



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19568)



### **Objektadresse: 18546 Sassnitz**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 315.000,--**

### **Objekt:**

Modernes Reihenmittelhaus in Sassnitz auf Rügen; Reihenmittelhaus auf der größten Insel Deutschlands ; Dieses charmante Reihenmittelhaus aus dem Jahr 2000 bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Nachbarschaft. Die hellen und freundlichen Räume sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Vor dem Haus befindet sich ein Geräteschuppen zur Alleinnutzung mit angrenzender kleiner Terrasse. Aus dem Wohnzimmer gelangt man über die vor 3 Jahren neu gepflasterte Terrasse in den kleinen gepflegten Garten. Mit 179m<sup>2</sup> ist dieses Grundstück pflegeleicht, aber auch kompakt. Ein PKW-Stellplatz ist im Preis mit einbegriffen. 4 Zimmer, WC, Bad, Küche und HWR verteilen sich auf 129m<sup>2</sup> Wohnfläche RAUMAUFTEILUNG:EG: Wohnzimmer, WC, HWR, Küche; OG: Bad, 2 Zimmer; DG: Schlafzimmer; AUSSTATTUNG:Gaszentralheizung; Kunststofffenster doppelt verglast; Velux Fenster dreifach verglast; 1 PKW-Stellplatz, Badewanne und Dusche; Gäste WC; Terrasse; HWR; Glasfaseranschluss, Geräteschuppen Bezugsfrei nach Absprache



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### Besondere Merkmale:

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Terrassen vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien