



Wohnfläche : 223 m²



Flächennutzung	Fläche (m²)	Faktor	Wohnfläche (m²) gem. Wohnflächenverordnung
Bad 1	6,42	1,00	6,42
Bad 2	13,75	1,00	13,75
Flur	6,91	1,00	6,91
HWR	2,57	1,00	2,57
Raum 1	120,77	1,00	120,77
Raum 1/1-2m Höhe	1,94	0,50	0,97
Raum 2	16,76	1,00	16,76
Raum 3	17,36	1,00	17,36
Raum 4	19,65	1,00	19,65
Raum 4/1-2m Höhe	8,03	0,50	4,02
Patio	9,00	0,25	2,25
Terrasse	48,00	0,25	12,00

Wohnfläche : 223 m²