



Alle Flächenangaben als ca-Angaben basierend auf Bestandsunterlagen / aus Bestandsunterlagen ermittelt

- vorhanden
- neu
- Abbruch

Alle Maße aus Bestandsunterlagen entnommen / hergeleitet (Alle Maße sind örtlich zu prüfen)

- BRH = Brüstungshöhe
- NF = Nutzfläche / Raum-Grundfläche
- NGF = WFL = Wohnfläche

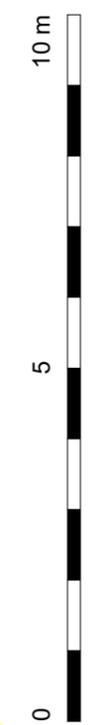
VORABZUG

EG

bps Bauplanungsservice + Bauprojektsservice Gebhard Schulz - Architekt -	
29525 Uelzen Birkenallee 49	Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444 e-Mail: schulz@bauplanungsservice.com
BAUVORHABEN: Umnutzung / Umbau von Ferienwohnungen zu 4 Wohnungen	
M = 1 : 100	
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG An der Aue 12 29549 Bad Bevensen Tel: 05821-95123 / 0172-7337037	
BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6 29549 Bad Bevensen Bevensen, Flur: / Flurst.: 104/36	
PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS) Birkenallee 49 29525 Uelzen Tel: 0581-9077066	
DATUM: 11.06.2021	BLATT-NR.:

Rauchmelder

Je Etage ist ein Fenster / Terrassentür als 2. Rettungsweg auszubilden (>= 0,90 x 1,20 m im Lichten)

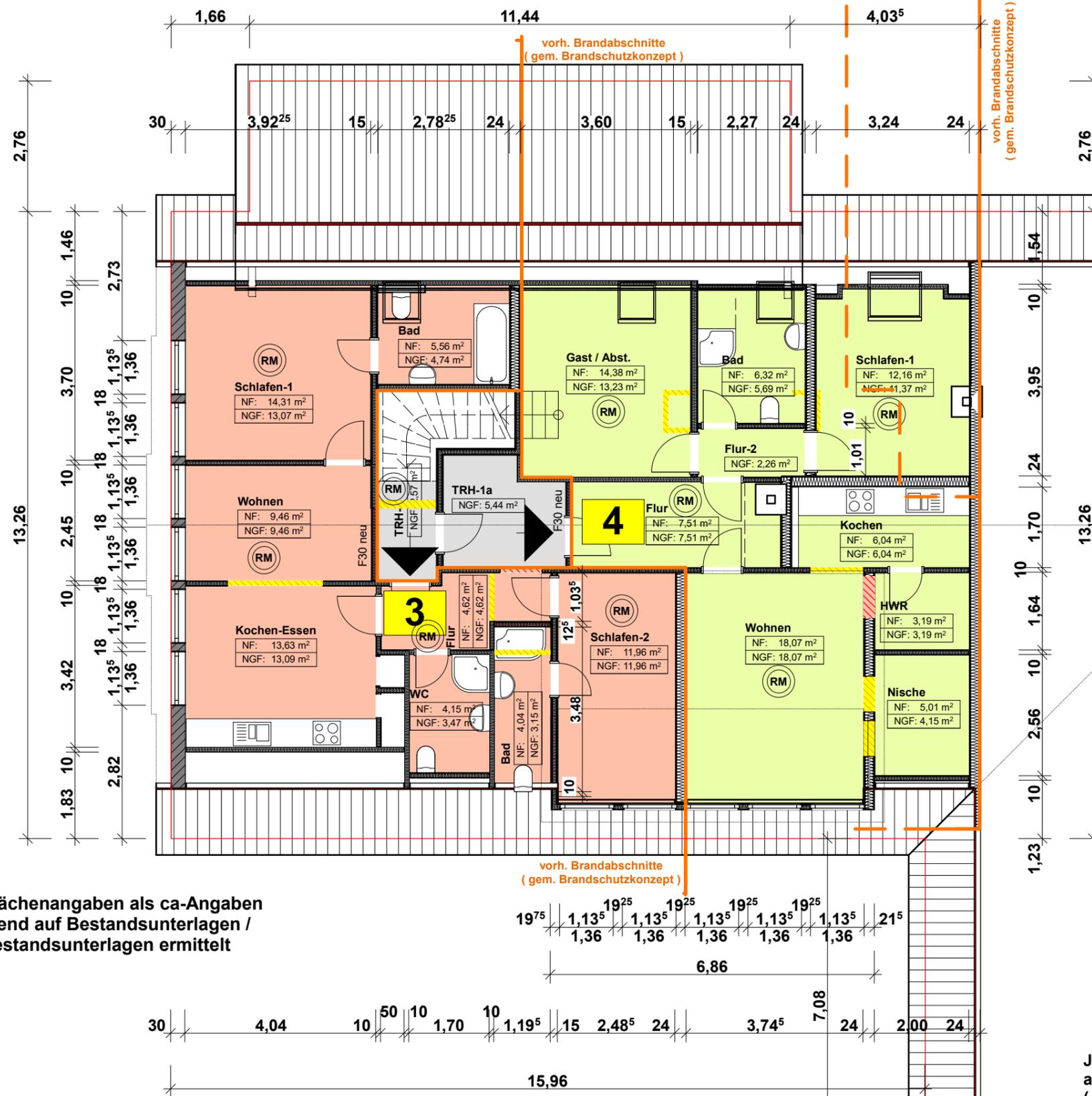


- BRH = Brüstungshöhe
 - NF = Nutzfläche / Raum-Grundfläche
 - NGF = WFL = Wohnfläche

Alle Maße aus Bestandsunterlagen entnommen / hergeleitet
 (Alle Maße sind örtlich zu prüfen)

VORABZUG

DG



Alle Flächenangaben als ca-Angaben basierend auf Bestandsunterlagen / aus Bestandsunterlagen ermittelt

vorhanden
 neu
 Abbruch

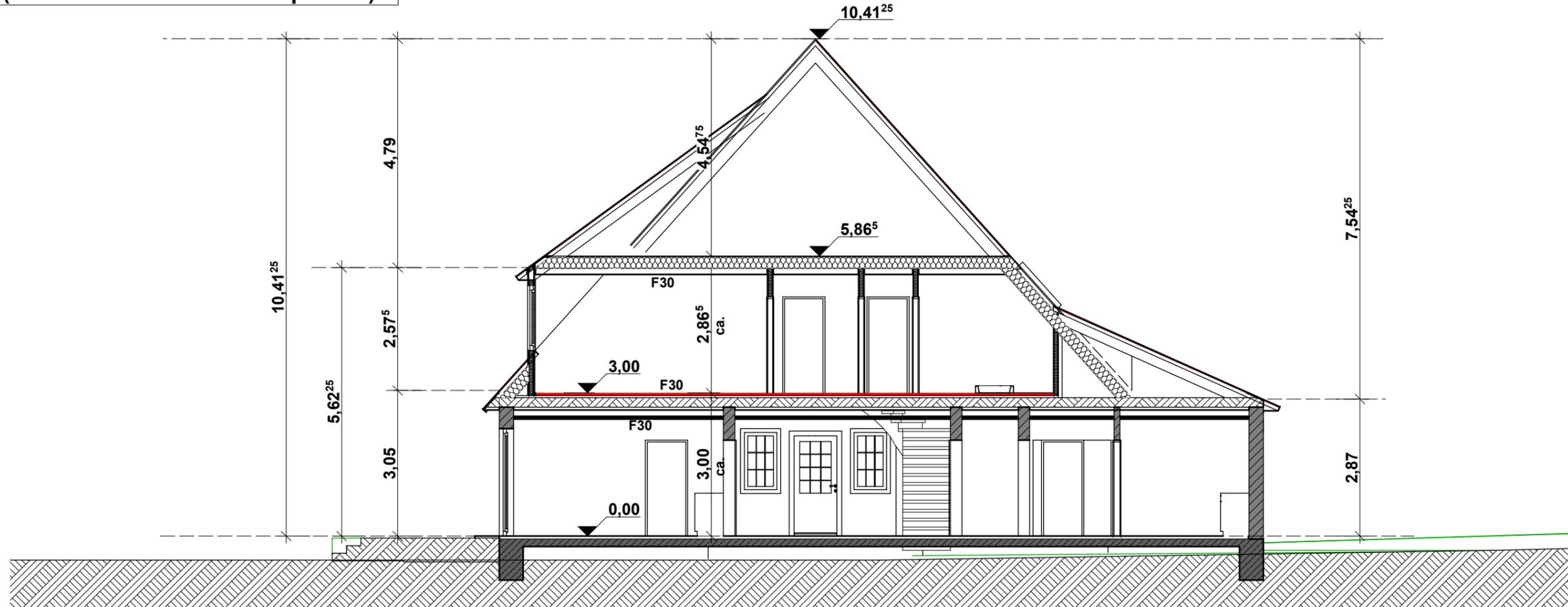
(RM) Rauchmelder

Je Etage ist ein Fenster / Terrassentür als 2. Rettungsweg auszubilden (>= 0,90 x 1,20 m im Lichten)

Bauplanungsservice + Bauprojekt-service Gebhard Schulz - Architekt - 29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444 Birkenallee 49 e-Mail: schulz@bauplanungsservice.com	
BAUVORHABEN: Umnutzung / Umbau von Ferienwohnungen zu 4 Wohnungen	
M = 1 : 100	
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG An der Aue 12 29549 Bad Bevensen Tel: 05821-95123 / 0172-7337037	
BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6 29549 Bad Bevensen Bevensen, Flur: / Flurst.: 104/36	
PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS) Birkenallee 49 29525 Uelzen Tel: 0581-9077066	
DATUM: 11.06.2021	BLATT-NR.:

SYSTEM - SCHNITT A - A

Alle Maße aus Bestandsunterlagen
entnommen / hergeleitet
(Alle Maße sind örtlich zu prüfen)



SCHNITTE

VORABZUG

-  vorhanden
-  neu
-  Abbruch



 Bauplanungsservice + Bauprojektsservice Gebhard Schulz - Architekt - 29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444 Birkenallee 49 e-Mail : schulz@bauplanungsservice.com	
BAUVORHABEN:	
Umnutzung / Umbau von Ferienwohnungen zu 4 Wohnungen	
M = 1 : 100	
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG An der Aue 12 29549 Bad Bevensen Tel: 05821-95123 / 0172-7337037	
BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6 29549 Bad Bevensen Bevensen, Flur: / Flurst.: 104/36	
PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS) Birkenallee 49 29525 Uelzen Tel: 0581-9077066	
DATUM : 11.06.2021	BLATT-NR.:

X

-   vorhanden
-   neu
-   Abbruch

ANSICHT SÜD



Nachbarbebauung als unvollständige Konturen-Darstellung



vorh. Gebäude - Fachwerkkonstruktion mit Verblender - Ausmauerung nicht dargestellt

ANSICHT OST

ANSICHTEN

VORABZUG

Nachbarbebauung als unvollständige Konturen-Darstellung

Nachbarbebauung als unvollständige Konturen-Darstellung

 Bauplanungsservice + Bauprojektsservice Gebhard Schulz - Architekt - 29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444 Birkenallee 49 e-Mail : schulz@bauplanungsservice.com	
BAUVORHABEN:	
Umnutzung / Umbau von Ferienwohnungen zu 4 Wohnungen	
M = 1 : 100	
BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG An der Aue 12 29549 Bad Bevensen Tel: 05821-95123 / 0172-7337037	
BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6 29549 Bad Bevensen Bevensen, Flur: / Flurst.: 104/36	
PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS) Birkenallee 49 29525 Uelzen Tel: 0581-9077066	
DATUM :	11.06.2021
BLATT-NR.:	

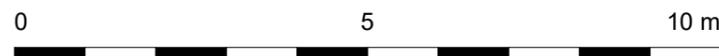


-  vorhanden
-  neu
-  Abbruch

ANSICHT NORD

*Nachbarbebauung als
unvollständige
Konturen-Darstellung*

*Nachbarbebauung als
unvollständige
Konturen-Darstellung*



vorh. Gebäude - Fachwerkkonstruktion
mit Verblender - Ausmauerung nicht dargestellt

ALORABZUG

ANSICHTEN

ANSICHT WEST

*Nachbarbebauung als
unvollständige
Konturen-Darstellung*

bps Bauplanungsservice + Bauprojektsservice
Gebhard Schulz - Architekt -
29525 Uelzen Tel.: 0581-9077066 / Fax: 0581-3891444
Birkenallee 49 e-Mail : schulz@bauplanungsservice.com

BAUVORHABEN:
Umnutzung / Umbau von
Ferienwohnungen zu 4 Wohnungen

M = 1 : 100

BAUHERR: Strampenhof GmbH & Co.KG
An der Aue 12
29549 Bad Bevensen
Tel: 05821-95123 / 0172-7337037

BAUORT: An der Hofkoppel 4+ 6
29549 Bad Bevensen
Bevensen, Flur: / Flurst.: 104/36

PLANUNG: Gebhard Schulz - Architekt - (12.362 / NDS)
Birkenallee 49
29525 Uelzen
Tel: 0581-9077066

DATUM : 11.06.2021 BLATT-NR.:

