

TOLLE GELEGENHEIT - SCHNELL SEIN LOHNT SICH! VEILCHENWEG 13 IN 42549 VELBERT

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,60 m² in Birth
Frei ab sofort



| | |
|--------------------------|--|
| Wohnungsnummer | 1/1004/10/5 |
| Wohnfläche | ca. 58,60 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2. Obergeschoss links |
| Grundmiete | 469,00 € |
| Betriebskosten (ohne HK) | 132,00 € |
| Heizkosten | 109,00 € |
| Gesamtmiete | 710,00 € |
| Kaution | 1.407,00 € |
| Energieausweis | B, GAS, 117,40 kWh/(m ² *a), Kl. D, Baujahr 1964 |



Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster,
Treppenhausreinigung, Tageslichtbad

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Das Wohngebäude wurde im Jahr 2011 umfangreich energetisch saniert und mit einer modernen Zentralheizung mit Solarthermie zur Warmwasserversorgung angeschlossen. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche in der Sie Ihre Wäsche waschen können.

Die gut geschnittene Wohnung besteht aus 2 Wohnräumen, einer Küche, einem Flur und einem Tageslichtbad. Alle Räume sind vom Flur aus zugänglich. Den schönen Sonnenbalkon erreichen

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr
Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr