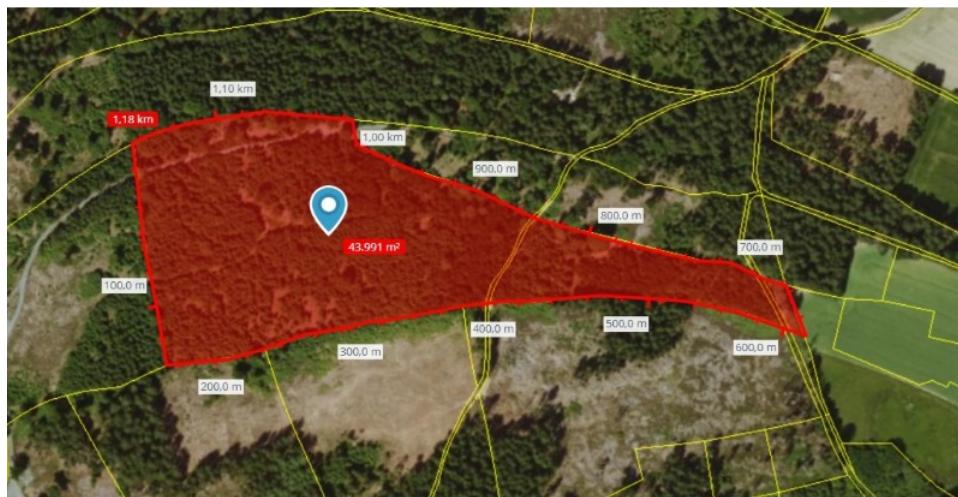


Immo-ID: 226952 / Anbieter-ID: K4H



Großes Waldareal mit Mischwald sucht neuen Eigentümer

Standort

95233 Helmbrechts
Deutschland

Ansprechpartner

Markus Sell Immobilien
Herr Markus Sell

Telefon:

+4915111459873

E-Mail

Sell.Consulting@t-online.de

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **84.900,00 EUR**
Grundstück (ca.): **43.990 m²**

Beschreibung

Das Forstgrundstück befindet sich in der Gemarkung Wüstenselbitz und ist dicht mit Birke, Fichte, Rotbuche, Lärche, Weißtanne aus Pflanzung und Naturverjüngung in einer Höhe von 4 bis 13m bestockt. Baumartenverteilung 45% Fichte, 30% Birke, 10% Rotbuche, 5% Lärche, 5% Tanne und 5% sonstige. Im Osten der Fläche Innige Mischung Rotbuche, Birke, Fichte, Tanne, Lärche - Lärche und Birke stehen über den anderen Baumarten und bilden einen Schirm. Im Westen der Fläche dominiert die Fichte.

Es besteht die Möglichkeit geförderte Pflegemaßnahmen zu beantragen, um die weitere Qualifikation und Differenzierung eines klimastabilen Mischbestandes zu fördern.

Lage

Waldgrundstück in unmittelbarer Nähe von Wüstenselbitz. Die Fläche ist dicht bewaldet und eignet sich besonders für forstwirtschaftliche Nutzung sowie als langfristige Kapitalanlage mit Renditepotenzial. Die Umgebung zeichnet sich durch ruhige, ländliche Verhältnisse und gute Möglichkeiten zur nachhaltigen Bewirtschaftung aus.

Preise

Kaufpreis:	84.900,00 EUR
(Innen)-Courtage:	Die Verkäuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer - mindestens aber je Verkaufsfall 2.975,00€ inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
(Außen)-Courtage:	Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer - mindestens aber je Verkaufsfall 2.975,00€ inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien: KEIN BAULAND

Flächen

Grundstücksfläche ca. (m²): 43.990 m²

Verwaltung

Verfügbar: Sofort