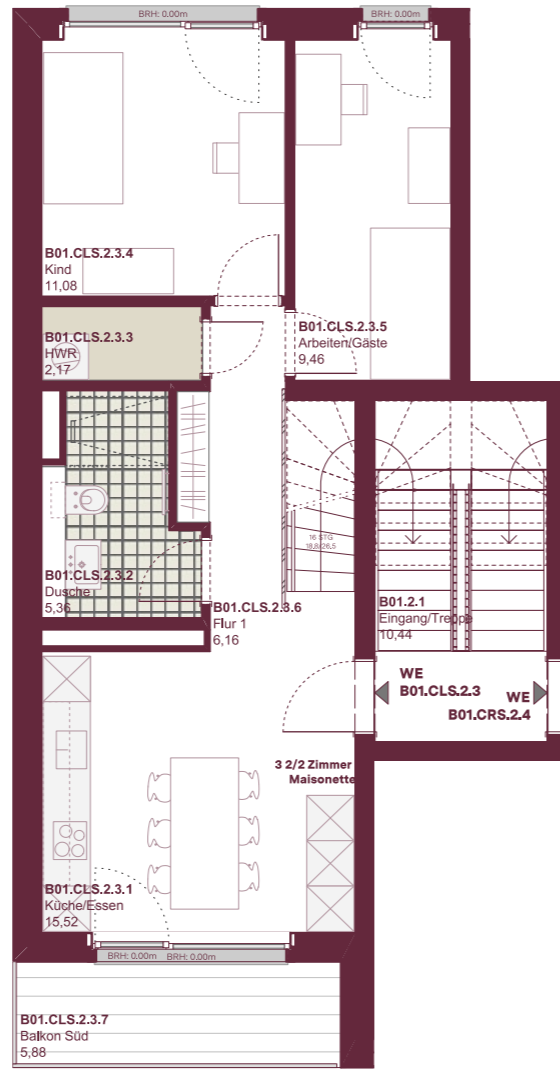
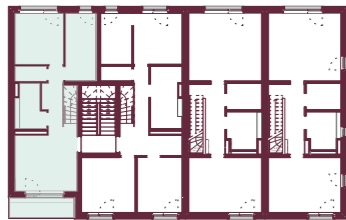
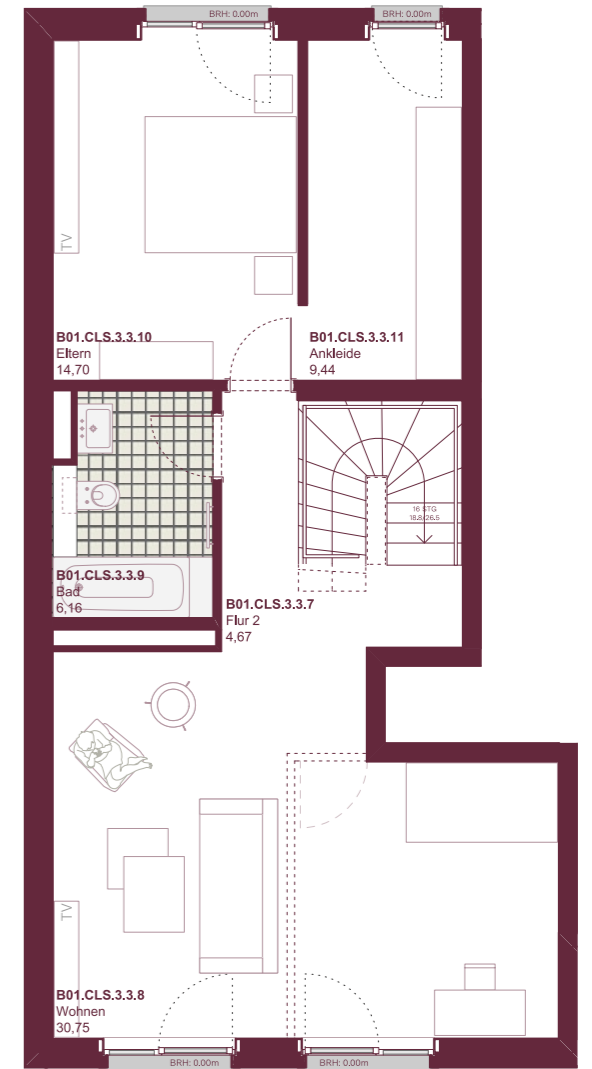


2. OG



Grundriss 2. Obergeschoss M 1:100

3. OG



Grundriss 3. Obergeschoss M 1:100



B01
WE 1-6



B01
WE 1-6



AM KASKADEN PARK

B01 Alster WE B01.2.3 2. Obergeschoss Maisonette – 5 Zimmer

1 Berechnung der Wohnfläche

Nr.	Raumbezeichnung	Wohnfläche [m ²] nach WoFI-Verordnung	Grundfläche [m ²] wahre Fläche
WE B01.2.3			
B01.CLS.2.3.1	Küche/Essen	15,52	15,52
B01.CLS.2.3.2	Dusche	5,36	5,36
B01.CLS.2.3.3	HWR	2,17	2,17
B01.CLS.2.3.4	Kind	11,08	11,08
B01.CLS.2.3.5	Arbeiten/Gäste	9,46	9,46
B01.CLS.2.3.6	Flur 1	6,16	6,16
B01.CLS.3.3.7	Flur 2	4,67	4,67
B01.CLS.3.3.8	Wohnen	30,75	30,75
B01.CLS.3.3.9	Bad	6,16	6,16
B01.CLS.3.3.10	Eltern	14,70	14,70
B01.CLS.3.3.11	Ankleide	9,44	9,44

Summe Wohnfläche **115,46** 115,46

Fläche Freisitz (Outdoorflächen)

B01.CLS.2.3.7	Balkon Süd	2,94	5,88
---------------	------------	------	------

Summe Wohnfläche (inkl. Freisitz) **118,40** 121,33

2 Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)

B01.-1.B01.03	Abstellraum		23,14
---------------	-------------	--	-------

Summe WE Gesamt **144,47**

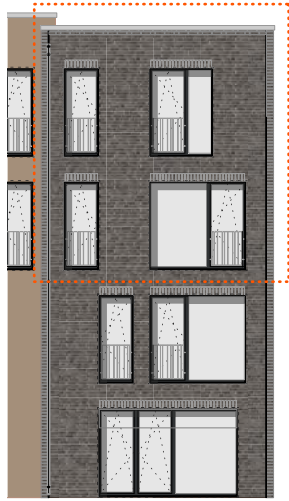
Der Wohneinheit ist der Stellplatz Nr. 03 zugewiesen.

B01
WE 1-6



AM KASKADEN PARK

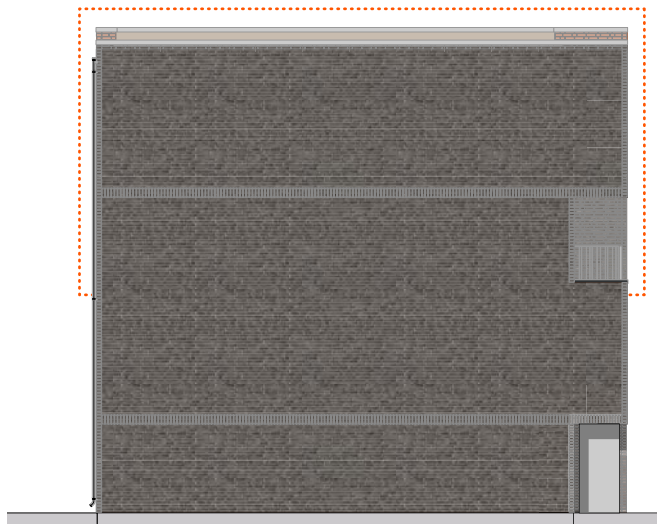
B01 Alster WE B01.2.3 Ansichten



Ansicht Nord M 1:200



Ansicht Süd M 1:200



Ansicht West M 1:200



B01
WE 1-6

