

# FLÄCHENBERECHNUNG

Trautenauer Str. 48, 91315 Höchstadt / Aisch

		Wohnfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss	Wohnen	30,86 m²	
	Diele	22,05 m²	
	Küche	10,37 m²	
	Eltern	16,63 m²	
	Kinderzimmer / Büro	11,63 m²	
	Badezimmer	5,25 m²	
	WC	1,94 m²	
	Windfang	4,52 m²	
	Flur	6,47 m²	
	Terrasse (1/4 von 28,19 m²)	7,05 m²	
Kellergeschoss	Flur		13,68 m²
	Hobbyraum		29,05 m²
	Gäste		16,75 m²
	Dusche/WC		4,43 m²
	Vorrat		8,01 m²
	Waschraum		9,46 m²
	Heizungsraum (9,12 m² Verkehrsfläche)		
	Öltanks (9,79 m² für 5 x 1.500 Ltr. PU-Tanks)		
	Summen	116,77 m²	81,38 m²

3% bereits abg.

3% bereits abg.

Wohnfläche:	Nutzfläche:
116,77 m²	81,38 m²

Gesamtfläche:
198,15 m²



A. Ulrichs  
Dipl. Ing. [FH]  
IHK-Immobilienwertermittler  
Erlangen