

Mieterselbstauskunft

zur Vorlage bei dem/den Vermieter/n

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann. Die Angaben der personenbezogenen Daten erfolgen freiwillig und sind zweckgebunden mit meinem/unserem Interesse an der Anmietung des nachstehenden angebotenen Mietobjektes.

Die diesbezüglichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), insbesondere mein/unser Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab ____ sofort ____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

A. Allgemeine Angaben

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name, Vorname <small>(ggfl. Geburtsname)</small>		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße / Nr. / PLZ / Ort</small>		
Telefon-Nummer		
E-Mail <small>(freiwillig)</small>		

Für die von **mir/uns gewünschte/n Anmietung** des vorgenannten Mietobjektes gebe/n ich/wir dem Vermieter im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** nachfolgenden Informationen:

B. Weitere Angaben zur gewünschten Anmietung

ausgeübter Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name / Anschrift / Telefon</small>		
monatl. Nettoeinkommen <small>(in EURO)</small>		
Anzahl der einziehenden Personen <small>(Kinder/Erwachsene)</small>	Erwachsene Kinder	Erwachsene Kinder
Haustierhaltung <small>(ausgenommen Kleintiere)</small>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Besteht oder wurde in den letzten 5 Jahren eine Verbraucherinsolvenz gegen Sie eröffnet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsräumung gegen Sie eingeleitet oder durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Räumstittel gegen Sie erwirkt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

C. Ergänzende Angaben zum Abschluss des Mietvertrages

III. Ich/Wir werde/n zum Abschluss des Mietvertrages aussagekräftige Nachweise über die Einkommensverhältnisse vorlegen (z.B. Lohn-/Gehaltsabrechnungen, EKSt-Bescheid, Kontoauszug, etc.).

IV. Ich/Wir werde/n eine Selbstauskunft einer allgemein bekannten Auskunftsei (z.B. Creditreform, SCHUFA, Bürgel, etc.) vorlegen **oder**

ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter für das Mietverhältnis erforderliche Bonitätsauskünfte bei einer Auskunftsei einholt.

V. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieter selbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Datenschutz – Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Die Erhebung Ihrer o. g. personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung (§ 535 BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. b) oder lit. f) DSGVO.

Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt im Vorfeld des Abschlusses eines Mietvertrages nicht. Soweit eine Anmietung in Betracht kommt, können die Daten an die Eigentümerin/den Eigentümer oder die Eigentümer zur Entscheidungsfindung übermittelt werden.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von drei Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass die Wohnung nicht an Sie vermietet wird.

Wenn Sie wünschen, dass Ihre Daten für den Fall, dass eine weitere Wohnung zur Vermietung verfügbar wird, gespeichert bleiben, können Sie dies durch eine ausdrückliche Äußerung erklären. Diesen Wunsch können sie jederzeit widerrufen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Eine automatische Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter/in