

KENNZEICHEN:

10.34155.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



RAUM FÜR VISIONEN – IHRE GEWERBEEINHEIT IM ROHBAU

STRASSE:	Alb.-Schweitzer-Str. 54	WOHNFLÄCHE:	ca. 180 m ²	GESAMTMIETE:	1.400,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	1.000,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	400,00 €

AUSSTATTUNG

- Estrich
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Die großzügige Gewerbeeinheit befindet sich im Rohbau und bietet mit ihren 5 Räumen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die offene Bauweise ermöglicht flexible Raumaufteilungen, so dass Flächen optimal an individuelle Bedürfnisse angepasst werden können.

Große Fensterfronten sorgen für eine einladende Atmosphäre. Diese Einheit eignet sich hervorragend als Büro, Praxis oder Kreativstätte.

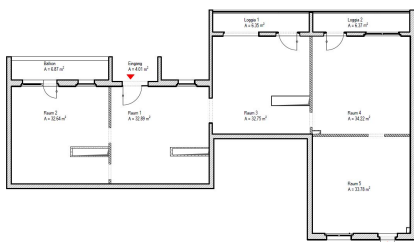
FLÄCHEN*

Raum 1:	ca. 64 m ²
Raum 2:	ca. 98 m ²
Heizfläche:	ca. 180 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	73,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	B



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111