

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Osterholz-Scharmbeck,
Birkenstr.

Bauherr: Heinz W e h m a n n

Wohnflächenberechnung

Wohn- und Schlafräume

Wohnzimmer	6,20m x 5,70m	= 35,34m ²
	4,12 ⁵ m x 4,50m	= 18,56m ²
Gästezimmer	3,83 ⁵ m x 4,38 ⁵ m	= 16,81m ²
Schlafzimmer	3,62m x 4,62m	= 16,72m ²
Kinderzimmer	3,83 ⁵ m x 3,38 ⁵ m	= 12,98m ²
Kinderzimmer	3,50m x 5,38 ⁵ m	= 18,84m ²
Kinderzimmer	3,70m x 5,38 ⁵ m	= 19,92m ²
	0,88m x 2,75m	= 2,42m ²

141,59m ² - 3% Abzug für Putz		= 141,59m ²
Küche	3,83 ⁵ x 2,51m	= 9,62m ²
9,62m ² - 3% Abzug für Putz		= 9,33m ²

Nebenräume

Wirtschaftsraum	2,01 x 3,83 ⁵ m	= 7,70m ²
Garderobe	2,01m x 1,01m	= 2,03m ²
WC	2,01m x 2,50m	= 5,02m ²
Flur unten	6,01m x 1,76m	= 10,56m ²
Abstellraum	2,38m x 3,11 ⁵ m	= 7,41m ²
Flur oben	2,38m x 3,50m	= 8,33m ²
Balkon	6,30m x 1,50m:4	= 2,36m ²

43,41m ² - 3% Abzug für Putz		= 43,41m ²
		= 42,10m ²

Zusammenfassung:

Wohn- und Schlafräume	137,34m ²
Küche	9,33m ²
Nebenräume	42,10m ²
	188,77m ²
188,77m ² - 10% allg. Verkehrsfl.	169,90m ²
	=====

Nebengebäude

Nutzfläche:		
Garage	5,74m x 2,63 ⁵ m	= 15,12m ²
Geräteraum	3,49m x 2,49m	= 8,69m ²
Heizraum	2,49m x 2,01m	= 5,00m ²
		28,81m ²
		=====

Osterholz-Scharmbeck, den 29. 8. 1978

Bauherr: *H. Wehm*

Planf. **Günter Drewes**

Maurermeister
Hörderferweg 32
2600 Osterholz-Scharmbeck
Tele. (04791) 72 89