

## 3-Familien-Wohnhaus

Poisentalstraße 21 in 01728 Bannewitz / Wilmsdorf



**Bau- & Immobilienbetreuung Böttcher**  
Katzsteinstraße 13, 01219 Dresden  
Telefon: 0351 / 8001524  
Internet: [www.bib-dd.de](http://www.bib-dd.de)  
Email: [wenk@bib-dd.de](mailto:wenk@bib-dd.de)

**Baujahr** 2013

**WE 1** im EG - 4-Zimmerwohnung  
100,74 m<sup>2</sup>

**WE 2** im OG - 4-Zimmerwohnung  
100,56 m<sup>2</sup>

**WE 3** im DG - 5-Zimmerwohnung  
103,01 m<sup>2</sup>

➤ nach WEG geteilt

Griesmann-Fertigteilgarage  
umgebaut als Fahrradabstellraum

**Wohnfläche** 304,31 m<sup>2</sup>

**Kalt-Mietertrag p.a.** 34.050,00 €  
4,48%

**Kaufpreis** 760.000,00 €  
inkl. 6 PKW-Stellplätze

zzgl. Notar- und Grunderwerbsteuer  
Provision Käufer: 3,57% vom Kaufpreis

**energetische Kennwerte:**

Endenergiebedarf: 76 kWh/(m<sup>2</sup> · a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 2013

