



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro Neumarkt Woffenbach, Imhoffring Nr. 20, Musterhaus DHH 123 "Junges Wohnen"
Kreuzstraße 37a **Besichtigung nach Terminvereinbarung!**

H+L- Massivhäuser werden nach Ihren Wünschen gebaut



Einfamilienhaus „Smart 2“



Einfamilienhaus „Florenz“



Einfamilienhaus „Smart“



Einfamilienhaus „Christine“



Einfamilienhaus „Solitär 2“



Einfamilienhaus „Toskanini“



Einfamilienhaus „Florenz 1“



Einfamilienhaus „Toskanini 2“



Bungalow „124 Komfort“



Einfamilienhaus „Jana“



Bungalow „134 Komfort“



Einfamilienhaus „Solitär 2 S“



Einfamilienhaus „Nicole“



Einfamilienhaus „Janette“



EFH „Markus“

Unsere Haustypen sind im Grundriss variabel, individuelle Außengestaltung, Raumaufteilung, Hausverbreiterung (mehr Wohnfläche) führen wir nach Ihren Wünschen aus.

Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten!

Weitere Bilder unserer Häuser auch der Innenräume im Internet unter www.HLimmobilien.de

Seit 1994 Erfahrung am Bau garantiert Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Qualität!

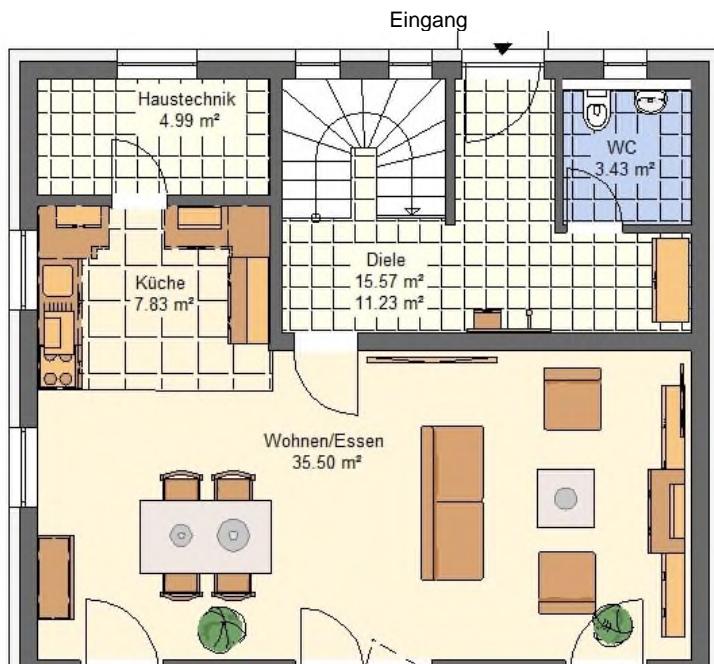
Geschäftsinhaber: Bernd Lehmann Tel.: 09181/488233, 92318 Neumarkt- Woffenbach, Imhoffring 20



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

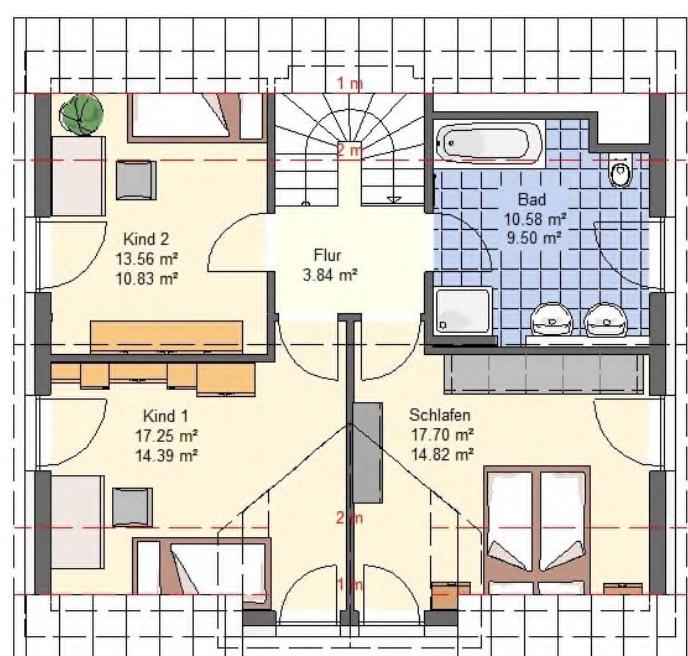
Das Einfamilienhaus "Smart" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 9,83 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohnfläche 116,36 m²
Grundfläche 125,91 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart" (ohne Keller)

Erdgeschoss:

WC	3,43 m ²
Diele / Garderobe	11,23 m ²
Küche	7,83 m ²
Wohnen / Essen	35,50 m ²
HWR / Technik	4,99 m ²
Wohnfläche	62,98 m ²

Obergeschoss:

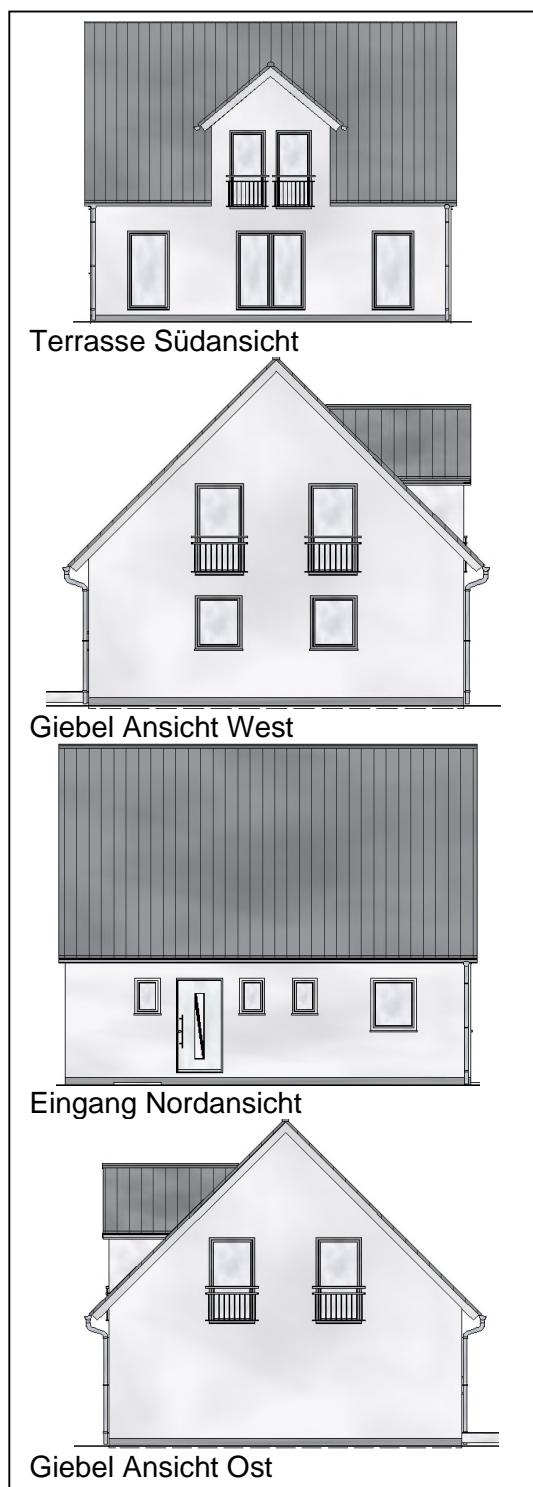
Bad	10,58 m ²	9,50 m ²
Kind 1	17,25 m ²	14,39 m ²
Kind 2	13,56 m ²	10,83 m ²
Schlafen	17,70 m ²	14,82 m ²
<u>Diele</u>	<u>3,84 m²</u>	<u>3,84 m²</u>
nutzbare Grundfläche	62,93 m²	53,38 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFlV

Grundfläche EG, OG	125,91 m²
Wohnfläche EG, OG	116,36 m²
Überbaute Fläche	ca. 85,00 m²
Umbauter Raum	ca. 540,00 m³



Ansicht Eingang und Giebel

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge





IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Florenz" ohne Keller mit Bodenplatte



Eingang



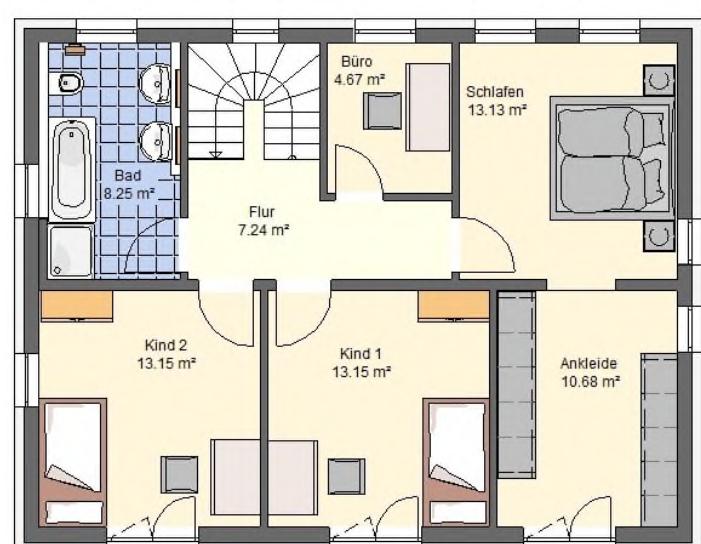
Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 11,09 m x 8,58 m

Dachneigung 18 Grad

Erweiterbar durch Hausverbreiterung



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 69,93 m²

Wohnfläche im Obergeschoss 70,27 m²

Wohnfläche – Total 140,24 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz"
mit Bodenplatte (ohne Keller)

Erdgeschoss:

WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,68 m ²
Kochen	8,31 m ²
HWR / Technik	7,99 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>37,51 m²</u>
Wohnfläche	69,97 m ²

Wohnfläche Gesamt **140,24 m²**
Umbauter Raum **655,00 m³**

05.25



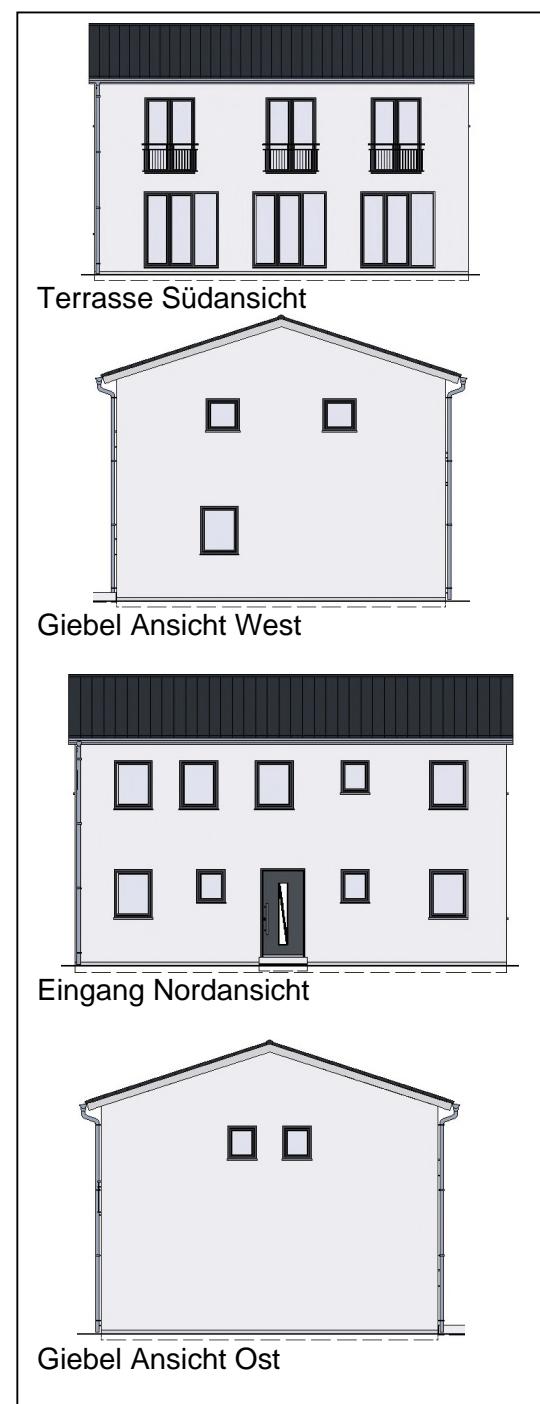
Erdgeschoss 3 D Ansicht



Obergeschoss 3 D Ansicht

Obergeschoss:

Bad	8,25 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,68 m ²
Schlafen	13,13 m ²
Diele	7,24 m ²
Büro	4,67 m ³
Wohnfläche	70,27 m ²

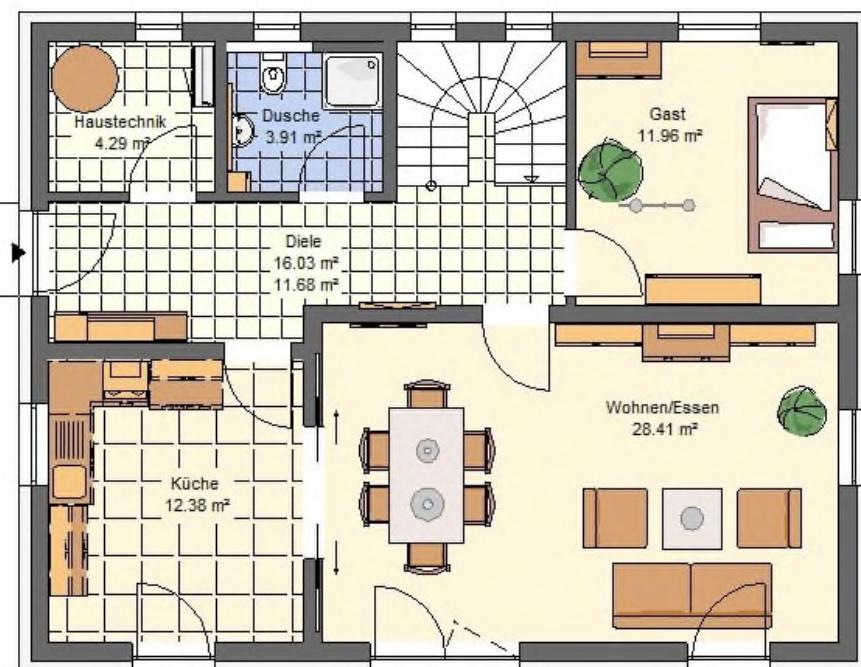




IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Smart 2" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Erdgeschoss

Terrasse

Grundriss Hausbreite 11,33 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss	71,98 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	63,22 m ²
Wohnfläche – Total	135,20 m ²
Grundfläche	152,50 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2"
mit Bodenplatte (ohne Keller)**

Erdgeschoss:

WC	3,91 m ²
Diele / Garderobe	11,03 m ²
Küche	12,38 m ²
Wohnen / Essen	28,41 m ²
Gast	11,96 m ²
HWR / Technik	4,29 m ²
Wohnfläche	71,98 m ²

Grundfläche EG, OG

152,50 m²

Wohnfläche EG, OG

135,20 m²

Überbaute Fläche

ca. 100,05 m²

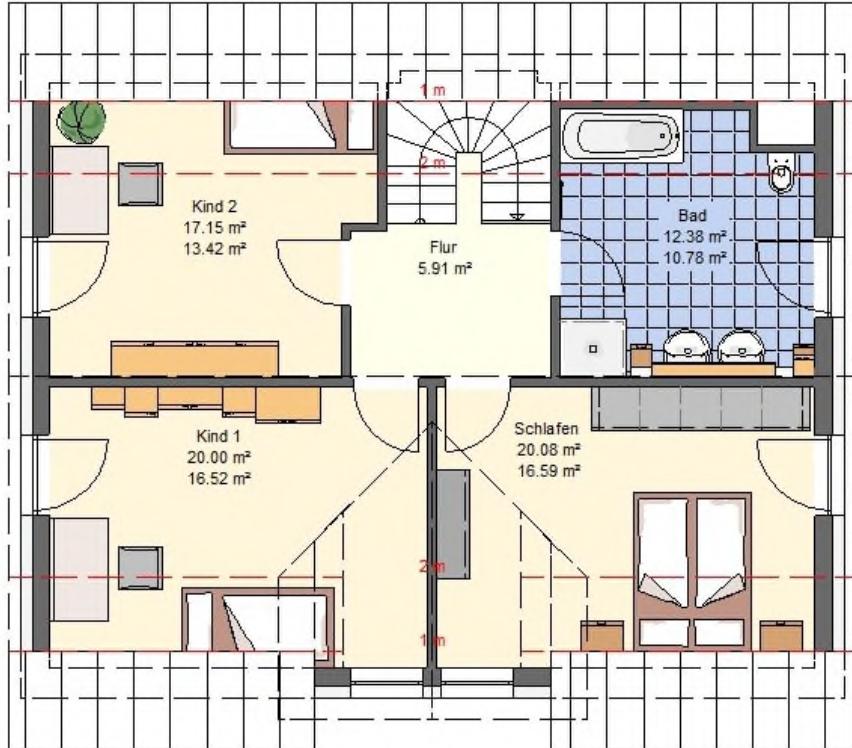
Umbauter Raum

ca. 622,00 m³

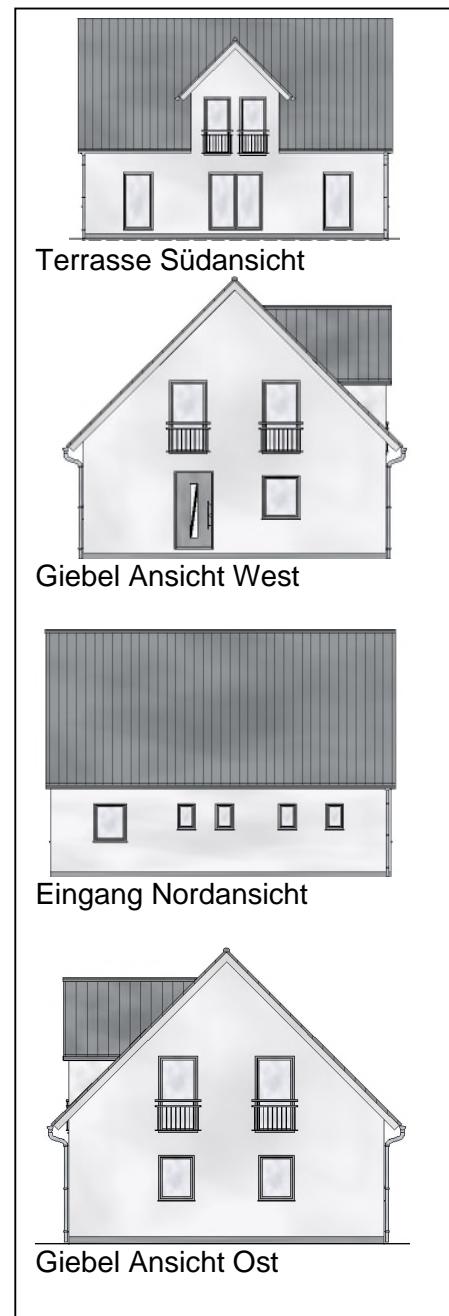
08.2024 a

Obergeschoss:

Bad	12,38 m ²	10,78 m ²
Kind 1	20,00 m ²	16,52 m ²
Kind 2	17,15 m ²	13,42 m ²
Schlafen	20,08 m ²	16,59 m ²
Diele	5,91 m ²	5,91 m ²
nutzbare Grundfläche	75,52 m ²	63,22 m ²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		
Wohnfläche		
nach WoFlV		



Obergeschoss

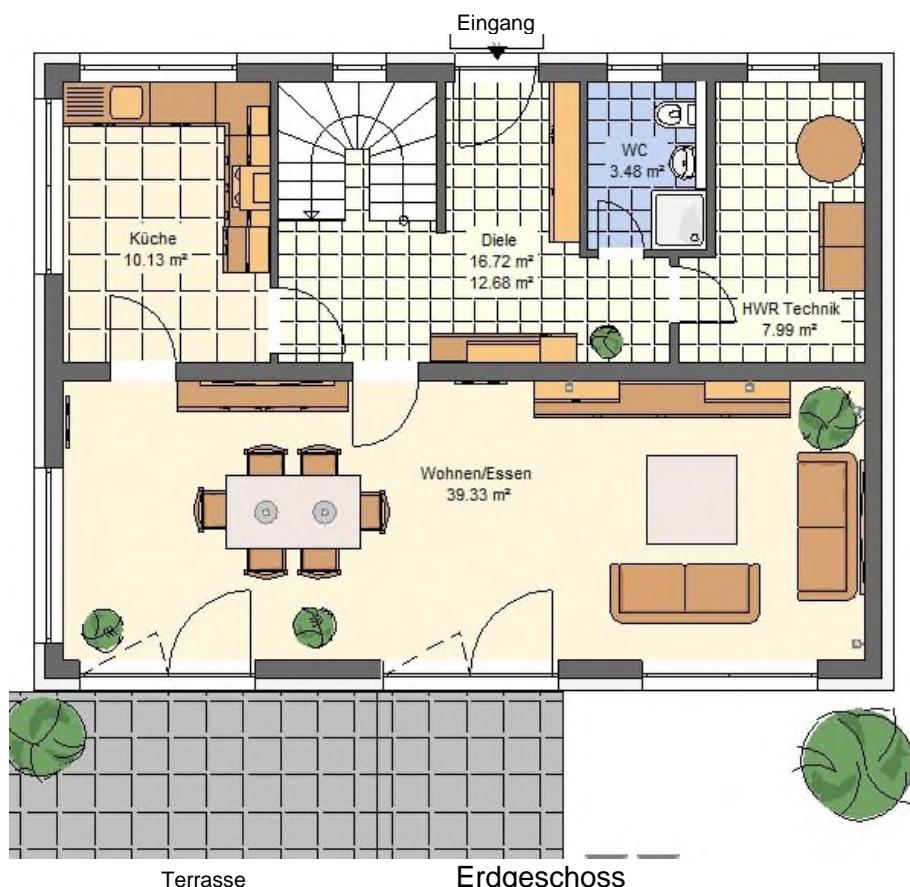




IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Christine" mit Bodenplatte (ohne Keller)



(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse Hausbreite 11,59 m x 8,58 m
Flachdach

Wohnfläche im Erdgeschoss	73,61 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	74,08 m ²
<u>Wohnfläche – Total</u>	<u>147,69 m²</u>

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Christine"
auf Bodenplatte (ohne Keller)**

Erdgeschoss:

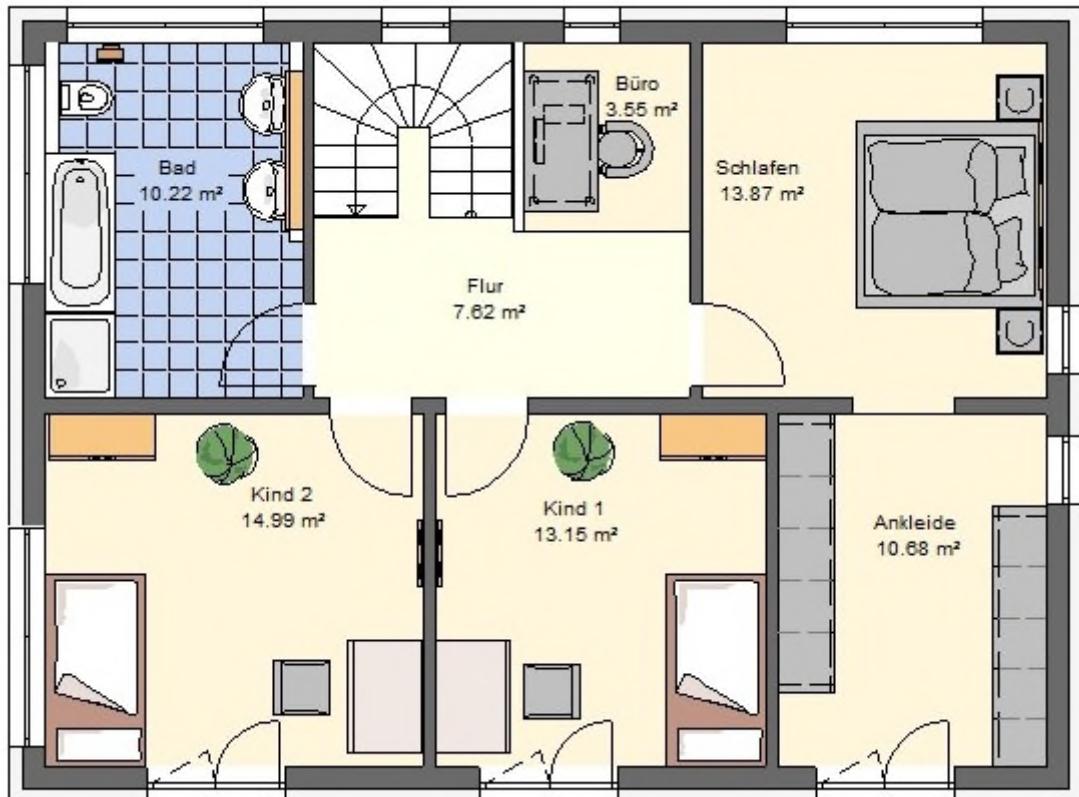
Dusche / WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,68 m ²
Kochen	10,13 m ²
HWR / Technik	7,99 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>39,33 m²</u>
Wohnfläche	73,61 m ²

Obergeschoss:

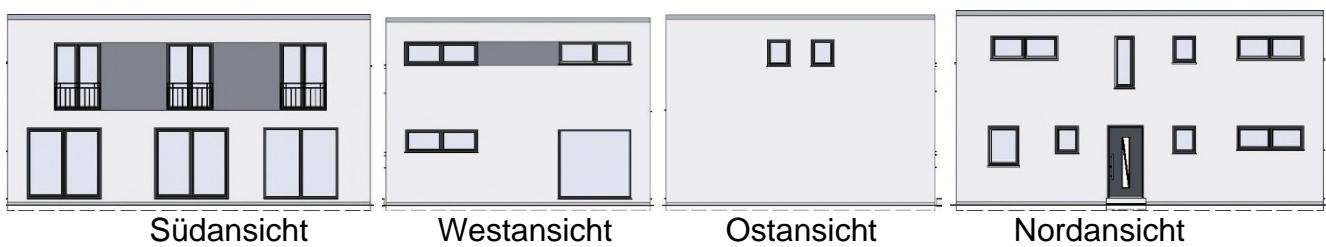
Bad	10,22 m ²
Kind 1	13,15 m ²
Kind 2	14,99 m ²
Ankleide	10,68 m ²
Schlafen	14,99 m ²
Büro	3,55 m ²
<u>Diele</u>	<u>7,62 m²</u>
Wohnfläche	74,08 m ²

Überbaute Fläche **ca. 98,95 m²**
Umbauter Raum **ca. 605,00 m³**
Wohnfläche Gesamt **147,69 m²**

03.2025



Obergeschoss





IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

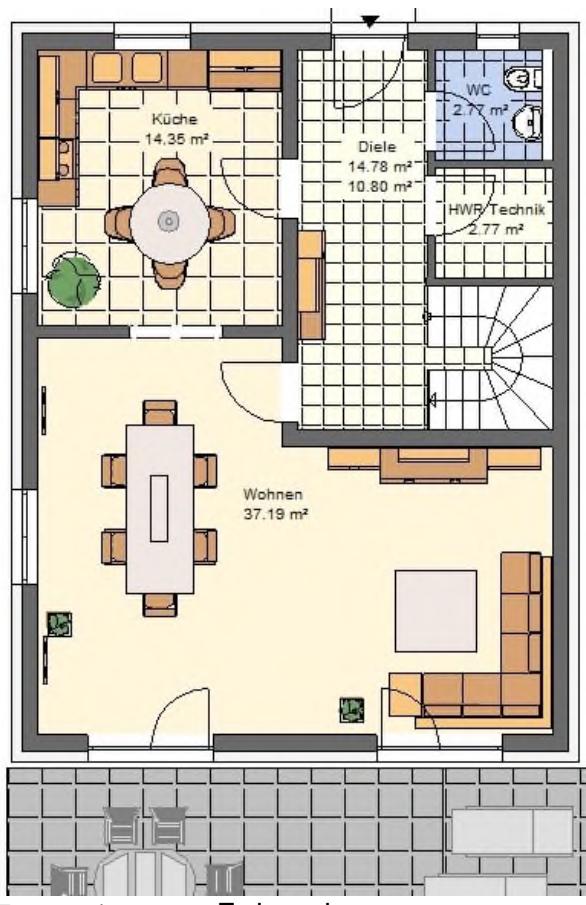
Das Einfamilienhaus "Solitär 2" ohne Keller mit super Dachstudio ausbaufähig



Eingang

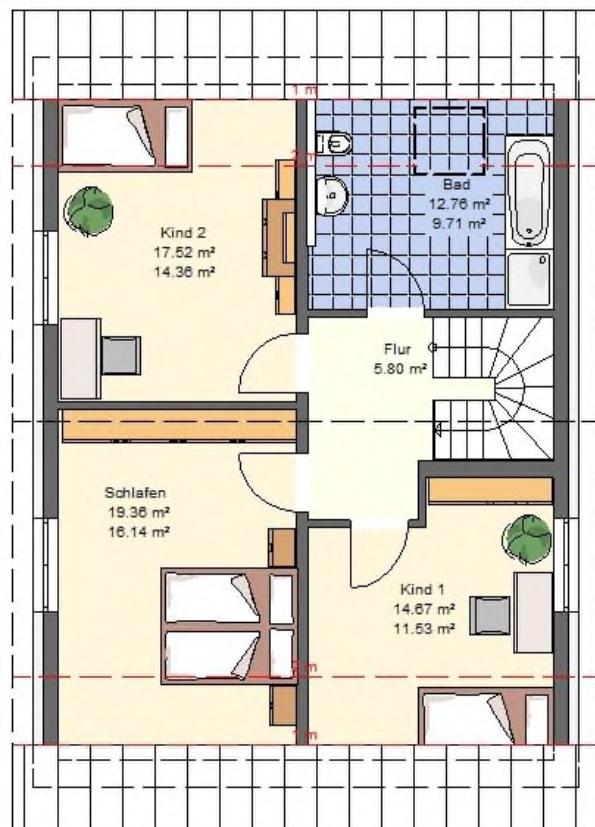


Die Garage ist ein Sonderwunsch



(Terrasse) Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 8,43 m x 10,93 m
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m
Erweiterbar durch Spitzboden Ausbau



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 71,86 m²
Grundfläche im Obergeschoss 70,11 m²
Grundfläche im Spitzboden 38,30 m²
Grundfläche im EG und OG 141,97 m²

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

**Wohn- und Nutzflächenberechnung
Einfamilienhaus "Solitär 2" ohne Keller**

Erdgeschoss:

WC	2,77 m ²
Diele	14,78 m ²
Kochen	14,35 m ²
Wohnen	37,19 m ²
HWR-Technik	2,77 m ²
Wohnfläche	71,86 m ²

Obergeschoss:

Bad	12,76 m ²	9,71 m ³
Kind I	14,67 m ²	11,53 m ²
Kind II	17,52 m ²	14,36 m ²
Schlafen	19,36 m ²	16,14 m ²
Diele	5,80 m ²	5,80 m ²
Grundfläche	70,11 m ²	57,54 m ²

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Grundfläche EG und OG 141,97 m²

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Grundfläche inkl. Spitzboden 180,27 m²

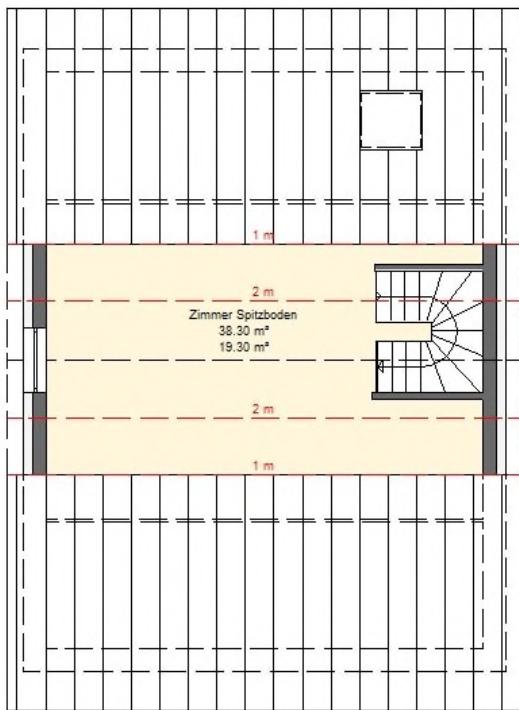
Überbaute Fläche: ca. 93,00 m²

Umbauter Raum: ca. 611,00 m³

Wohnfläche EG und OG 129,40 m²

Wohnfläche Spitzboden 19,30 m²

12.2022



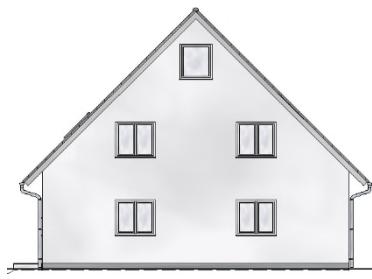
Spitzboden

Treppe zum Spitzboden und Spitzbodenausbau sind Sonderwünsche
Im Standard ist eine Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden verbaut

ausgebauter Spitzboden



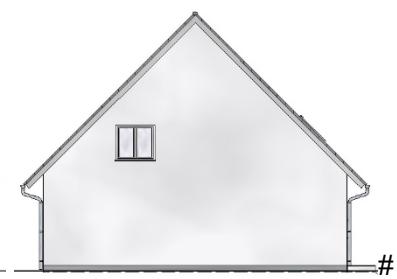
Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



Giebel Ost



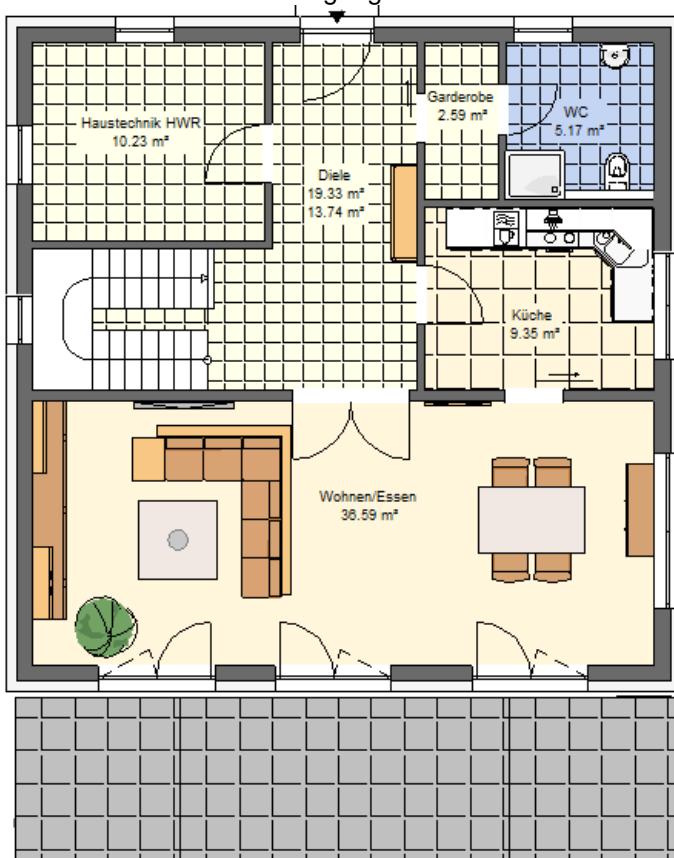
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

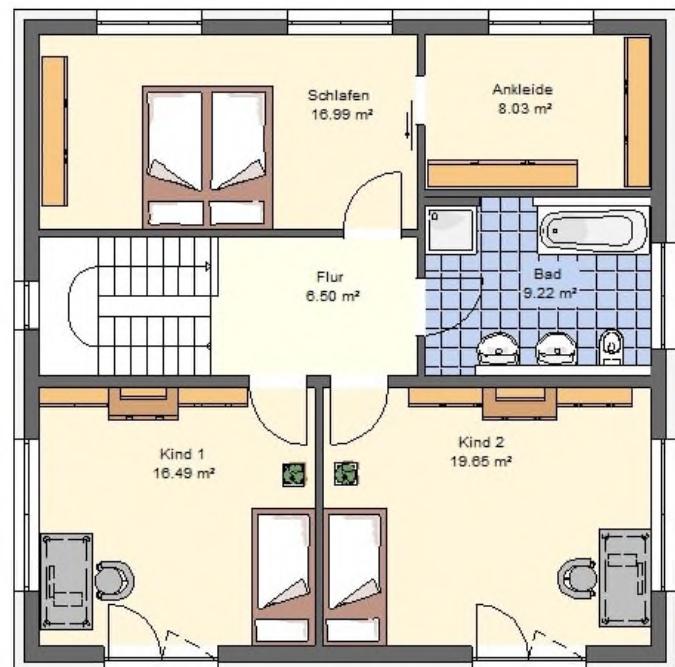
Einfamilienhaus "Toskanini" mit Bodenplatte, ohne Keller



Eingang



Erdgeschoss



Terrasse

Obergeschoss

Grundriss Hausbreite 10,23 m x 10,23 m
Dachneigung 22 Grad

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,54 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 77,88 m²
Wohnfläche – Total 154,42 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini"

Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,04 m ²
Garderobe	2,59 m ²
Diele	13,74 m ²
Küche	9,35 m ²
Wohnen / Essen	36,59 m ²
Technik, HWR	10,23 m ²
Wohnfläche	77,54 m ²

Obergeschoss:

Bad	9,22 m ²
Kind I	16,49 m ²
Kind II	19,65 m ²
Ankleide	8,03 m ²
Schlafen	16,99 m ²
Flur	6,50 m ²
Wohnfläche	77,88 m ²

Wohnfläche-Nutzfläche Gesamt **154,42 m²**
Umbauter Raum **723,00 m³**

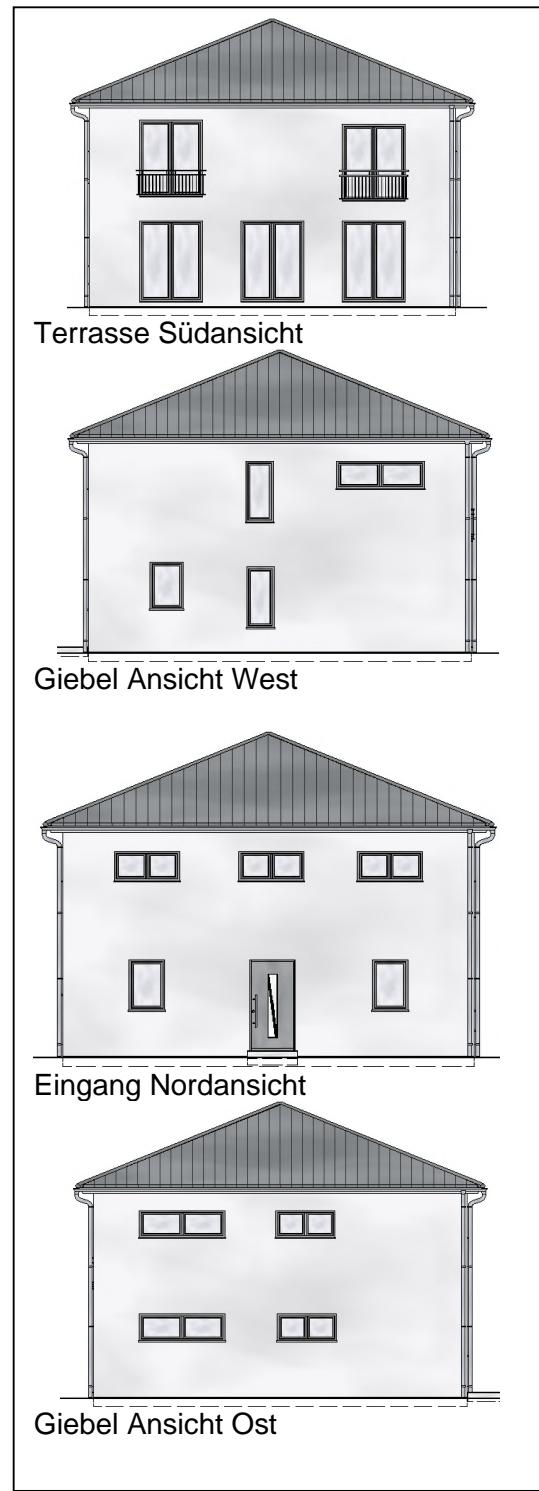
11.2025



Erdgeschoss 3D Ansicht



Obergeschoss 3D Ansicht





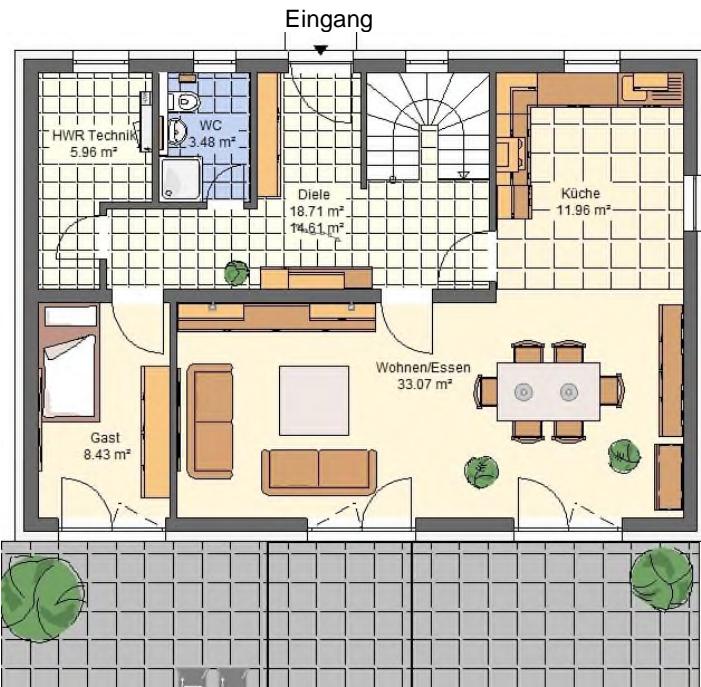
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Florenz" 1 mit Bodenplatte



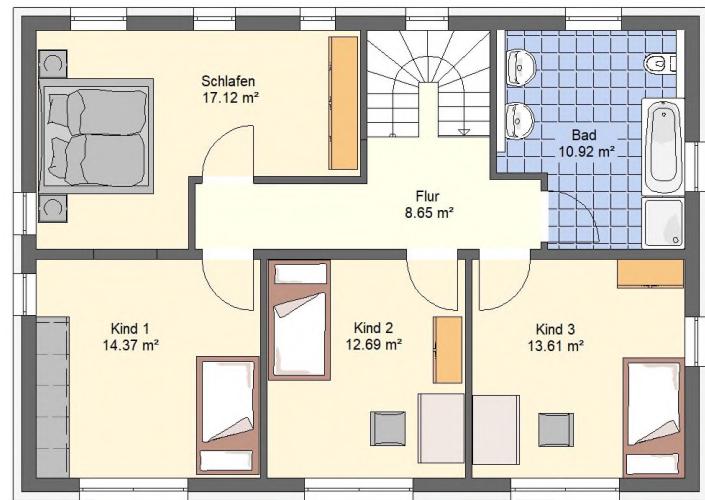
Ansicht Terrasse Gartenseite



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 12,09 m x 8,58 m
Dachneigung 18 Grad



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,51 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 77,36 m²
Wohnfläche – Total 154,87 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz" 1

mit Bodenplatte (ohne Keller)

Erdgeschoss:

WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	14,61 m ²
Kochen	11,96 m ²
HWR / Technik	5,96 m ²
Wohnen / Essen	33,07 m ²
Gast	8,43 m ²
Wohnfläche	77,51 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,92 m ²
Kind 1	14,37 m ²
Kind 2	12,69 m ²
Kind 3	13,61 m ²
Schlafen	17,12 m ²
Diele	8,65 m ²
Wohnfläche	77,36 m ²

Wohnfläche Gesamt **154,87 m²**
Umbauter Raum **728,00 m³**

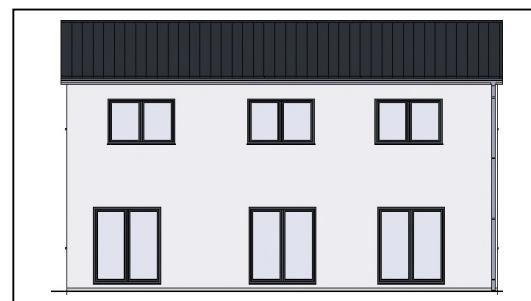
11.2025



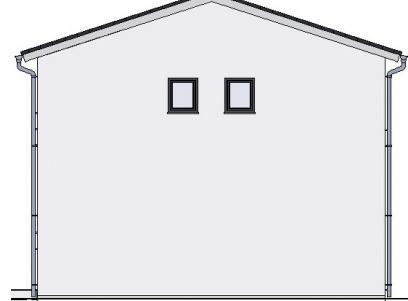
Erdgeschoss 3 D Ansicht



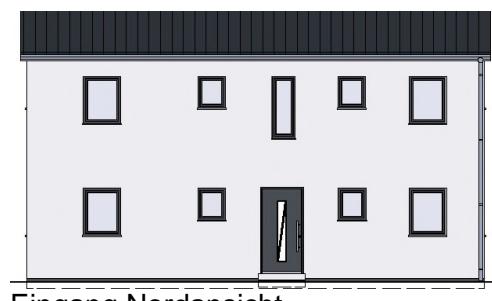
Obergeschoss 3 D Ansicht



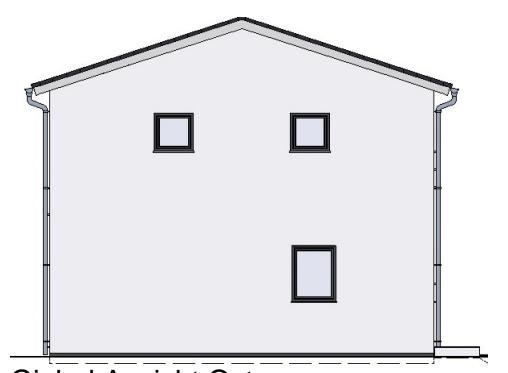
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost

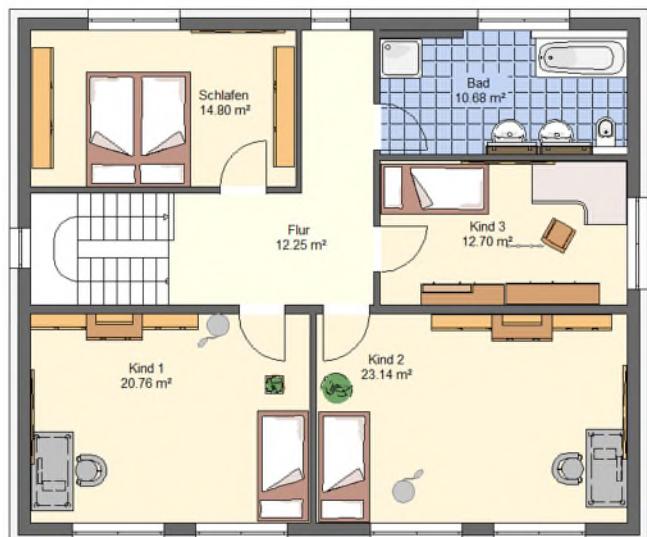
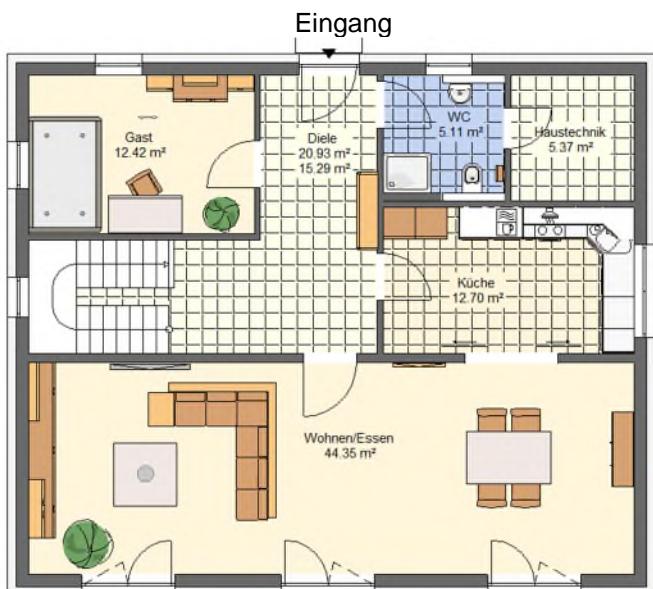


IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Toskanini 2"

mit Bodenplatte, ohne Keller



Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 12,23 m x 10,23 m
Dachneigung 22 Grad

Wohnfläche im Erdgeschoss 95,24 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 94,03 m²
Wohnfläche – Total 189,27 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini 2"

Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,17 m ²
Gast	12,42 m ²
Diele	15,29 m ²
Küche	12,70 m ²
Wohnen / Essen	44,35 m ²
Technik, HWR	5,37 m ²
Wohnfläche	95,24 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,68 m ²
Kind 1	20,76 m ²
Kind 2	23,14 m ²
Kind 3	12,70 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Flur	12,29 m ²
Wohnfläche	94,03 m ²

Wohnfläche-Nutzfläche Gesamt **189,27 m²**

Umbauter Raum **872,00 m³**

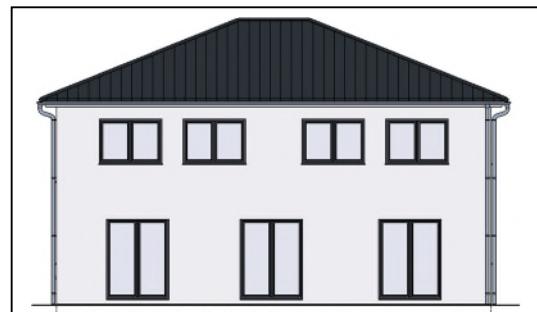
25.11.2025



Erdgeschoss 3D Ansicht



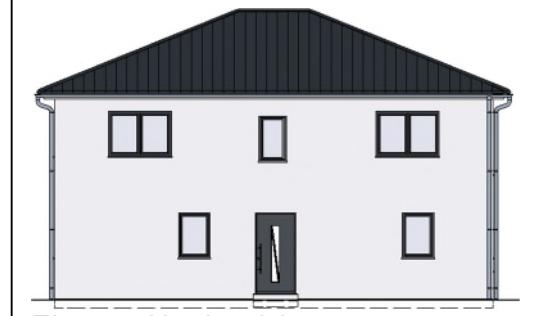
Obergeschoss 3D Ansicht



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



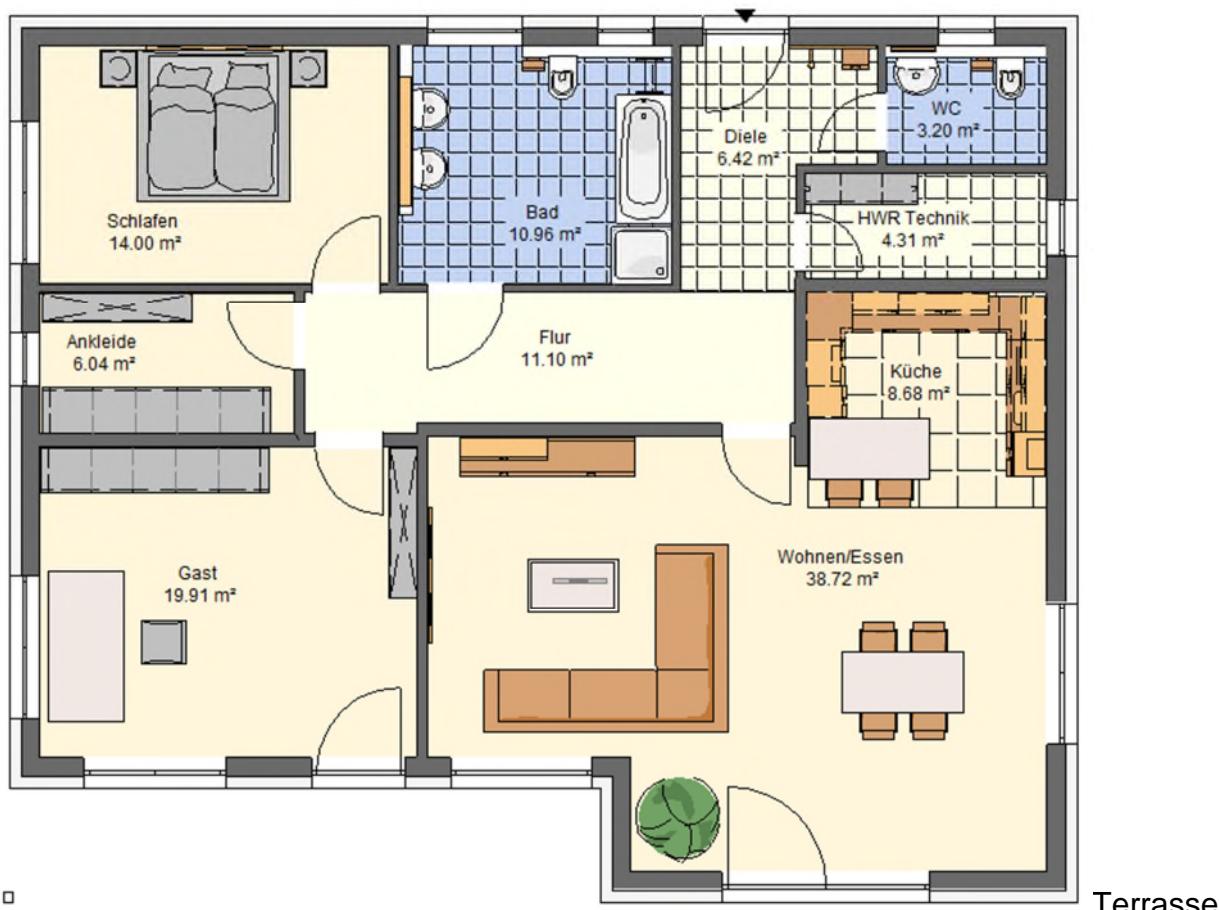
Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Bungalow 124 Komfort"



Grundriss Hausbreite 14,09 m x 11,70 m
Dachneigung 22 Grad,

Wohn- Nutzfläche 123,43 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse sind nach Wunsch veränderbar!

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus
Typ "Bungalow 124 Komfort"**

Erdgeschoss:

WC	3,20 m ²
Diele/Garderobe	6,49 m ²
Flur	11,12 m ²
Küche	8,68 m ²
Wohnen / Essen	38,72 m ²
Schlafen	14,00 m ²
Ankleide	6,04 m ²
Gästezimmer	19,91 m ²
HWR – Technik (Nutzfläche)	4,31 m²
Wohn- Nutzfläche gesamt	123,43 m²
Überdachter Freisitz	11,69 m ²
Nutzfläche mit Freisitz	135,12 m²

Überbaute Fläche ca. 153,16 m²
Umbauter Raum ca. 625 m³



Eingang Nordansicht (Garage ist Sonderwunsch)

11.2025



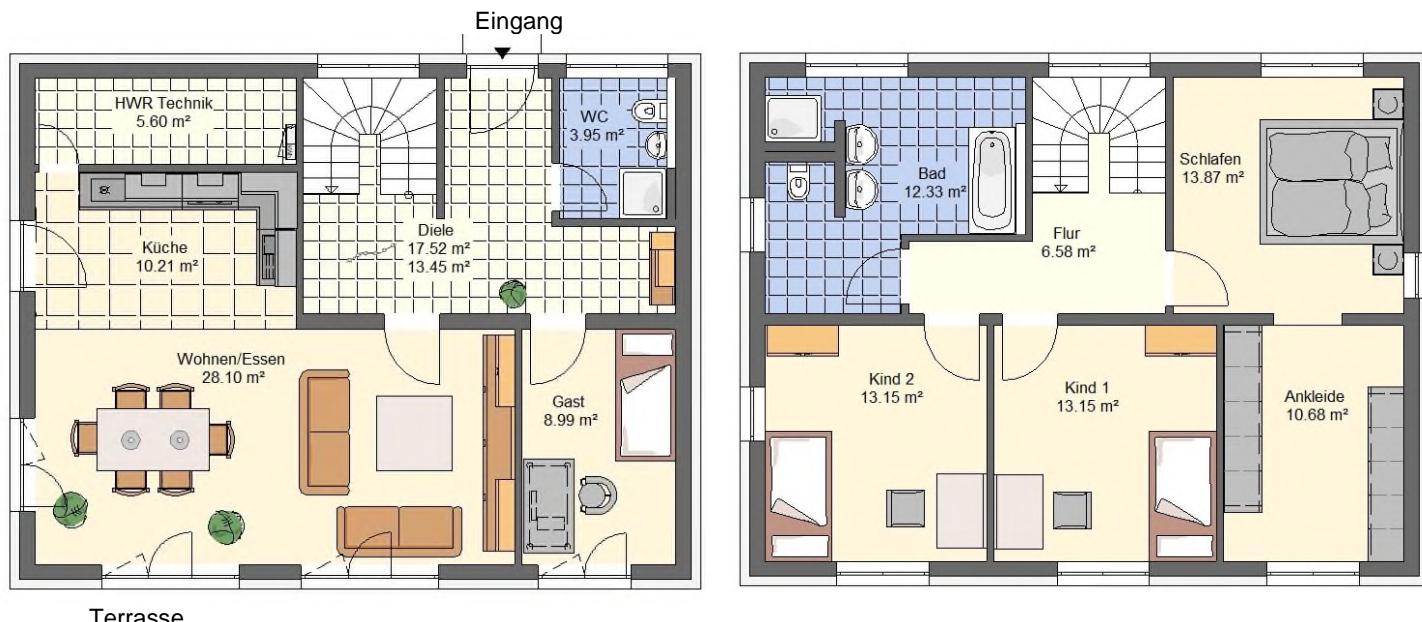
Erdgeschoss 3D



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Nicole" auf Bodenplatte



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
Dachneigung 25 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 74,37 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 69,76 m²
Wohnfläche – Total 144,13 m²

Obergeschoss

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole" ohne Keller

Erdgeschoss:

WC	3,95 m ²
Garderobe / Diele	17,52 m ²
Küche	10,21 m ²
HWR-Technik	5,60 m ²
Wohnen / Essen	28,10 m ²
Gast	8,99 m ²
Wohnfläche	74,37 m ²

Wohnfläche Gesamt **144,13 m²**

Umbauter Raum **685,00 m³**

11.23



Erdgeschoss 3D

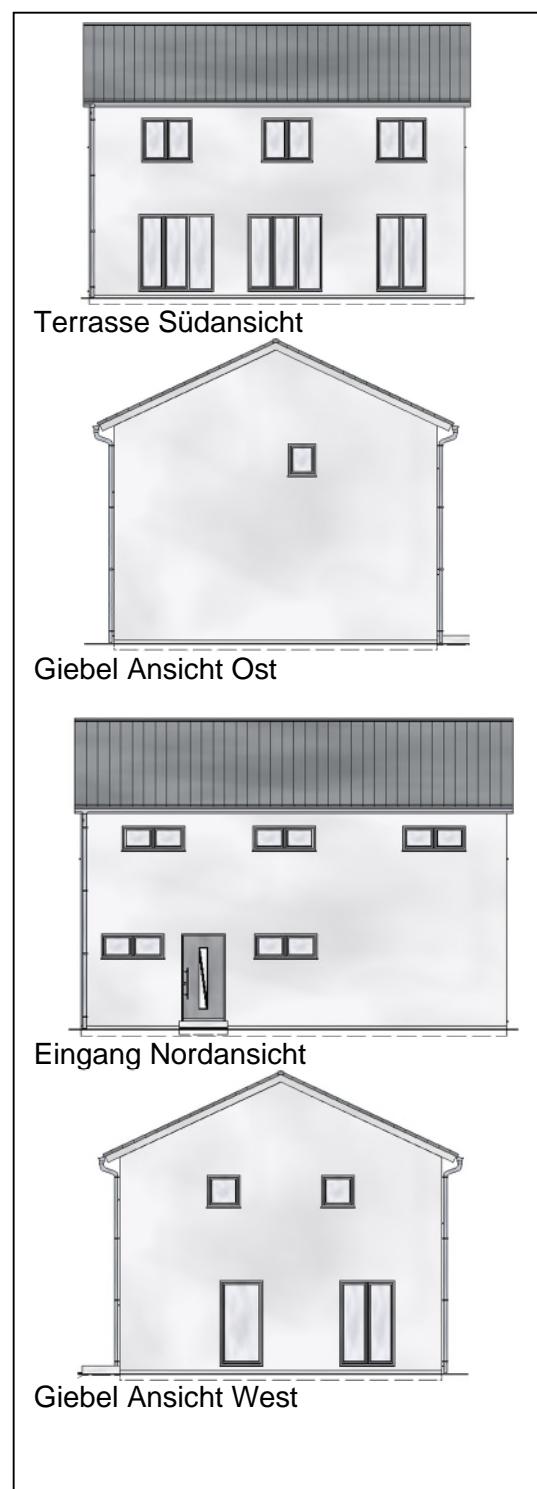


Obergeschoss 3D



Obergeschoss:

Bad	12,33 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,86 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Diele	6,58 m ²
Wohnfläche	69,76 m ²



Eingangsseite



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

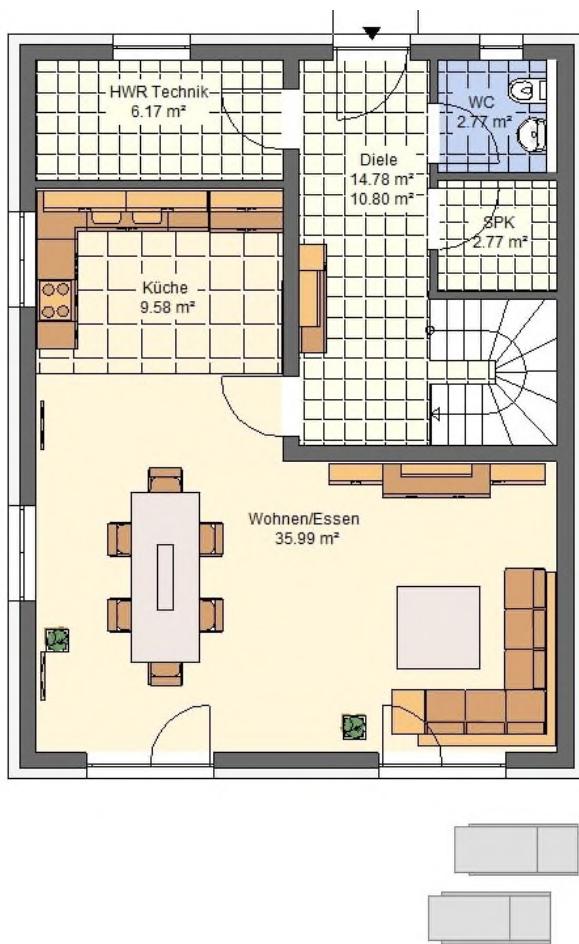
Das Einfamilienhaus "Solitär 2 S" ohne Keller mit super Dachstudio ausbaufähig



Eingang

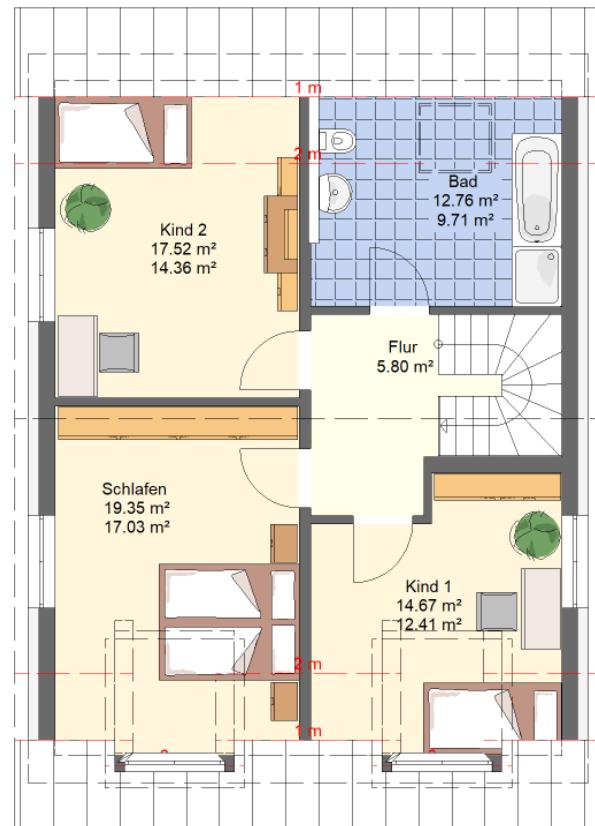


Die Garage ist ein Sonderwunsch



(Terrasse)

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundriss Hausbreite 8,43 m x 10,93 m
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m

Wohnfläche 150,67 m²
Grundfläche 180,46 m²

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus "Solitär 2 S" ohne Keller

Erdgeschoss:

WC	2,77 m ²
Diele	14,78 m ²
Kochen	9,58 m ²
Wohnen	35,99 m ²
HWR Technik	6,17 m ²
SPK	<u>2,77,86 m²</u>

Wohnfläche 72,06 m²

Grundfläche EG und OG 142,16 m²

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m²

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Grundfläche inkl. Spitzboden 180,46 m²

Überbaute Fläche: ca. 93,00 m²

Umbauter Raum: ca. 611,00 m³

Wohnfläche EG und OG 129,40 m²

Wohnfläche Spitzboden 19,30 m²

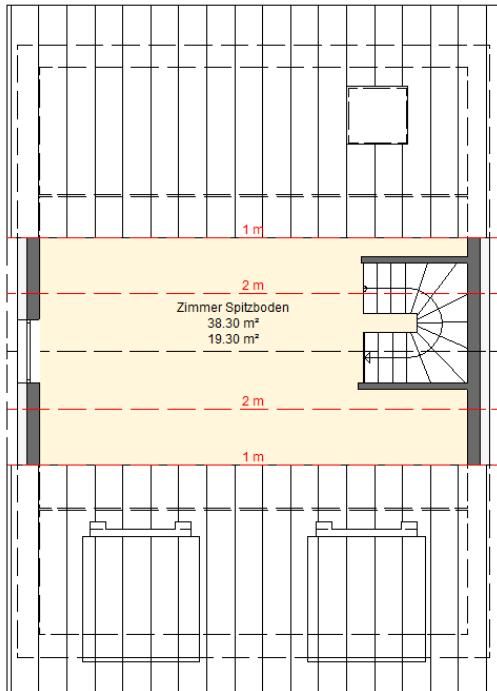
11.2024

Obergeschoss:

Bad	12,76 m ²	9,71 m ³
Kind I	14,67 m ²	12,41 m ²
Kind II	17,52 m ²	14,36 m ²
Schlafen	19,36 m ²	17,03 m ²
Diele	5,80 m ²	5,80 m ²

Grundfläche 70,11 m² 59,31 m²

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen) Wohnfläche WoFIV

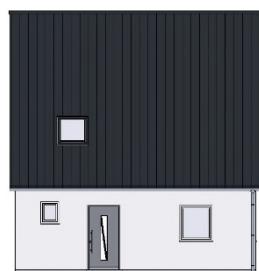


ausgebauter Spitzboden

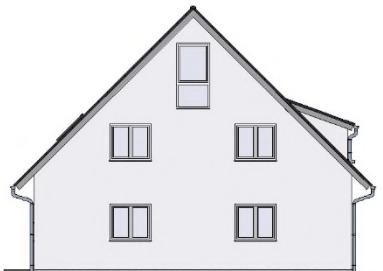


Spitzboden

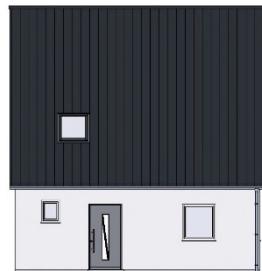
Treppe zum Spitzboden und Spitzbodenausbau sind Sonderwünsche
Im Standard ist eine Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden verbaut



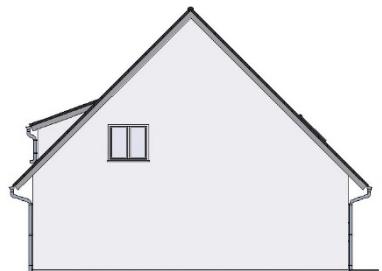
Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



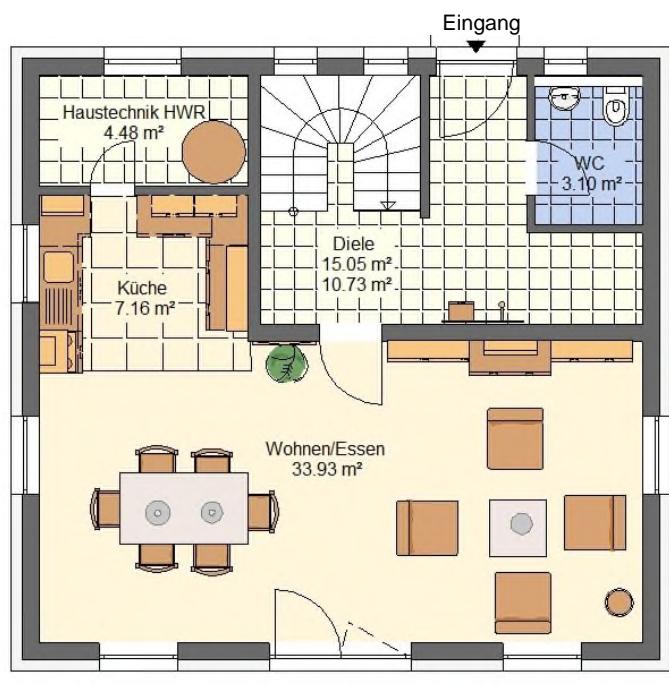
Giebel Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

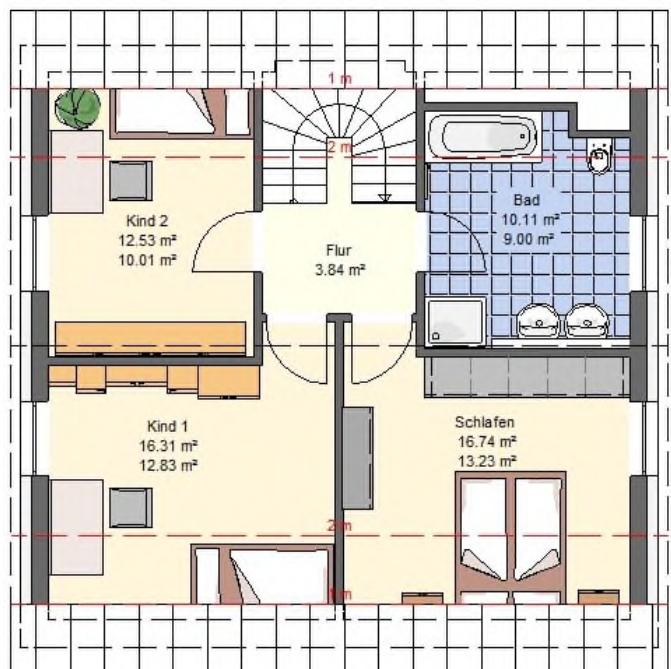
Das Einfamilienhaus "Janette" mit Bodenplatte - ohne Keller



Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 9,33 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohn- Nutzfläche 108,15m²
Grundfläche 123,15 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Janette"

Erdgeschoss:

WC	3,10 m ²
Diele	15,05 m ²
Kochen	7,16 m ²
Wohnen / Essen	33,93 m ²
Technik HWR	4,48 m ²
Wohnfläche	63,72 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,11 m ²	9,00 m ²
Kind I	16,31 m ²	12,83 m ²
Kind II	12,53 m ²	10,01 m ²
Schlafen	16,64 m ²	13,23 m ²
Flur	3,84 m ²	3,84 m ²
Grundfläche	59,42 m ²	48,91 m ²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFLV

Grundfläche EG und OG 123,15 m²

Wohnfläche EG und OG 108,15 m² nach WoFLV

Überbaute Fläche: ca. 82,38 m²

Umbauter Raum: 494,05 m³ 08.2024



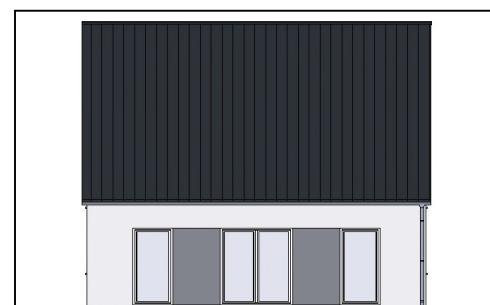
Eingang



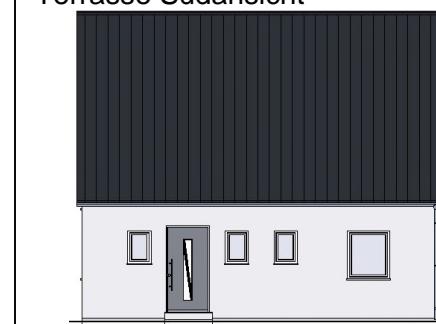
Erdgeschoss 3D



Obergeschoss 3D



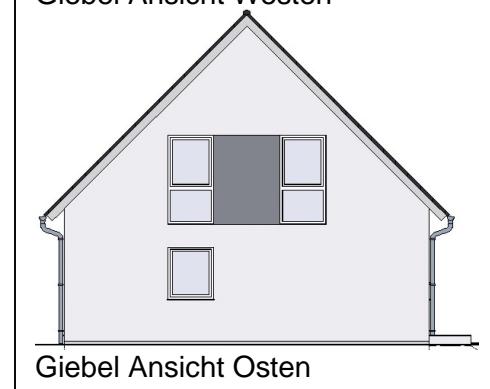
Terrasse Südansicht



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Westen



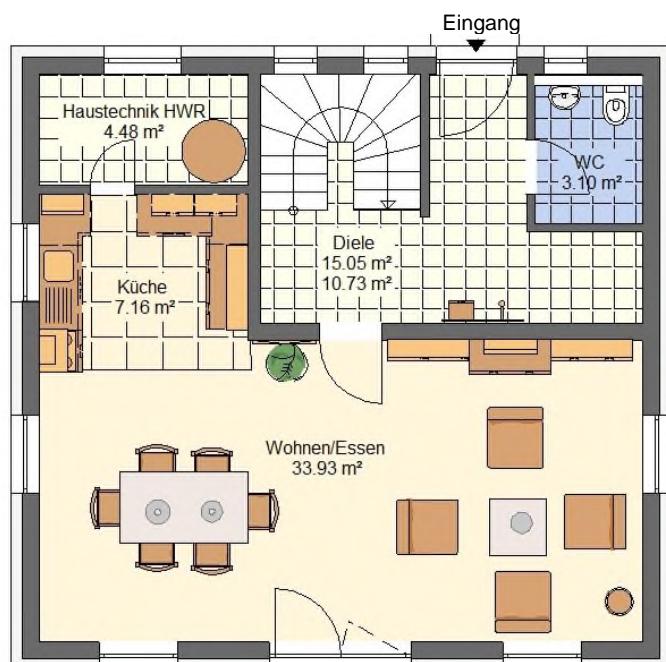
Giebel Ansicht Osten



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

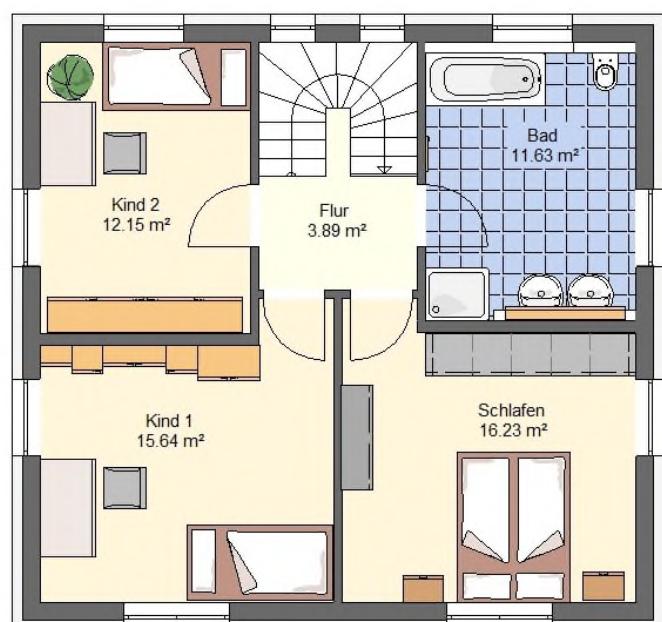
Das Einfamilienhaus "Jana" mit Bodenplatte - ohne Keller



Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 9,31 m x 8,81 m
Dachneigung 23 Grad



Obergeschoss

Wohnfläche 123,26 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Jana"

Erdgeschoss:

WC	3,10 m ²
Diele	15,05 m ²
Kochen	7,16 m ²
Wohnen / Essen	33,93 m ²
Technik HWR	4,48 m ²
Wohnfläche	63,72 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,63 m ²
Kind I	15,64 m ²
Kind II	12,15 m ²
Schlafen	16,23 m ²
Flur	3,89 m ²
Wohnfläche	59,54 m ²

Wohnfläche EG und OG 123,26 m²

Überbaute Fläche: ca. 82,38 m²

Umbauter Raum: 588,18 m³ 08.2024



Eingang



Erdgeschoss 3D



Obergeschoss 3D

