

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Grundstück: Wilhelmshavener Str. 39, 10551 Berlin - Moabit

Wohnung 14 - Seitenflügel - 4. Obergeschoss links (2 - Zimmer Wohnung)

Nr.	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Wohnfläche (qm)
1.	Zimmer 1	5,04	4,00	1,00	20,16
	Abzug 1	0,60	0,80	-1,00	-0,48
	Abzug 2	0,63	0,13	-1,00	-
					19,68
2.	Zimmer 2	4,33	2,78	1,00	12,04
	Abzug	0,60	0,23	-1,00	-0,14
					11,90
3.	Küche	4,38	2,21	1,00	9,68
		1,17	0,22	1,00	0,26
	Abzug	2,22	0,25	-1,00	-0,56
					9,38
4.	Bad	4,33	0,80	1,00	3,46
					3,46
5.	Flur	5,95	1,20	1,00	7,14
	Abzug 1	1,54	0,13	-1,00	-0,20
	Abzug 2	0,47	0,13	-1,00	-
					6,94
Wohnfläche Wohnung 14:					51,36

Berlin, den 15.04.2025

