

# LAGERHALLE

Salzburger Straße 24, 6060 Hall in Tirol



Im MAGAZIN HALL steht ab sofort eine Lagerhalle mit einer Fläche von 71,3 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss an der Bundesstraße Salzburgerstraße 24 in 6060 Hall in Tirol zur Vermietung. Das Lager ist ebenerdig von den Eingängen im 2. Obergeschoss begehbar und stehen ausreichend Kurzparkplätze sowie Transportmöglichkeiten als Hilfsmittel zur Einlagerung der Waren zur Verfügung.



## DETAILS IM ÜBERBLICK:

Fläche 71,3 m<sup>2</sup> im 2. OG  
Deckenhöhe ca. 5,0 m  
modernes Sicherheitssystem  
Starkstromanschluss vorhanden  
ebenerdige Hauszugänge samt ausreichend Kurzparkplätzen  
E-Ladestationen exklusiv nur für unsere Mieter  
zentrale Lage

## KOSTEN IM ÜBERBLICK:

Miete netto: 576,04 €  
Betriebskosten netto: 142,60 €  
Gesamtmiete (exkl. Ust.): 718,64 €  
Vermittlungsprovision: Provisionsfrei  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



### Ansprechpartner:

Ing. Markus Gspan | Tel.: +43 676 881 81-1609 | Email: [info@magazinhall.at](mailto:info@magazinhall.at)  
Magazin Hall GmbH, Brockenweg 2, 6060 Hall in Tirol  
[www.magazinhall.at](http://www.magazinhall.at)