

Immo-ID: 226952 / Anbieter-ID: K4H



## Großes Waldareal mit Mischwald sucht neuen Eigentümer

### Standort

95233 Helmbrechts  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: 84.900,00 EUR  
Grundstück (ca.): 43.990 m²

### Ansprechpartner

Markus Sell Immobilien  
Herr Markus Sell

#### Telefon:

+4915111459873

#### E-Mail

Sell.Consulting@t-online.de

#### Anbieter

Markus Sell Immobilien  
Markus Sell  
USt - IdNr.: DE279664040

#### Kontakt

Tel.: +4915111459873  
Mail: Sell.Consulting@t-online.de

#### Adresse

Thron 15  
95131 Schwarzenbach/Wald

## Beschreibung

---

Das Forstgrundstück befindet sich in der Gemarkung Wüstenselbitz und ist dicht mit Birke, Fichte, Rotbuche, Lärche, Weißtanne aus Pflanzung und Naturverjüngung in einer Höhe von 4 bis 13m bestockt. Baumartenverteilung 45% Fichte, 30% Birke, 10% Rotbuche, 5% Lärche, 5% Tanne und 5% sonstige. Im Osten der Fläche Innige Mischung Rotbuche, Birke, Fichte, Tanne, Lärche - Lärche und Birke stehen über den anderen Baumarten und bilden einen Schirm. Im Westen der Fläche dominiert die Fichte.

Es besteht die Möglichkeit geförderte Pflegemaßnahmen zu beantragen, um die weitere Qualifikation und Differenzierung eines klimastabilen Mischbestandes zu fördern.

## Lage

---

Waldgrundstück in unmittelbarer Nähe von Wüstenselbitz. Die Fläche ist dicht bewaldet und eignet sich besonders für forstwirtschaftliche Nutzung sowie als langfristige Kapitalanlage mit Renditepotenzial. Die Umgebung zeichnet sich durch ruhige, ländliche Verhältnisse und gute Möglichkeiten zur nachhaltigen Bewirtschaftung aus.

## Preise

---

Kaufpreis:	84.900,00 EUR
(Innen)-Courtage:	Die Verkäuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer - mindestens aber je Verkaufsfall 2.975,00€ inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
(Außen)-Courtage:	Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer - mindestens aber je Verkaufsfall 2.975,00€ inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Bebauungsrichtlinien:	KEIN BAULAND
-----------------------	--------------

## Flächen

---

Grundstücksfläche ca. (m²):	43.990 m²
-----------------------------	-----------

## Verwaltung

---

Verfügbar:	Sofort
------------	--------