

Bauvorhaben:

Neubau von 3 Reihenhäusern in Grimmelfingen

Bauherrschaft:

Wohnbau Keifl GmbH + Co. KG
7900 Ulm-Donau, Hafenbad 28

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Haus 1

EG.: Wohnen	6,26	x	4,325	=	27,07 qm
Essen	3,01	x	2,25	=	6,77 qm
Kochen	3,01	x	2,20	=	6,62 qm
./.	0,30	x	0,45	=	0,14 qm
Windfang	1,885	x	1,76	=	6,46 qm
WC	1,135	x	2,075	=	3,32 qm
Flur	1,135	x	2,01	=	2,36 qm
Terrasse	6,26	x	1,25/2	=	2,28 qm
				=	3,91 qm

./ . 3 % für Putz

$$\begin{aligned} &= 52,19 \text{ qm} \\ &= 1,56 \text{ qm} \end{aligned}$$

Wohnfläche EG

$$= 50,63 \text{ qm}$$

OG.: Kind	3,135	x	3,26	=	10,22 qm
./.	0,45	x	0,45	=	0,20 qm
Bad	3,01	x	2,075	=	10,02 qm
Eltern	3,135	x	5,515	=	6,25 qm
Kind	3,01	x	3,20	=	17,29 qm
	1,885	x	1,125	=	9,63 qm
Flur	1,01	x	3,26	=	2,12 qm
Balkon	5,50	x	1,25/2	=	11,75 qm
				=	3,30 qm
				=	3,44 qm

./ . 3 % für Putz

$$\begin{aligned} &= 52,05 \text{ qm} \\ &= 1,56 \text{ qm} \end{aligned}$$

Wohnfläche OG

$$= 50,49 \text{ qm}$$

DG.: Flur	1,01	x	2,01	=	2,03 qm
./ . 3 % für Putz				=	0,06 qm

Wohnfläche DG

$$= 1,97 \text{ qm}$$

Gesamte Wohnfläche Haus 1

$$= 103,09 \text{ qm}$$