



## LEGENDE

Schraffuren: Bestand		Linien: Bestand	
Abbruch		Abbruch	
NEU		Neu	

sämtliche innen liegende Räume mechanisch entlüftet

Rauchwamwelder in allen Aufenthaltsräumen  
Rauchwamwelder in der Wohnküche im notw. Abstand zum Kochbereich

Eine Stellplatzverpflichtung wird durch das gegenständliche BVH nicht ausgelöst.

## AUFBAUTEN

Bodenaufbau Wohnraum:

(B1)  
Bestandsdecke (Stahlbetondecke 18cm) Dispersion  
3cm TS DP  
Folie  
6cm Estrich  
Parkett

Bodenaufbau Nassraum:

(B2)  
Bestandsdecke (Belondecke 18cm)  
3cm TS DP  
Folie  
6cm Estrich  
(im Bad mit Abdichtung inkl.  
15cm Hochzug)  
ker. Belag

(W1)

Dispersion  
1,25cm Gipskartonplatten  
7,5cm UK + Mineralwolle  
1,25cm Gipskartonplatten

(W2)

Dispersion  
1,25cm Feuchtraumplatten  
7,5cm UK + Mineralwolle  
2x1,25cm Feuchtraumplatten  
Abdichtung  
ker. Belag

(W3)

ker. Belag  
2x1,25cm Feuchtraumplatten  
7,5cm UK + Mineralwolle  
2x1,25cm Feuchtraumplatten  
Abdichtung  
ker. Belag

## FLÄCHEN

	ALT m <sup>2</sup>	NEU m <sup>2</sup>
SUMME WNFL:	129,35	128,96
TERRASSE:	36	36

Vorraum	2,16	5,19
WC	1,83	1,70
Küche	5,71	18,63
Abstellraum	2,85	1,3
Esszimmer	11,54	
Diele	7,55	5,17
Wohnzimmer	30,78	30,78
Diele	7,85	13,90
Schrankraum	5,17	
Zimmer	8,22	10,35
Zimmer	12,4	10,00
Bad	3,98	4,60
Bad		3,48
WC		2,75
Büro	12,07	8,14
Zimmer	17,25	12,80