

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis:

16.10.2028

Registriernummer ² NW-2018-002277272
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude		
Adresse	Hufelandstr. 34, 45147 Essen		
Gebäudeteil	ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1955		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1980		
Anzahl Wohnung	8 (Wohnfläche: 741,0 m ²)		
Gebäudenutzfläche (A _N)	889,2 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Fernwärme		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Gebäudefoto
(freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt.
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer Aussteller

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Express-Pass
Lüchow 8
17179 Altkalen

16.10.2018

Datum

Dr. Johannes Liess



1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV 2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. 3) Mehrfachangaben möglich 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

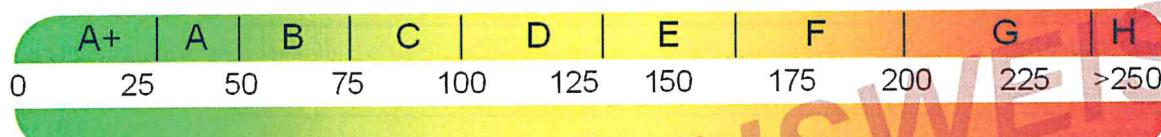
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer ² NW-2018-002277272
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

2

Energiebedarf

CO2-Emissionen ³ _____ kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert kWh/(m²·a)

EnEV-Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H' W/(m²·K)

EnEV-Anforderungswert H' W/(m²·K)

Für Energiebedarfsberechnungen
verwendetes Verfahren

F1 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V

F2 Verfahren nach DIN V 18599

F3 Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

F4 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

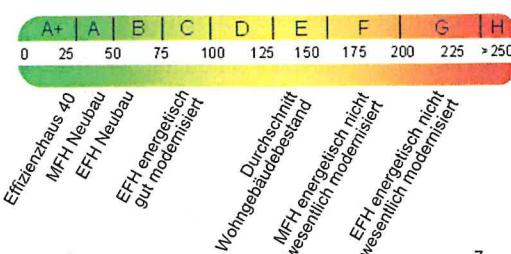
Energiebedarf dieses Gebäudes <sup>(Pflichtangabe in
Immobilienanzeigen)</sup> _____ kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs
auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetzes (EEWärmeG)

Art: _____ Deckungsanteil: _____ %
_____ %
_____ %

Vergleichswerte Endenergie



7

Ersatzmaßnahmen

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme
nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften
Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um _____ %
verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: _____ kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität
der Gebäudehülle H' : _____ W/(m²·K)

Erläuterungen zum Verfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezielle Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) freiwillige Angabe

4) nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV 5) nur bei Neubau

6) nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG 7) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

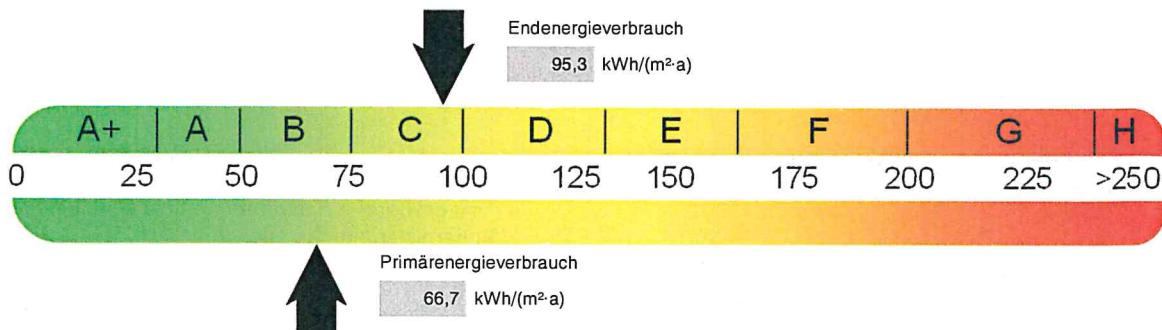
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² NW-2018-002277272
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch

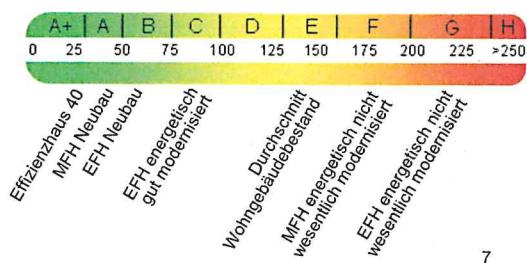


Energieverbrauch dieses Gebäudes (Pächtagabe in Immobilienanzeigen) **95,30** kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger ³	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
07.2017	06.2018	Fernwärme / -	0.7	76062	k. A.	58278	1,19
07.2016	06.2017	Fernwärme / -	0.7	77284	k. A.	59500	1,15
07.2015	06.2016	Fernwärme / -	0.7	71562	k. A.	53778	1,17

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

7

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezielle Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh 4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

18.11.2013

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer² NW-2018-002277272
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	(freiwillige Angaben) geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
		Der Dämmstandard des Gebäudes entspricht mindestens der Wärmeschutzverordnung (WSVO) von 1995.	<input checked="" type="checkbox"/> F ₄ <input type="checkbox"/> F ₃	<input checked="" type="checkbox"/> F ₅ <input type="checkbox"/> F ₄		
			<input type="checkbox"/> F ₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅	<input type="checkbox"/> F ₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅		
			<input type="checkbox"/> F ₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆	<input type="checkbox"/> F ₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆		
			<input type="checkbox"/> F ₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇	<input type="checkbox"/> F ₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇		
			<input type="checkbox"/> F ₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈	<input type="checkbox"/> F ₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉	<input type="checkbox"/> F ₁₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀	<input type="checkbox"/> F ₁₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁	<input type="checkbox"/> F ₁₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁		
			<input type="checkbox"/> F ₁₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂	<input type="checkbox"/> F ₁₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂		
			<input type="checkbox"/> F ₁₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₃	<input type="checkbox"/> F ₁₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₃		
			<input type="checkbox"/> F ₁₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₄	<input type="checkbox"/> F ₁₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₄		
			<input type="checkbox"/> F ₁₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₅	<input type="checkbox"/> F ₁₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₅		
			<input type="checkbox"/> F ₁₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₆	<input type="checkbox"/> F ₁₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₆		
			<input type="checkbox"/> F ₁₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₇	<input type="checkbox"/> F ₁₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₇		
			<input type="checkbox"/> F ₁₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₈	<input type="checkbox"/> F ₁₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₈		
			<input type="checkbox"/> F ₂₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₉	<input type="checkbox"/> F ₂₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₉		
			<input type="checkbox"/> F ₂₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₀	<input type="checkbox"/> F ₂₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₀		
			<input type="checkbox"/> F ₂₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₁	<input type="checkbox"/> F ₂₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₁		
			<input type="checkbox"/> F ₂₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₂	<input type="checkbox"/> F ₂₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₂		
			<input type="checkbox"/> F ₂₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₃	<input type="checkbox"/> F ₂₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₃		
			<input type="checkbox"/> F ₂₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₄	<input type="checkbox"/> F ₂₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₄		
			<input type="checkbox"/> F ₂₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₅	<input type="checkbox"/> F ₂₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₅		
			<input type="checkbox"/> F ₂₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₆	<input type="checkbox"/> F ₂₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₆		
			<input type="checkbox"/> F ₂₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₇	<input type="checkbox"/> F ₂₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₇		
			<input type="checkbox"/> F ₂₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₈	<input type="checkbox"/> F ₂₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₈		
			<input type="checkbox"/> F ₃₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₉	<input type="checkbox"/> F ₃₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₂₉		
			<input type="checkbox"/> F ₃₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₀	<input type="checkbox"/> F ₃₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₀		
			<input type="checkbox"/> F ₃₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₁	<input type="checkbox"/> F ₃₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₁		
			<input type="checkbox"/> F ₃₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₂	<input type="checkbox"/> F ₃₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₂		
			<input type="checkbox"/> F ₃₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₃	<input type="checkbox"/> F ₃₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₃		
			<input type="checkbox"/> F ₃₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₄	<input type="checkbox"/> F ₃₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₄		
			<input type="checkbox"/> F ₃₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₅	<input type="checkbox"/> F ₃₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₅		
			<input type="checkbox"/> F ₃₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₆	<input type="checkbox"/> F ₃₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₆		
			<input type="checkbox"/> F ₃₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₇	<input type="checkbox"/> F ₃₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₇		
			<input type="checkbox"/> F ₃₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₈	<input type="checkbox"/> F ₃₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₈		
			<input type="checkbox"/> F ₄₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₉	<input type="checkbox"/> F ₄₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₃₉		
			<input type="checkbox"/> F ₄₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₀	<input type="checkbox"/> F ₄₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₀		
			<input type="checkbox"/> F ₄₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₁	<input type="checkbox"/> F ₄₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₁		
			<input type="checkbox"/> F ₄₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₂	<input type="checkbox"/> F ₄₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₂		
			<input type="checkbox"/> F ₄₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₃	<input type="checkbox"/> F ₄₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₃		
			<input type="checkbox"/> F ₄₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₄	<input type="checkbox"/> F ₄₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₄		
			<input type="checkbox"/> F ₄₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₅	<input type="checkbox"/> F ₄₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₅		
			<input type="checkbox"/> F ₄₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₆	<input type="checkbox"/> F ₄₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₆		
			<input type="checkbox"/> F ₄₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₇	<input type="checkbox"/> F ₄₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₇		
			<input type="checkbox"/> F ₄₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₈	<input type="checkbox"/> F ₄₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₈		
			<input type="checkbox"/> F ₅₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₉	<input type="checkbox"/> F ₅₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₄₉		
			<input type="checkbox"/> F ₅₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₀	<input type="checkbox"/> F ₅₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₀		
			<input type="checkbox"/> F ₅₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₁	<input type="checkbox"/> F ₅₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₁		
			<input type="checkbox"/> F ₅₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₂	<input type="checkbox"/> F ₅₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₂		
			<input type="checkbox"/> F ₅₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₃	<input type="checkbox"/> F ₅₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₃		
			<input type="checkbox"/> F ₅₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₄	<input type="checkbox"/> F ₅₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₄		
			<input type="checkbox"/> F ₅₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₅	<input type="checkbox"/> F ₅₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₅		
			<input type="checkbox"/> F ₅₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₆	<input type="checkbox"/> F ₅₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₆		
			<input type="checkbox"/> F ₅₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₇	<input type="checkbox"/> F ₅₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₇		
			<input type="checkbox"/> F ₅₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₈	<input type="checkbox"/> F ₅₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₈		
			<input type="checkbox"/> F ₆₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₉	<input type="checkbox"/> F ₆₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₅₉		
			<input type="checkbox"/> F ₆₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₀	<input type="checkbox"/> F ₆₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₀		
			<input type="checkbox"/> F ₆₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₁	<input type="checkbox"/> F ₆₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₁		
			<input type="checkbox"/> F ₆₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₂	<input type="checkbox"/> F ₆₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₂		
			<input type="checkbox"/> F ₆₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₃	<input type="checkbox"/> F ₆₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₃		
			<input type="checkbox"/> F ₆₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₄	<input type="checkbox"/> F ₆₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₄		
			<input type="checkbox"/> F ₆₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₅	<input type="checkbox"/> F ₆₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₅		
			<input type="checkbox"/> F ₆₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₆	<input type="checkbox"/> F ₆₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₆		
			<input type="checkbox"/> F ₆₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₇	<input type="checkbox"/> F ₆₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₇		
			<input type="checkbox"/> F ₆₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₈	<input type="checkbox"/> F ₆₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₈		
			<input type="checkbox"/> F ₇₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₉	<input type="checkbox"/> F ₇₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₆₉		
			<input type="checkbox"/> F ₇₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₀	<input type="checkbox"/> F ₇₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₀		
			<input type="checkbox"/> F ₇₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₁	<input type="checkbox"/> F ₇₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₁		
			<input type="checkbox"/> F ₇₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₂	<input type="checkbox"/> F ₇₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₂		
			<input type="checkbox"/> F ₇₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₃	<input type="checkbox"/> F ₇₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₃		
			<input type="checkbox"/> F ₇₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₄	<input type="checkbox"/> F ₇₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₄		
			<input type="checkbox"/> F ₇₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₅	<input type="checkbox"/> F ₇₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₅		
			<input type="checkbox"/> F ₇₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₆	<input type="checkbox"/> F ₇₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₆		
			<input type="checkbox"/> F ₇₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₇	<input type="checkbox"/> F ₇₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₇		
			<input type="checkbox"/> F ₇₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₈	<input type="checkbox"/> F ₇₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₈		
			<input type="checkbox"/> F ₈₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₉	<input type="checkbox"/> F ₈₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₇₉		
			<input type="checkbox"/> F ₈₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₀	<input type="checkbox"/> F ₈₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₀		
			<input type="checkbox"/> F ₈₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₁	<input type="checkbox"/> F ₈₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₁		
			<input type="checkbox"/> F ₈₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₂	<input type="checkbox"/> F ₈₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₂		
			<input type="checkbox"/> F ₈₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₃	<input type="checkbox"/> F ₈₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₃		
			<input type="checkbox"/> F ₈₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₄	<input type="checkbox"/> F ₈₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₄		
			<input type="checkbox"/> F ₈₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₅	<input type="checkbox"/> F ₈₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₅		
			<input type="checkbox"/> F ₈₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₆	<input type="checkbox"/> F ₈₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₆		
			<input type="checkbox"/> F ₈₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₇	<input type="checkbox"/> F ₈₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₇		
			<input type="checkbox"/> F ₈₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₈	<input type="checkbox"/> F ₈₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₈		
			<input type="checkbox"/> F ₉₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₉	<input type="checkbox"/> F ₉₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₈₉		
			<input type="checkbox"/> F ₉₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₀	<input type="checkbox"/> F ₉₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₀		
			<input type="checkbox"/> F ₉₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₁	<input type="checkbox"/> F ₉₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₁		
			<input type="checkbox"/> F ₉₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₂	<input type="checkbox"/> F ₉₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₂		
			<input type="checkbox"/> F ₉₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₃	<input type="checkbox"/> F ₉₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₃		
			<input type="checkbox"/> F ₉₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₄	<input type="checkbox"/> F ₉₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₄		
			<input type="checkbox"/> F ₉₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₅	<input type="checkbox"/> F ₉₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₅		
			<input type="checkbox"/> F ₉₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₆	<input type="checkbox"/> F ₉₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₆		
			<input type="checkbox"/> F ₉₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₇	<input type="checkbox"/> F ₉₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₇		
			<input type="checkbox"/> F ₉₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₈	<input type="checkbox"/> F ₉₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₈		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₉	<input type="checkbox"/> F ₁₀₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₉₉		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₀	<input type="checkbox"/> F ₁₀₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₀		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₁	<input type="checkbox"/> F ₁₀₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₁		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₂	<input type="checkbox"/> F ₁₀₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₂		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₃	<input type="checkbox"/> F ₁₀₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₃		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₄	<input type="checkbox"/> F ₁₀₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₄		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₅	<input type="checkbox"/> F ₁₀₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₅		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₆	<input type="checkbox"/> F ₁₀₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₆		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₇	<input type="checkbox"/> F ₁₀₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₇		
			<input type="checkbox"/> F ₁₀₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₈	<input type="checkbox"/> F ₁₀₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₈		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₉	<input type="checkbox"/> F ₁₁₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₀₉		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₀	<input type="checkbox"/> F ₁₁₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₀		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₁	<input type="checkbox"/> F ₁₁₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₁		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₂	<input type="checkbox"/> F ₁₁₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₂		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₃	<input type="checkbox"/> F ₁₁₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₃		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₄	<input type="checkbox"/> F ₁₁₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₄		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₅	<input type="checkbox"/> F ₁₁₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₅		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₆	<input type="checkbox"/> F ₁₁₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₆		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₇	<input type="checkbox"/> F ₁₁₈ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₇		
			<input type="checkbox"/> F ₁₁₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₈	<input type="checkbox"/> F ₁₁₉ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₈		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₉	<input type="checkbox"/> F ₁₂₀ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₁₉		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₀	<input type="checkbox"/> F ₁₂₁ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₀		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₁	<input type="checkbox"/> F ₁₂₂ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₁		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₂	<input type="checkbox"/> F ₁₂₃ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₂		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₃	<input type="checkbox"/> F ₁₂₄ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₃		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₄	<input type="checkbox"/> F ₁₂₅ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₄		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₅	<input type="checkbox"/> F ₁₂₆ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₅		
			<input type="checkbox"/> F ₁₂₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₆	<input type="checkbox"/> F ₁₂₇ <input checked="" type="checkbox"/> F ₁₂₆		

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erläuterungen

Registriernummer ² NW-2018-002277272
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

5

Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 6 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EE-WärmeG) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, dezi niertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO2-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: HT'). Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die EnEV Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zum EEWärmeG – Seite 2

Nach dem EEWärmeG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem Feld „Angaben zum EEWärmeG“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien und der prozentuale Anteil der Pächterfüllung abzulesen. Das Feld „Ersatzmaßnahmen“ wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des EEWärmeG teilweise oder vollständig durch Maßnahmen zur Einsparung von Energie erfüllt werden. Die Angaben dienen gegenüber der zuständigen Behörde als Nachweis des Umfangs der Pächterfüllung durch die Ersatzmaßnahme und der Einhaltung der für das Gebäude geltenden verschärften Anforderungswerte der EnEV.

Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt: Gleicher gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

Pächtagaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach der EnEV besteht die Pacht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergiedecke sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

