

# FLÄCHENBERECHNUNG

Trautenauer Str. 48, 91315 Höchstadt / Aisch

	Wohnfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss	Wohnen	30,86 m <sup>2</sup>
	Diele	22,05 m <sup>2</sup>
	Küche	10,37 m <sup>2</sup>
	Eltern	16,63 m <sup>2</sup>
	Kinderzimmer / Büro	11,63 m <sup>2</sup>
	Badezimmer	5,25 m <sup>2</sup>
	WC	1,94 m <sup>2</sup>
	Windfang	4,52 m <sup>2</sup>
	Flur	6,47 m <sup>2</sup>
	Terrasse (1/4 von 28,19 m <sup>2</sup> )	7,05 m <sup>2</sup>
Kellergeschoss		
	Flur	13,68 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	29,05 m <sup>2</sup>
	Gäste	16,75 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	4,43 m <sup>2</sup>
	Vorrat	8,01 m <sup>2</sup>
	Waschraum	9,46 m <sup>2</sup>
	Heizungsraum (9,12 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche)	
	Öltanks (9,79 m <sup>2</sup> für 5 x 1.500 Ltr. PU-Tanks)	
	Summen	116,77 m <sup>2</sup>
		81,38 m <sup>2</sup>

3% bereits abg. 3% bereits abg.

Wohnfläche:	Nutzfläche:
116,77 m <sup>2</sup>	81,38 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche:  
198,15 m<sup>2</sup>


  
 A. Ulrichs  
 Dipl. Ing. [FH]  
 IHK-Immobilienwertermittler  
 Erlangen