

Doppelhaushälfte

Hamburg-Blankenese



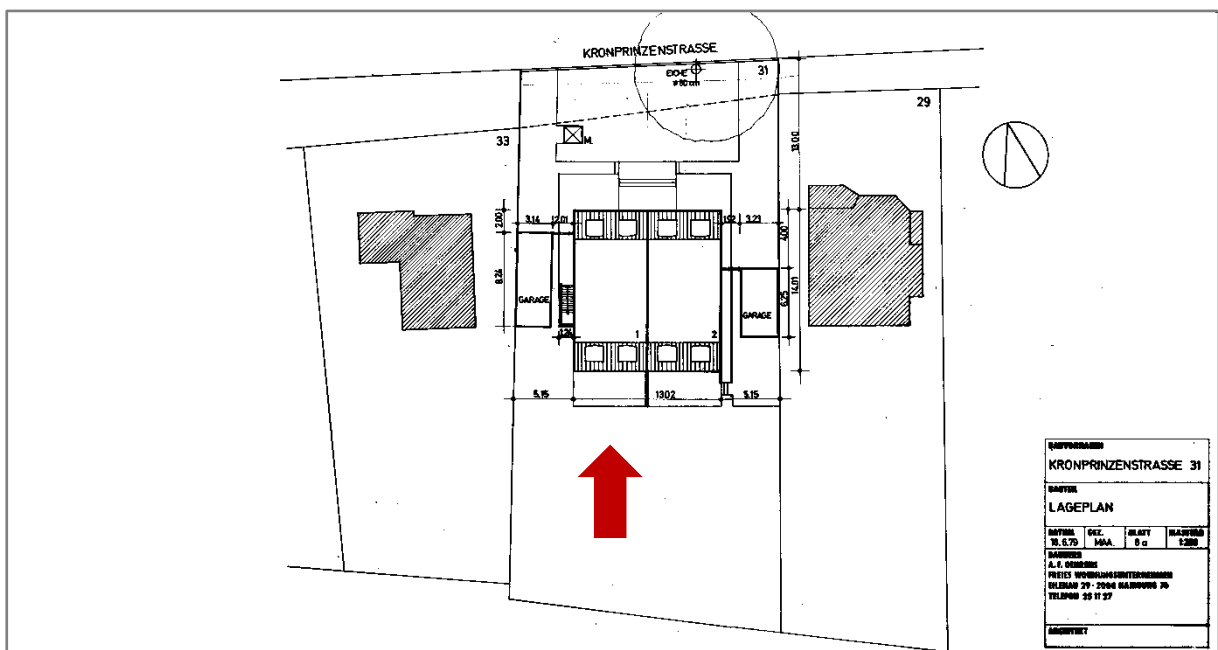
Kronprinzenstr. 31b · 22587 Hamburg

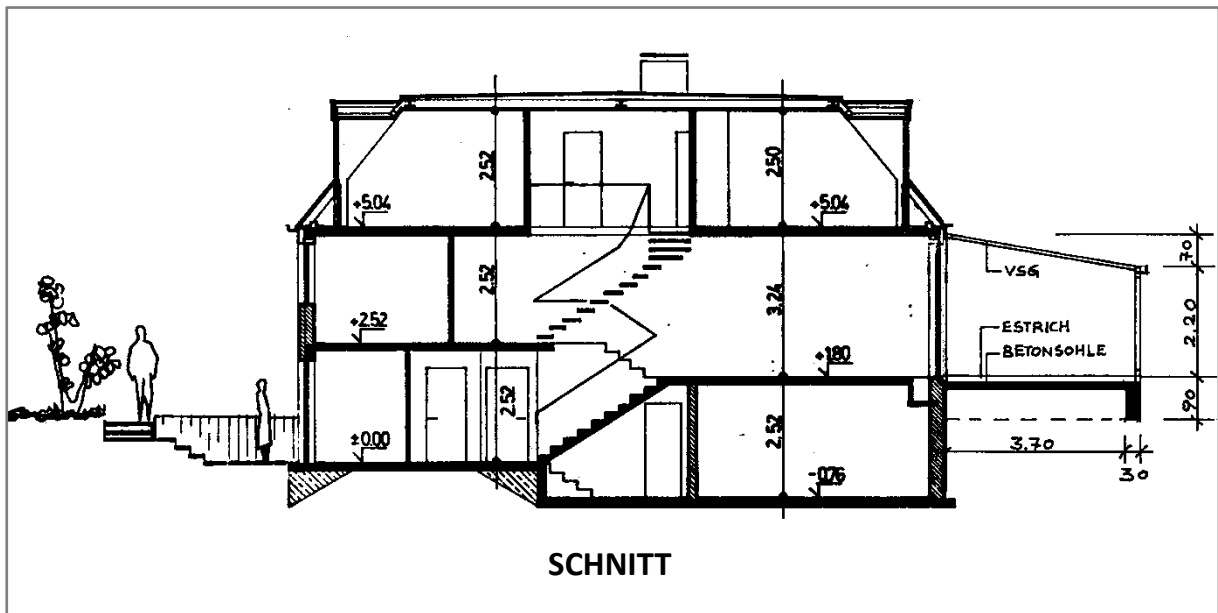
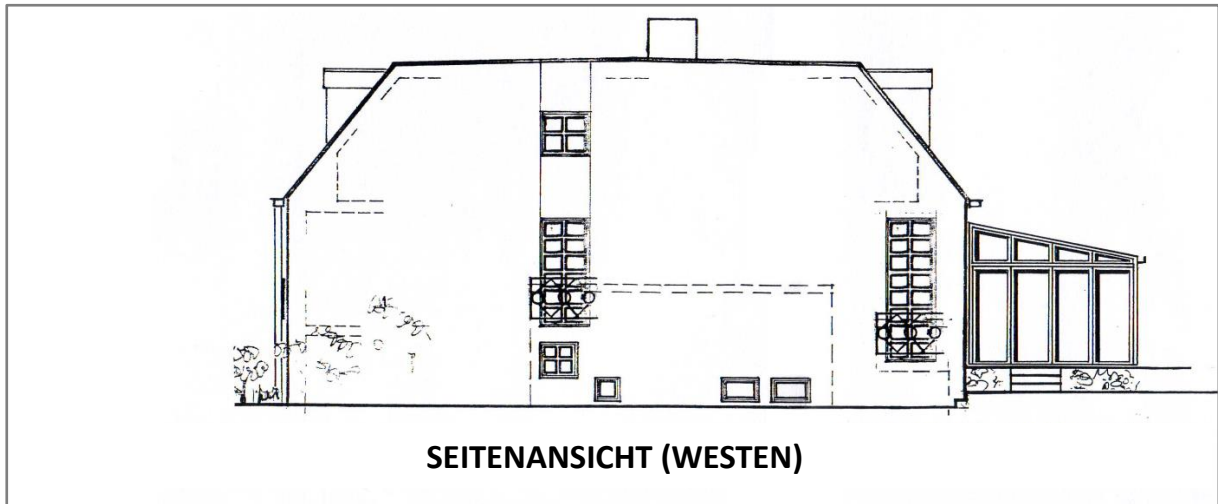
Grundstück 527 m² · Baujahr 1979 · Wohnfläche ca. 170 m² · Zimmer 5-6 (Schlafzimmer 2-3)
Badezimmer 2 · Wintergarten 1 · Garage 1 · Keller · Garten · Terrasse · Kamin

Die gesamte Grundstücksgröße, bebaut mit zwei baugleichen Haushälften, beläuft sich auf insgesamt 1.054 m² und bildet eine Eigentümergeinschaft, die gemäß eines Aufteilungsplanes hälftig geteilt ist. Die Grundstücksgrenzen sind abgepflanzt und werden durch Sondernutzungsrecht bzw. Sondereigentum an der Immobilie im Rahmen der Teilungserklärung geregelt.

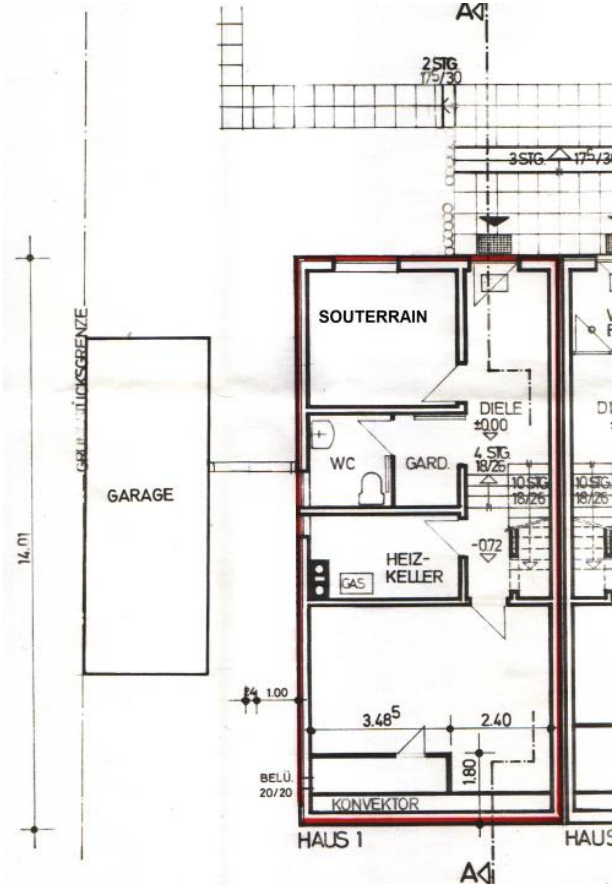
Der Grundriss mit zwei Schlafzimmern verteilt sich auf eine Gesamtfläche von 222 qm. Mehrere versetzte Ebenen schaffen ein großzügiges Raumgefühl und bieten die Möglichkeit zur Privatsphäre. Über die Eingangsebene mit einem Zimmer, das sich als zusätzliches Schlaf-/Gäste-/Arbeitszimmer anbietet und einem Gäste-WC mit Duschbad führt eine Treppe in den offenen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit Parkettfußboden. Die Deckenhöhe von bis zu 3,2 m im Wohnraum sowie die bodentiefen Fenster schaffen eine Einheit zum angrenzenden Wintergarten in Südausrichtung sowie zum Garten. Der Küchen- und Essbereich befindet sich auf einer erhöhten Ebene. Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer (wovon eins bei Bedarf relativ einfach geteilt werden kann), ein Vollbad und noch ein separates WC. 2008 ist eine neue Gasheizung installiert worden.

Die große Auffahrt und die geräumige Garage bieten ausreichend Stellfläche für zwei bis drei Pkw.

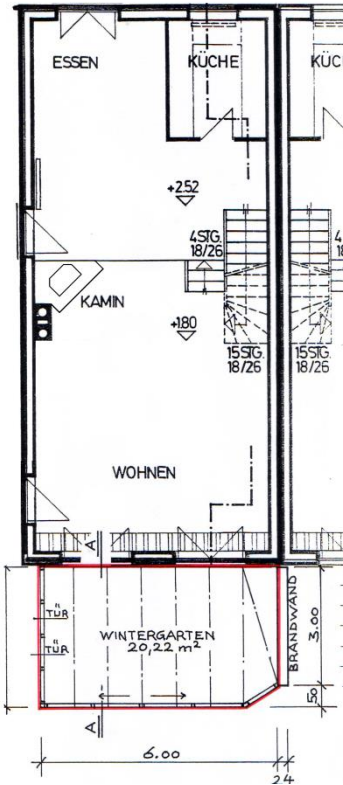




Eingangsgeschoss/Souterrain



Wohngeschoss



Dachgeschoss

