loggia oder Balkon. Die Autoabstellplätze befinden sich in der Tiefgarage bzw. im Freien. Die Einlagerungsräume sind im Keller situiert. Die Müllräume, Kinderwagenräume sowie die Fahrradräume finden im Erdgeschoss ihren Platz. Das gesamte Projekt wird in 3 Teilabschnitten errichtet.

KELLERGESCHOSS

ERDARBEITEN

Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

FUNDAMENTPLATTE

Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdungsbänder.

WÄNDE

Kelleraußenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom mit eingebaut. Tragende Kellerinnenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. Nicht tragende Kellerinnenwände gemauert mit 10 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM), oder mittels Betonfertigteile. Die Eigenkeller (Einlagerräume) werden mit fertigen Wandelementen der Fa. Braun System Signum oder gleichwertig hergestellt. Die Einlagerräume dienen ausschließlich zu Aufbewahrung oder Lagerung von nicht feuchteempfindlichen Gegenständen.

UNTERZÜGE

Die Unterzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

DECKE/KELLER

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

STIEGENHAUS

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

TÜREN KG

Kellertüren (laut Plan) in der entsprechenden Brandschutzanforderung.

ERDGESCHOSS-DACHGESCHOSS

WÄNDE

Tragende Außenwände in Stahlbetonausführung, Betonfertigteilen bzw. aus Ziegel. Tragende Wohnungstrennwände aus Stahlbeton bzw. Betonfertigteilen inkl. einer einseitigen Gipskartonvorsatzschale wo erforderlich. Nicht tragende Innenwände mittels 10 cm (wo erforderlich 12,5 cm) Gipskartonwänden 1-lagig beplankt, laut Plan.

DECKE

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken oder Poterien erforderlich sein. Dies kann eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringen.

STIEGENHAUS

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

SCHRÄGDACH

Schrägdach aus Stahlbeton mit Aufletesparren und Zwischendämmung, Ausführung laut Plan bzw. Dimensionierung nach statischen Erfordernissen.

FLACHDACH

Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Zinkblech oder in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).

DACHEINDECKUNG

Dachdeckung aus Zinkblech oder Aluminiumblech beschichtet (Farbton lt. Architekt).

Standardeinbauteile: Schneefang, Dunstrohraufsatz, Traufenschutzgitter (Vogelschutz).

LIFTANLAGE

Es gelangt pro Hauptstiegenhaus eine Aufzugsanlage zur Ausführung.

FENSTER UND SONNENSCHUTZ

Kunststofffenster in weiss mit Wärme- und Schallschutzverglasung lt. Bauphysik. Fenster und Balkontüren laut Plan, Fenstergriffe in weiss

Fensterbänke innen: Max-Fensterbank in weiss (glatt od. strukturiert) oder gleichwertig

Fensterbänke außen: Aluminium natureloxiert oder weiss.

Sonnenschutz bei den Fenstern: außenliegend Aufputz (manuelle Bedienung)

Dachflächenfenster aus Kunststoff, Ausführung als Schwingfenster mit außenliegender Markisette (manuelle Bedienung).

WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Holzeingangstüre (Farbe weiss, glatt bzw. lt. Architekturvorgabe) in einer lackierten Stahlzarge inkl. Mehrfachverriegelung (WK I), teilweise wenn erforderlich mit Selbstschließer. Schallschutz lt. Vorschrift.

BALKON- U. LOGGENKONSTRUKTION

Balkonplatte aus Stahlbeton lt. Plan; Geländerkonstruktion mit Stab- oder Flachstahlgeländer aus verzinktem Stahl. Seitliche Abschlüsse aus verzinktem Stahlrahmen mit blickdichter Füllung. bzw. Geländer wie zuvor beschrieben.

TERRASSELGELÄNDER

Geländerkonstruktion mit Stab- oder Flachstahlgeländer aus verzinktem Stahl.

ELEKTROINSTALLATION

Die komplette Elektroverrohrung vom Erdgeschoss bis Dachgeschoss Unterputz. Im Kellergeschoss alle Installationen Aufputz.

Im Stiegenhaus Keller sämtliche Leitungen weitgehend Unterputz und Beleuchtung wie im Allgemeinbereich.

Sub-Stromkreisverteiler in den Wohnungen, unter Putz, eingerichtet für die erforderliche Anzahl von Stromkreisen, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern.

Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation.

Telefon: jede Wohnung leerverrohrt, 1 Leerdose mit Abdeckung im Vorraum.

TV: Pro Wohnung ein TV-Anschluss (Wohnzimmer) verkabelt und bestückt, restliche Räume leerverrohrt und Leerdose mit Abdeckung. Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke z.B. GIRA System 55 Standard od. glw. In der Wohnung ist eine provisorische Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit Leuchtmittel) enthalten.

Leuchten im Allgemeinbereich mittels Opalglasleuchten. Beleuchtung im Keller mittels Leuchtstoffbalken.

In der Garage gelangen Wannenleuchten in entsprechender Anzahl zur Ausführung; Steuerung mittels Bewegungsmelder.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WOHNZIMMER

2 x Schukosteckdose 1-fach, 2 x Schukosteckdose 2-fach, 2 x Ausschalter, 2 x Lichtauslässe, 1 x TV fertig, 1 x Raumthermostat.

KÜCHE

2 x Schukosteckdose 2-fach, je 1 x Schukosteckdose für Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank, 1 x Geräteauslass 400V (E-Herd), 1 x Wandauslass nicht geschaltet, 1 x Ausschalter, 1 x Deckenauslass.

SCHLAFZIMMER (ELTERN)

4x Schukosteckdose 1-fach, 1x Ausschalter, 1x Wand – oder Deckenlichtauslass, (1 x TV leerverrohrt)

KINDER- BZW. ARBEITSZIMMER

3x Schukosteckdose 1-fach, 1x Ausschalter, 1x Wand – oder Deckenlichtauslass, (1 x TV leerverrohrt)

BAD

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP, 1 x Schukosteckdose für Waschmaschine, 1 x Serienschalter, 2 x Wand-oder Deckenauslass.

WC

1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

ABSTELLRAUM

1 x Schukosteckdose 1-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

VORRAUM

1 x Schukosteckdose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass, Gegensprechanlage, (1 x Telefon leerverrohrt)

TERRASSE/LOGGIA/BALKON

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass mit Leuchte.

LÜFTUNG

Mechanisch mit Ventilatoren in Bädern und WC ohne Fenster. Abstellraum über Lüftungsgitter im Türblatt.

Küchenlüftung erfolgt über nutzerseitige Umluft- Dunstabzugshaube.

HEIZUNG

Fertige Installation der Heizanlage. Die Heizung erfolgt in den Wohnungen mittels Fußbodenheizung. Jede Einheit erhält einen Mietwärmemengenzähler. Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen. Regelung über einen Raumthermostat im Referenzraum (Wohnzimmer). Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gaszentralheizungsanlage oder über Fernwärmeversorgung der Stadt Wiener Neustadt.

SANITÄR

Fertige Installation gemäß der Darstellung im Plan.

Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen. Jede Einheit (Wohnung) erhält Mietwasserzähler.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WC

1 x WC mit WC Sitz.

BAD

1 x Acrylbadewanne 170x75 cm mit Wannenfüll- und Brause-EH-Mischer inkl. Duschstange, Brauseschlauch und Handbrause oder Duschtasse ca. 80x80 cm inkl. Brausearmatur, Duschstange, Brauseschlauch und Handbrause, Duschtrennwand

Kunststoff (z.B. ÖAG Comfort Star Eckeinstieg od. glw.)

1 x Waschtisch 60 cm, Sanitärobjekte (Keramik) LAUFEN in weiss oder gleichwertig, Armaturen in Chrom Firma KLUDI oder gleichwertig.

Anschluss für Waschmaschine.

KÜCHE

Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen.

Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz).

Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst mit 5-Liter Untertischspeicher

(Hinweis: geeignete Armatur erforderlich).

AUSSENBEWÄSSERUNG

Bei Wohnungen mit Eigengarten und Dachterrasse: eine frostsichere Auslaufarmatur pro Wohnung.

ESTRICH

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme - und Trittschalldämmung, Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik.

Im Kellergeschoss wie oben jedoch ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenenfalls Verbundestrich.

FLIESENLEGER

WC + Bad

Boden – Firma Airone Ceramica, Produkt Tecnogame 40x40 oder glw., Farbe lt. Architekt Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt

Wand – Firma Airone Ceramica, Produkt Tecno oder Game 20x40 oder glw., Farbe lt. Architekt Verfugung in weiß bzw. Manhattan. Höhe im Bad ca. 200cm und im WC ca. 130 cm.

Stiegenhaus:

Boden - Firma IMOLA, Produkt ZERO 30x30 oder glw., inkl. Sockelleiste, Farbe laut Architekt. Verlegung auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

PARKETTBODEN

Restliche Räume: Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche, Randleisten dazu lackiert. Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

SCHLIESSANLAGE UND BRIEFKÄSTEN

Schließanlage System EVVA oder glw.

Hausbriefachanlage System Renz oder glw.

INNENTÜREN

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiss

Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiss 2 Stück Bänder verzinkt

Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder glw., Bundbart-schloss (bei WC mit WC-Verriegelung)

MALER

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckerarbeiten, Farbe weiss

AUSSENFASSADE

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes, Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten und Abrieb.

(Fassadenkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

AUSSENANLAGEN

Terrassen, Loggien und Balkone: Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm (grau), bzw. Epoxybeschichtung mit Quarzsandeinstreuung.

Zugänge, Allgemeinflächen:

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, tlw. Betonoberfläche (lt. Aussenanlagenkonzept Architekt)

Garten:

Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde

Zaunanlage:

Maschendraht 1,0 m hoch zur Grundgrenze und zu Nachbargärten.

Allgemeines

Haring Group behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Haring Group weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

Kaufnebenkosten

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien, grundbücherliche Durchführung und

Wohnungseigentumsvertrag:

1,5% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen

Grunderwerbssteuer:

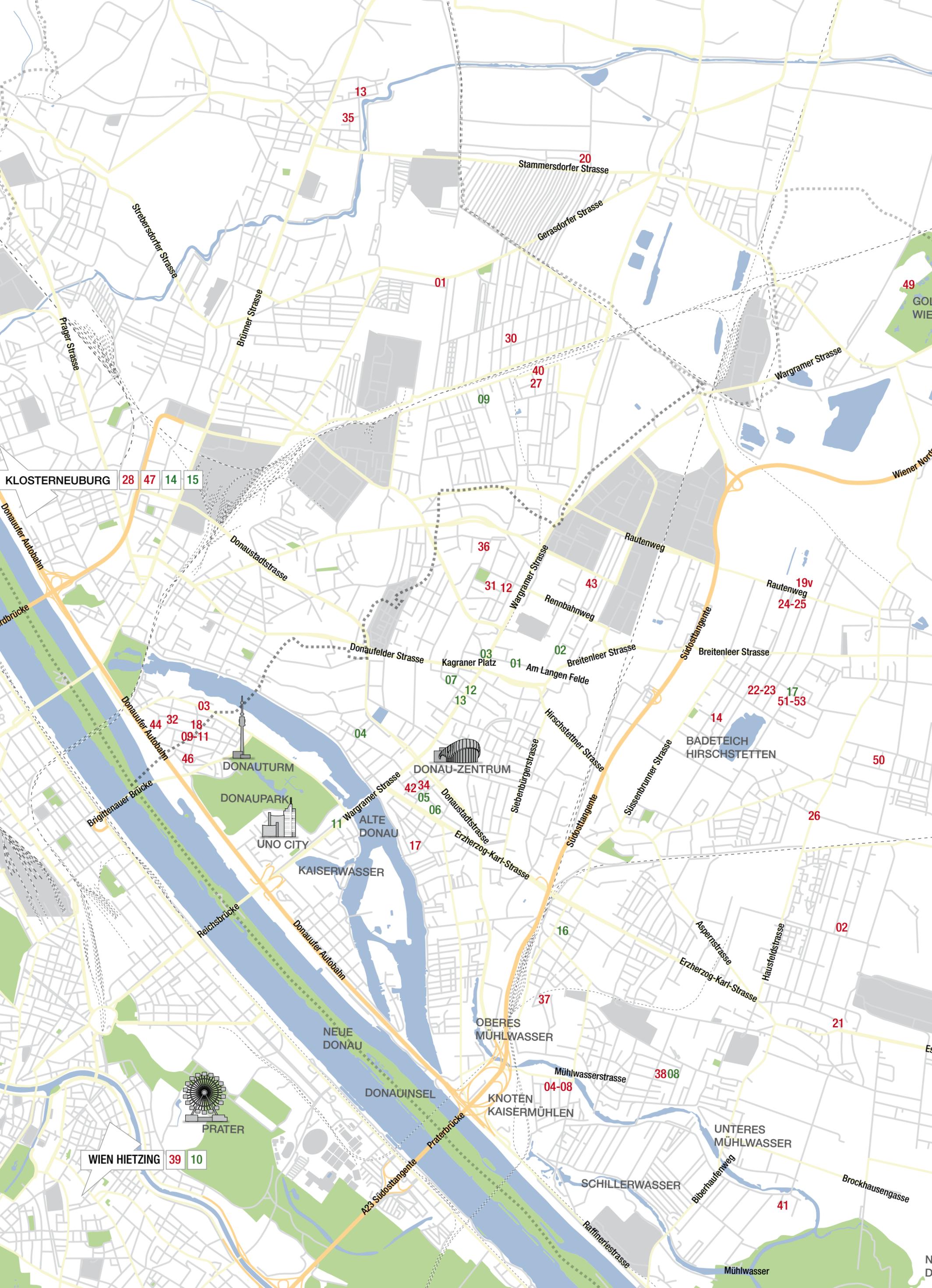
3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr:

1,1%

Disclaimer

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung. Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.



KLOSTERNEUBURG 28 47 14 15

WIEN HIETZING 39 10

DONAUTURM

DONAU-ZENTRUM

BADETEICH
HIRSCHSTETTEN

PRATER

KNOTEN
KAISERMÜHLEN

UNTERES
MÜHLWASSER

NEUE
DONAU

DONAUINSEL

SCHILLERWASSER

Mühlwasser



HAUSBAU-PROJEKTE

- 01. Allissengasse 71-75
Reihenhaus
- 02. An der alten Schanzen
Einfamilienhaus
- 03. Arbeiterstrandbadstr. 43-45A
Doppelhaus
- 04. Birkenweg 12
Einfamilienhaus
- 05. Birkenweg 13
Einfamilienhaus, Reihenhaus
- 06. Birkenweg 15
Einfamilienhaus
- 07. Birkenweg 6
Doppelhaus
- 08. Birkenweg 8
Doppelhaus
- 09. Birneckergasse 14
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 10. Birneckergasse 16
Einfamilienhaus
- 11. Birneckergasse 49
Einfamilienhaus
- 12. Brabbeegasse 32-34
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 13. Ebereschengasse
Einfamilienhaus
- 14. Eibischweg 51 / Kalmusweg 45
Doppelhaus
- 15. Esslinger Hauptstrasse 153- 155
Reihenhaus
- 16. Esslinger Hauptstrasse 21
Reihenhaus
- 17. Florian-Berndl-Gasse 49
Einfamilienhaus
- 18. Friedstraße
Einfamilienhaus
- 19. Fuchsienweg 3
Doppelhaus
- 20. Gemeindeweg 4,6,8
Reihenhaus
- 21. Haberlandtgasse 87
Einfamilienhaus
- 22. Halblehenweg 15
Doppelhaus
- 23. Halblehenweg 17
Reihenhaus
- 24. Halblehenweg 63
Doppelhaus, Reihenhaus
- 25. Halblehenweg 66
Einfamilienhaus, Reihenhaus
- 26. Hausfeldstrasse
Einfamilienhaus
- 27. Heinrich-Mitteis-Gasse 16
Einfamilienhaus
- 28. Holzgasse 167-175
Doppelhaus
- 29. Ibachstrasse 42
Reihenhaus
- 30. Kainachgasse 68
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 31. Kolo-Moser-Gasse 14
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 32. Kugelfanggasse 30
Einfamilienhaus

- 33. Langer Garten 21
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 34. Loimerweg 10A
Doppelhaus
- 35. Marinonigasse
Reihenhaus
- 36. Melangasse 52
Einfamilienhaus
- 37. Mühlgrundgasse 5
Reihenhaus
- 38. Orchisgasse 66
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 39. Reklewskigasse 3-5
Reihenhaus, Doppelhaus
- 40. Schererstrasse 46
Doppelhaus
- 41. Schilfweg 132
Einfamilienhaus
- 42. Seerosenweg 12
Reihenhaus
- 43. Silenegasse 31
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 44. Spanngasse 12
Doppelhaus
- 45. Tartergasse 4
Doppelhaus
- 46. Verbindungsweg
Einfamilienhaus
- 47. Wagnergasse 8 / Am Rosenbühel 4
Doppelhaus
- 48. Waldheimstrasse 35
Reihenhaus
- 49. Weingartenallee 65-70, 78-79
Einfamilienhaus
- 50. Wodiczkagasse 2-4
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 51. Ziegelhofstrasse 84
Einfamilienhaus
- 52. Ziegelhofstrasse 98
Reihenhaus
- 53. Ziegelhofstrasse 100
Einfamilienhaus

WOHNBAU-PROJEKTE

- 01. Am Langen Felde 24
Wohnbau
- 02. Bertha-Von-Suttner-Gasse 14
Wohnbau
- 03. Doninpark
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
- 04. Donizettieweg 27
Wohnbau
- 05. Dornrosenweg 9
Wohnbau
- 06. Erzherzog-Karl-Strasse 19a
Wohnbau, Geschäftslokal
- 07. Meissauergasse 15A
Wohnbau
- 08. Orchisgasse 66
Wohnbau
- 09. Pastorstrasse 32
Wohnbau
- 10. Reklewskigasse 3-5
Wohnbau
- 11. Wagramerstrasse 22
Wohnbau
- 12. Wagramerstrasse 123
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
- 13. Wagramerstrasse 127
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
- 14. Weidlingerstrasse 15
Wohnbau, Geschäftslokal
- 15. Weidlingerstrasse 17
Wohnbau, Geschäftslokal
- 16. Wurmbrandgasse 8
Wohnbau
- 17. Ziegelhofstrasse 98
Wohnbau

Standorte
Wien 21 / 22

Projektstand
Jänner 2014

Legende
Farbcode

EINFAMILIENHÄUSER
DOPPELHÄUSER
REIHENHÄUSER

WOHNBAU
BÜROGEBÄUDE
GESCHÄFTSGEBÄUDE

Details zu allen
aktuellen Projekten
finden Sie auf
unserer Webseite.

www.haring-group.at



Haring Group
Bauträger GmbH

Doningasse12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

Telefon +43 1 20 35 700
Fax Dw -101
office@haring-group.at
www.haring-group.at