

Mietangebot / Mietbescheinigung

Vermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

 Hauptmieter / Untermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

Anschrift der Wohnung

Einzugstermin _____

Angaben zur Wohnung			
Wohnungsgröße: _____ qm	Wohnflächenanteil: _____ qm		
Anzahl der Räume: _____	Wird ein Teil der Wohnung gewerblich genutzt? - Wenn ja, wie viele m ² : _____ m ²		
Anzahl der Küchen: _____			
Anzahl der Bäder: _____			
Wohnfläche des gesamten Gebäudes*: _____ qm (* wird benötigt zur Ermittlung der angemessenen Heizkosten)			
Jahr der Bezugsfertigkeit: _____			
Mit wie vielen Personen wird die Wohnung bezogen: _____			
Heizungsart:	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	
Heizungsanlage:	<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung		
Energielieferant:	_____	Abrechnung unmittelbar zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wie wird das Warmwasser aufbereitet:	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Wohnungstherme	<input type="checkbox"/> dezentral (Boiler) <input type="checkbox"/> in der Küche <input type="checkbox"/> im Badezimmer	
	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____		
Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserbrauchs?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Mietkaution	<input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein		
Genossenschaftsanteile	<input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein		

Angaben zur Miete		
	Gesamtmiete:	Euro
Darin enthalten:	Grundmiete:	Euro
	Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Wenn ja, Angaben zur Staffelung:	
	von _____ bis _____	Euro
	von _____ bis _____	Euro
	von _____ bis _____	Euro
	von _____ bis _____	Euro
	von _____ bis _____	Euro
	von _____ bis _____	Euro
	Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja bis _____ <input type="checkbox"/> Nein	
Heizkosten:	Euro	
Neben-/Betriebskosten ohne Heizkosten enthalten: <input type="checkbox"/> Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks <input type="checkbox"/> Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Betrieb der zentralen Warmwasserversorgungsanlage <input type="checkbox"/> Betrieb des Personen und Lastenaufzugs <input type="checkbox"/> Straßenreinigung <input type="checkbox"/> Müllabfuhr <input type="checkbox"/> Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung <input type="checkbox"/> Gartenpflege <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung, Außenbeleuchtung <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherung <input type="checkbox"/> Hauswart <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennen- oder Kabelanlage (nur Investitionskosten) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)	Insgesamt _____ Euro	
Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung	Euro	
Miete für Garage/Stellplatz	Euro	
Die Garage/der Stellplatz <input type="checkbox"/> kann separat angemietet werden <input type="checkbox"/> gehört zur Wohneinheit		
Sonstige laufende Kosten: _____	Euro	
Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom _____ bis _____ i.H.v. _____ Euro.		
Ort, Datum	Unterschrift d. Vermieters ggf. Stempel der Hausverwaltung	