

WE 02

VOLBEDINGSTRASSE 23
04357 LEIPZIG

Kaufpreis	130.640 € (Stand: 27.02.2024)
Größe	59,30 m ²
Nettokaltmiete pro Monat	272,29 €
Nettokaltmiete pro m ²	4,59 €
Hausgeld pro Monat	267,19 €
Baujahr	1903
Anzahl Zimmer	2
Balkon	Nordosten
Mietvertragsbeginn	01.11.2000
Erfasster Energieverbrauch	102 kWh / (m ² *a)

BAUMASSNAHMEN 2022

- saniertes Treppenhaus
- frisch gemalterte Wände
- Solaranlage auf dem Dach im Betsand
- neuer Gasbrennwertkessel

2-Zimmer-Wohnung

EG RECHTS, CA. 59,30 m²