

KENNZEICHEN:

10.34155.1.501

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## RAUM FÜR VISIONEN – IHRE GEWERBEEINHEIT IM ROHBAU

STRASSE:	Alb.-Schweitzer-Str. 54	WOHNFLÄCHE:	ca. 180 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.400,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	1.000,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	400,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Estrich</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Die großzügige Gewerbeeinheit befindet sich im Rohbau und bietet mit ihren 5 Räumen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.</p> <p>Die offene Bauweise ermöglicht flexible Raumaufteilungen, so dass Flächen optimal an individuelle Bedürfnisse angepasst werden können.</p> <p>Große Fensterfronten sorgen für eine einladende Atmosphäre. Diese Einheit eignet sich hervorragend als Büro, Praxis oder Kreativstätte.</p>	<p>Raum 1: ca. 64 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 2: ca. 98 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 180 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

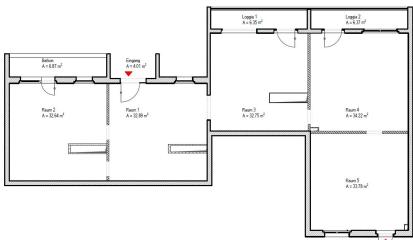
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 73,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1983

Effizienzklasse: B



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111