

3-Familien-Wohnhaus

Poisentalstraße 21 in 01728 Bannewitz / Wilmsdorf



Bau- & Immobilienbetreuung Böttcher
Katzsteinstraße 13, 01219 Dresden
Telefon: 0351 / 8001524
Internet: www.bib-dd.de
Email: wenk@bib-dd.de

Baujahr 2013

WE 1 im EG - 4-Zimmerwohnung
100,74 m²

WE 2 im OG - 4-Zimmerwohnung
100,56 m²

WE 3 im DG - 5-Zimmerwohnung
103,01 m²

➤ nach WEG geteilt

Griesmann-Fertigteilgarage
umgebaut als Fahrradabstellraum

Wohnfläche 304,31 m²

Kalt-Mietertrag p.a. 34.050,00 €
4,48%

Kaufpreis 760.000,00 €
inkl. 6 PKW-Stellplätze

zzgl. Notar- und Grunderwerbsteuer
Provision Käufer: 3,57% vom Kaufpreis

energetische Kennwerte:

Endenergiebedarf: 76 kWh/(m² · a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 2013

