



## HAUS 2 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 2.4

Wohnen / Essen / Kochen	26,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,03 m <sup>2</sup>
WC	2,26 m <sup>2</sup>
Diele	8,79 m <sup>2</sup>
Flur	2,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	3,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>77,50 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR) ca:	83.03 m <sup>2</sup>

