

# MIETER-SELBSTAUSKUNFT

## ***Allgemeines:***

Es ist Mietinteressenten völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

## ***Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:***

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und / oder eine Räumungsklage anhängig war oder die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

## ***Datenschutz:***

Der Eigentümer / Makler verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen mit dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses vom Vermieter aufbewahrt.

Im anderen Fall verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigten Kopien vernichten.

## ***Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:***

Unrichtige Angaben / Verletzung der Offenbarungspflichten des / der Mietinteressenten führen in der Regel zur sofortigen Beendigung / Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages mit der Folge einer sofortigen Räumung. Kosten, die dem Vermieter hierzu entstehen sind von de(n)m Mieter zu ersetzen.

Der Mietinteressent hat die hier beschriebenen Mieträume besichtigt bzw. den Grundriss der Wohnung zur Einsichtnahme vorliegen gehabt und beabsichtigt, über diese Mieträume einen Mietvertrag zu den nachstehend genannten Bedingungen abzuschließen:

**Mietobjekt**

Straße/Hausnr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Wohnungs-NR.: \_\_\_\_\_ Wohnfläche (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Geschoss: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_

Stellplatzart: \_\_\_\_\_ Stellplatz-Nummer: \_\_\_\_\_

Hausverwaltung: \_\_\_\_\_

Miete: \_\_\_\_\_ Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Nebenkosten: \_\_\_\_\_ Vertragsdauer: \_\_\_\_\_

Stellpl./Carp./Gar.: \_\_\_\_\_ Kautiön: \_\_\_\_\_

EBK: \_\_\_\_\_

Summe Monatl.: \_\_\_\_\_

**Name und Anschrift des Mietinteressenten:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse, Telefon: \_\_\_\_\_

**Auskunft zur beabsichtigten Nutzung (zutreffendes bitte ankreuzen):**

- ☐ Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- ☐ Ich möchte die Wohnung zusammen mit : \_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- ☐ Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am \_\_\_\_\_ geheiratet.
- ☐ Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seit \_\_\_\_\_ Jahren zusammen.

***In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:***

Meine(n) Lebensgefährtin(en) \_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder (ggfs. Einkommen der Kinder):

(1) .....(Vorname) geb. am..... Einkommen: \_\_\_\_\_

(2) .....(Vorname) geb. am..... Einkommen: \_\_\_\_\_

(3) .....(Vorname) geb. am..... Einkommen: \_\_\_\_\_

(4) .....(Vorname) geb. am..... Einkommen: \_\_\_\_\_

***Angaben zur eigenen Person:***

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Aufenthaltserlaubnis ☐ja / ☐nein / ☐befristet bis \_\_\_\_\_

Erlerner / ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: \_\_\_\_\_

***Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):***

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: € \_\_\_\_\_

Einkünfte aus Nebenverdiensten: € \_\_\_\_\_

***Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:***

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

***Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:***

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

***Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus):***

\_\_\_\_\_

**Grund des Umzugs:**

**Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder) ?**

☐ ja / ☐ nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? \_\_\_\_\_

**Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten?**

☐ ja / ☐ nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden? \_\_\_\_\_

**Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?**

☐ ja / ☐ nein. Wenn ja, welches? \_\_\_\_\_

**Wirtschaftliche Verhältnisse (zutreffendes bitte ankreuzen):**

**Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Bürgschaften?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Unterhaltszahlungen?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?** ☐ ja / ☐ nein

**Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?** ☐ ja / ☐ nein

☐ Ich / Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren hierzu anhängig.

☐ Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und ein solches Verfahren ist derzeit auch nicht anhängig.

☐ Ich / wir sind wirtschaftlich dazu in der Lage die geforderte Mietsicherheitszahlung und die Mietzahlungen fortlaufend zu begleichen.

### **Erklärungen des Mietinteressenten**

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglicherweise ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte. Mir (Uns) ist bekannt, dass die Selbstauskunft dem Vermieter zur Vertragsannahme vorgelegt wird und Grundlage bzw. Bestandteil des Mietvertrages wird. Falschangaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses.

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt. Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder einer Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

- ☐ Ich bin mit einer Bonitätsprüfung einverstanden, seitens des Maklerunternehmens (Infoscore, Bürgel, Creditreform).

**Datum / Unterschrift Mietinteressent** \_\_\_\_\_

(Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.)

**Benötigte Unterlagen:**

- Vollständig ausgefüllter Mieterfragebogen
- Kopie Ausweis(e)
- Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate.
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Bei Selbstständigen benötigen für den Jahresabschluss des vorherigen Jahres (alternativ die BWA - Betriebswirtschaftliche Auskunft - des Monats Dezember des Vorjahres) sowie die aktuelle BWA.

## **Ergänzungsblatt für Mitmieter**

### **Name und Anschrift des Mietinteressenten:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse, Telefon: \_\_\_\_\_

### **Angaben zur eigenen Person:**

Geburtsdatum und Ort: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Aufenthaltserlaubnis ☐ ja / ☐ nein / ☐ befristet bis \_\_\_\_\_

Erlerner / ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: \_\_\_\_\_

### **Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):**

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: € \_\_\_\_\_

Einkünfte aus Nebenverdiensten: € \_\_\_\_\_

### **Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Grund des Umzugs:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder) ?**

☐ ja / ☐ nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? \_\_\_\_\_

**Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten?**

☐ ja / ☐ nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden? \_\_\_\_\_

**Spieren Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?**

☐ ja / ☐ nein. Wenn ja, welches? \_\_\_\_\_

**Wirtschaftliche Verhältnisse (zutreffendes bitte ankreuzen):**

**Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Bürgschaften?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Unterhaltszahlungen?** ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_

**Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?** ☐ ja / ☐ nein

**Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?** ☐ ja / ☐ nein

- ☐ Ich / Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren hierzu anhängig.
- ☐ Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und ein solches Verfahren ist derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich / wir sind wirtschaftlich dazu in der Lage die geforderte Mietsicherheitszahlung und die Mietzahlungen fortlaufend zu begleichen.



### ***Erklärungen des Mietinteressenten***

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer mög ich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte. Mir (Uns) ist bekannt, dass die Selbstauskunft dem Vermieter zur Vertragsannahme v rgelegt wird und Grundlage bzw. Bestandteil des Mietvertrages wird. Falschangaben berechtigen den Verm eter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätig eit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt. Auf Anforderung bin ich urzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder einer Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopi vorzulegen.

- ☐ Ich bin mit einer Bonitätsprüfung einverstanden, seitens des Maklerunternehmens (Infoscore, Bürgel, Creditreform).

***Datum / Unterschrift Mietinteressenten*** \_\_\_\_\_