

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Mietobjekt: _____

Gewünschter Einzugsstermin: _____

	1. Vertragspartner	2. Vertragspartner / oder Bürge
Name, Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit*:		
Geburtsdatum:		
jetzige Anschrift:		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
dort wohnhaft seit:		
Name/Anschrift aktueller Vermieter:		
Telefon privat:		
Mobil:		
E-Mail:		
Familienstand:		
Anzahl der Kinder:		
Haustiere:		
Beruf*:		
Arbeitgeber*:		
Monatliches Nettoeinkommen:		
Ungekündigtes Arbeitsverhältnis:	ja <input type="radio"/> / nein <input type="radio"/>	ja <input type="radio"/> / nein <input type="radio"/>
Bevorzugte Kautionszahlung:	Barkaution <input type="radio"/> Kautionskonto <input type="radio"/>	Bürgschaft/Bankbürgschaft <input type="radio"/>

Besondere Angaben für das Mietverhältnis/den Vermieter (z.B. Haustiere, Musikinstrumente etc.):

Grund und/oder sonstige relevante Angaben für den Wohnungswechsel*:

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen etc.*:

Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Verwandtschaftsgrad		

*Diese Angaben sind freiwillig.

Erklärung: Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwungung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Bitte beachten Sie die Angaben hinsichtlich der EU-DSGVO auf der zweiten Seite. Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1f DSGVO). Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten unverzüglich und vollständig gelöscht bzw. vernichtet, sofern keine gesetzlichen Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen. Eine Speicherung von Daten oder Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen. Der Vermieter führt keine Interessentendatei.

Ort/Datum

1. Vertragspartner

2. Vertragspartner

Datenschutzhinweise und Informationspflichten

Für Mietinteressenten im Rahmen der Selbstauskunft und für Mieter

Verantwortliche Stelle

Verantwortlich für die Datenverarbeitung gemäß der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist:

nuovo Immobilien GmbH
Eppendorfer Marktplatz 12
20251 Hamburg

Da unser Unternehmen weniger als zehn Mitarbeiter beschäftigt, die regelmäßig personenbezogene Daten verarbeiten, besteht keine Verpflichtung zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten. Bei Fragen zur Datenverarbeitung wenden Sie sich bitte direkt an den oben genannten Verantwortlichen.

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten aus der Selbstauskunft erfolgt, um einen geeigneten Mieter zu ermitteln. Dies stellt ein berechtigtes Interesse des Vermieters dar (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Vor Abschluss eines Mietvertrages ist der Vermieter außerdem berechtigt, eine Bonitätsauskunft einzuholen, um die Zahlungsfähigkeit zu überprüfen. Die im Rahmen der Mietanbahnung, des Vertragsabschlusses sowie durch die Selbstauskunft, Bonitätsauskunft oder andere Angaben des Mieters erhobenen Daten dienen dazu, den Mietvertrag abzuschließen und die daraus resultierenden Verpflichtungen zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Datenschutzmaßnahmen

Wir setzen geeignete technische und organisatorische Maßnahmen ein, um die personenbezogenen Daten vor Missbrauch zu schützen.

Weitergabe von Daten

Um die Pflichten aus dem Mietvertrag zu erfüllen, kann eine Weitergabe personenbezogener Daten an Dienstleister (Auftragsverarbeiter oder beauftragte Dritte) notwendig sein, z. B. an Messdienstunternehmen oder Handwerksbetriebe (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Mit diesen Dienstleistern werden Auftragsverarbeitungsverträge geschlossen, die den Schutz Ihrer Daten sicherstellen. Ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung werden keine personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder erforderlich.

Speicherdauer

Mietinteressenten: Kommt kein Mietvertrag zustande, werden Ihre Daten umgehend gelöscht, spätestens jedoch drei Monate nach Erhebung, es sei denn, berechnete Interessen oder gesetzliche Vorgaben erfordern eine längere Speicherung.

Mieter: Nach Beendigung des Mietverhältnisses werden Ihre Daten nach Ablauf gesetzlicher Verjährungsfristen gelöscht, es sei denn, steuerliche oder handelsrechtliche Vorschriften machen eine längere Aufbewahrung notwendig.

Rechte der betroffenen Personen

Als Mietinteressent oder Mieter haben Sie folgende Rechte in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten:

Recht auf Auskunft über die verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG)

Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)

Recht auf Löschung der Daten, sofern die Voraussetzungen vorliegen (§ 35 BDSG)

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Widerspruchsrecht gegen die Datenverarbeitung (§ 36 BDSG)

Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Stand

August 2024