

## Innsbruck - Kranebitten Geräumige Garagenbox mit Licht/Strom



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

G 7

Negrellistraße, Innsbruck

**NUTZFLÄCHE:**

Nutzfläche: ca. 14,80 m<sup>2</sup>

**BESTANDTEILE:**

Garagenbox

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Die Garagenbox befindet sich in der Anlage des Hauses in Innsbruck-Kranebitten, Negrellistraße

Die Maße betragen: Länge: ca. 5,70 m, Breite: ca. 2,60 m, Höhe: ca. 1,90 m (Breite Toreinfahrt: ca. 2,00 m).

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

Miete	€	80,00
Betriebskosten-Akonto	€	17,70
+ 20 % MWST	€	19,54
<b>Bruttomiete:</b>	<b>€</b>	<b>117,24</b>

**NEBENKOSTEN:**

Honorar:	€	150,00
20 % MWST	€	30,00
Brutto	€	180,00
FA-Gebühr:	€	42,21

**BEZIEHBAR:**

Ab sofort

