

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Innstr. 14 33689 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Etage:	3. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1975
Bezug ab:	16.03.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Mietstrom
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Loggia
Duschbad
Keller
zentrale Warmwasserversorgung

Preise

Grundnutzungsgebühr:	519,76 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	201,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	860,76 €

Im aktuellen Angebot sind Wasserkosten für 3 Personen kalkuliert.

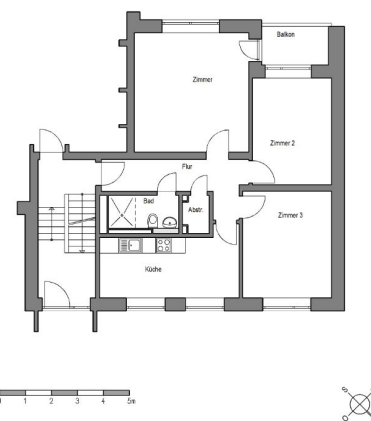
Genossenschaftsanteile:	2.050,00 €
-------------------------	------------

Ihr Ansprechpartner

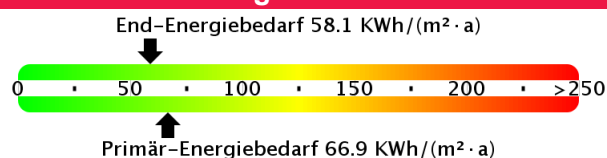
Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2490.007.0070 - Erstellt am: 05.12.2025



Energieausweis



Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1975 Erstellungsdatum: 30.08.2023
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Besonderheiten

- weitere Informationen zur öffentlichen
Förderung / WBS unter -weitere wichtige
Informationen-





Wichtig: WBS erforderlich

Zur Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein (WBS) über **80 (85) m²** benötigt.

Weitere Informationen bei der Stadt Bielefeld
www.bielefeld.de/node/6167

freie-scholle.de



Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zum Zentrum von Sennestadt ca. 500 m und zur Bielefelder City ca. 9 km, zur Autobahnauffahrt A 2 und A 33 ca. 1,5 km
- Verbindung zur Bielefelder Innenstadt mit Bus und Stadtbahnlinie 1, sowie mit der Regionalbahn ab Krackser Bahnhof

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Schulen gut zu erreichen
- gute bis sehr gute ärztliche Versorgung
- gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- Grünzug am Teutoburger Wald

Weitere wichtige Informationen

Das Gebäude ist in den letzten Jahren mit öffentlichen Mitteln energetisch modernisiert worden. Für den Bezug der Wohnung ist daher ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu erhalten Sie unter www.bielefeld.de.

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung zukünftig um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.

Informationen zur Wohnung:

- Durch eine Elektromodernisierung wird die Elektrik erneuert und frisch geprüft. Ein FI-Schalter ist vorhanden.
- Das Bad wird umgebaut mit bodengleicher Dusche, der Boden wird gefliest.
- Die Decken und Wände der Räume werden tapeziert und weiß gestrichen.
- Der Fliesenspiegel in der Küche wird erneuert.
- Die Innentüren werden erneuert.
- Alle Heizkörper und Rohre werden von uns frisch gestrichen.
- Alle Räume, außer Bad, bekommen einen Bodenbelag aus PVC-Planken in Holzoptik.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2490.007.0070 - Erstellt am: 05.12.2025

