

REIHENHAUS 07

ERDGESCHOSS

| | |
|---------------------|---|
| Eingang/ Garderoben | 10,22m ² |
| WC | 1,93m ² |
| HAR | 2,68m ² |
| Wohnen/Essen | 15,07m ² |
| Küche | 7,14m ² |
| Flur | 4,13m ² |
| Terrasse | (22,36m ²) 12,16m ² |
| Gesamt | 53,34m ² |
| Gartenfläche (SNR) | 26,38m ² |

1. OBERGESCHOSS

| | |
|----------------|---------------------|
| Flur | 4,21m ² |
| Bad | 6,24m ² |
| Kinderzimmer 1 | 15,40m ² |
| Kinderzimmer 2 | 11,25m ² |
| Gesamt | 37,10m ² |

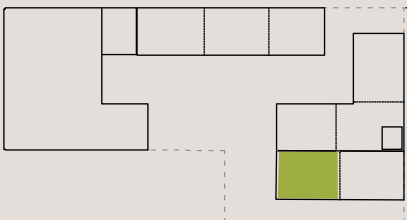
2. OBERGESCHOSS

| | |
|----------|---|
| Flur | 3,29m ² |
| Bad | 3,89m ² |
| Schlafen | 21,75m ² |
| Terrasse | (7,70m ²) 3,85m ² |
| Gesamt | 32,74m ² |

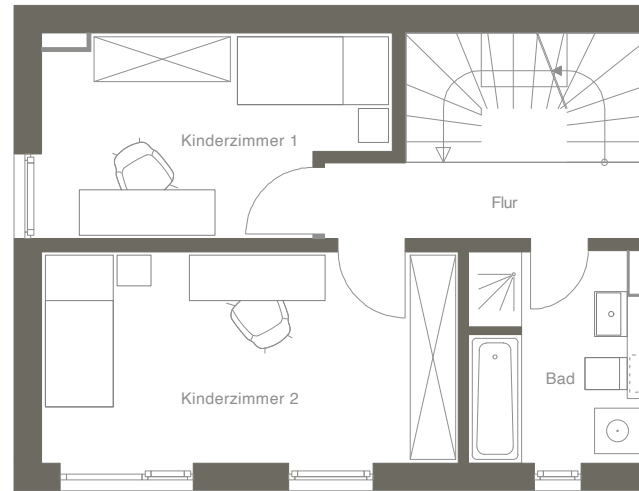
Wohnfläche gesamt 123,18m²

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.
 Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).
 Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

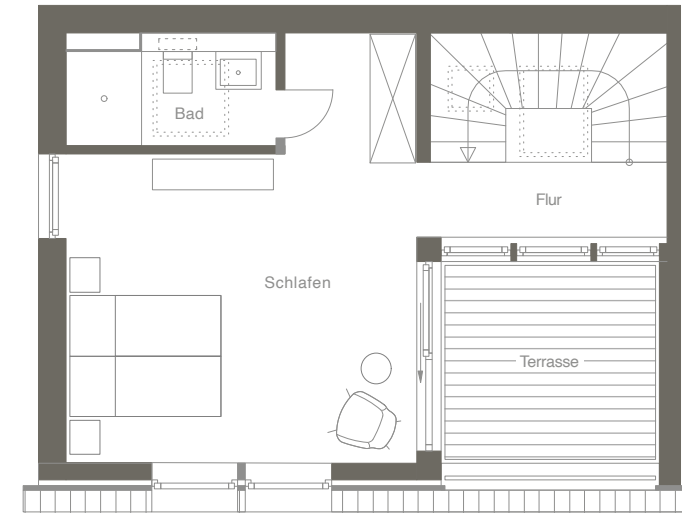
LAGEPLAN



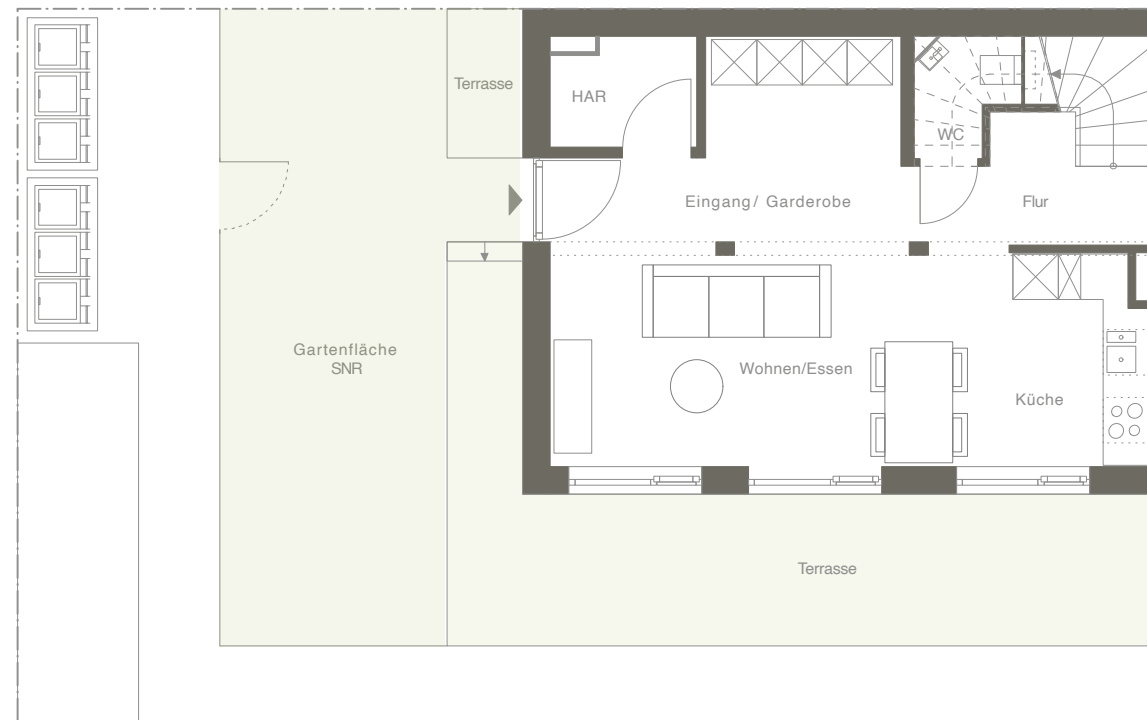
Berliner Allee 94



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Möblierung ist nicht Bestandteil des Vertrages.

TH 07

