



# COMMERCIEËLE GEBOUW

Geleden op « Lütticher  
straat 249, 4720 Kelmis »  
(voorheen Lidl)

# Gelegen in het centrum van Kelmis



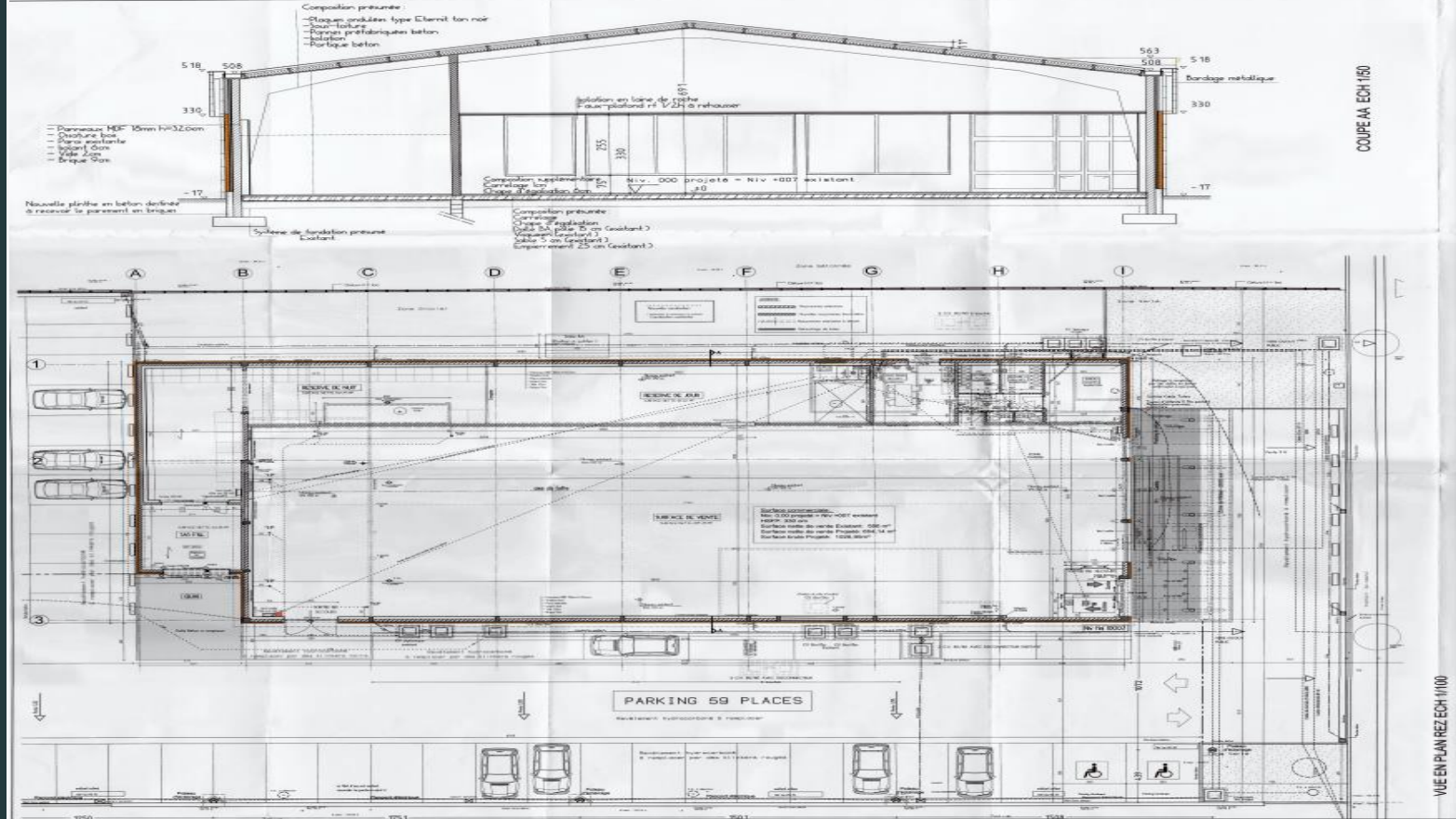
Gelegen in het centrum van Kelmis, aan de belangrijkste winkelstraat tussen Aken en Luik.

# Samenstelling van het gebouw

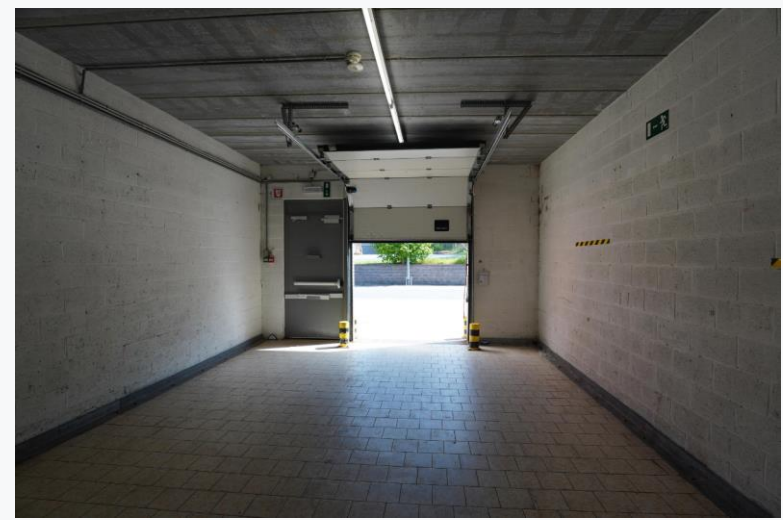


Het gebouw heeft een “klanten-ingang” aan de voorkant en een “personeels-ingang” aan de achterkant, naast de loskade die toegang geeft tot de vrachtwagens.

# Gebied



- Oppervlakte van het hele gebouw: 1026m
- Huidige winkelruimte open voor klanten: 655m
- Sanitair (2 toiletten) met kleedkamers voor personeel: 17,50m
- Administratiekantoor: 17,80m
- Keukentje + elektrische eenheden: 18,41m
- Industriële keuken + twee negatieve koelruimtes: 87,72m
- Positieve koelruimte: 57,70m
- Opslagruimte: 51,72m
- Losruimte: 26,78m



# Historie



Het oorspronkelijke gebouw is gebouwd in 1983 op een perceel van 3218m<sup>2</sup>.  
Er zijn een aantal renovaties uitgevoerd:  
2008: grotendeels voor het onderhoud en het uiterlijk (gevels en geïsoleerd dak)  
2021: nieuwe centrale verwarming met warmtepomp.

De warmtepomp wint energie terug door middel van een compressor die is aangesloten op de koelsystemen, naast de lucht/lucht-warmtepompen die worden gebruikt voor airconditioning.

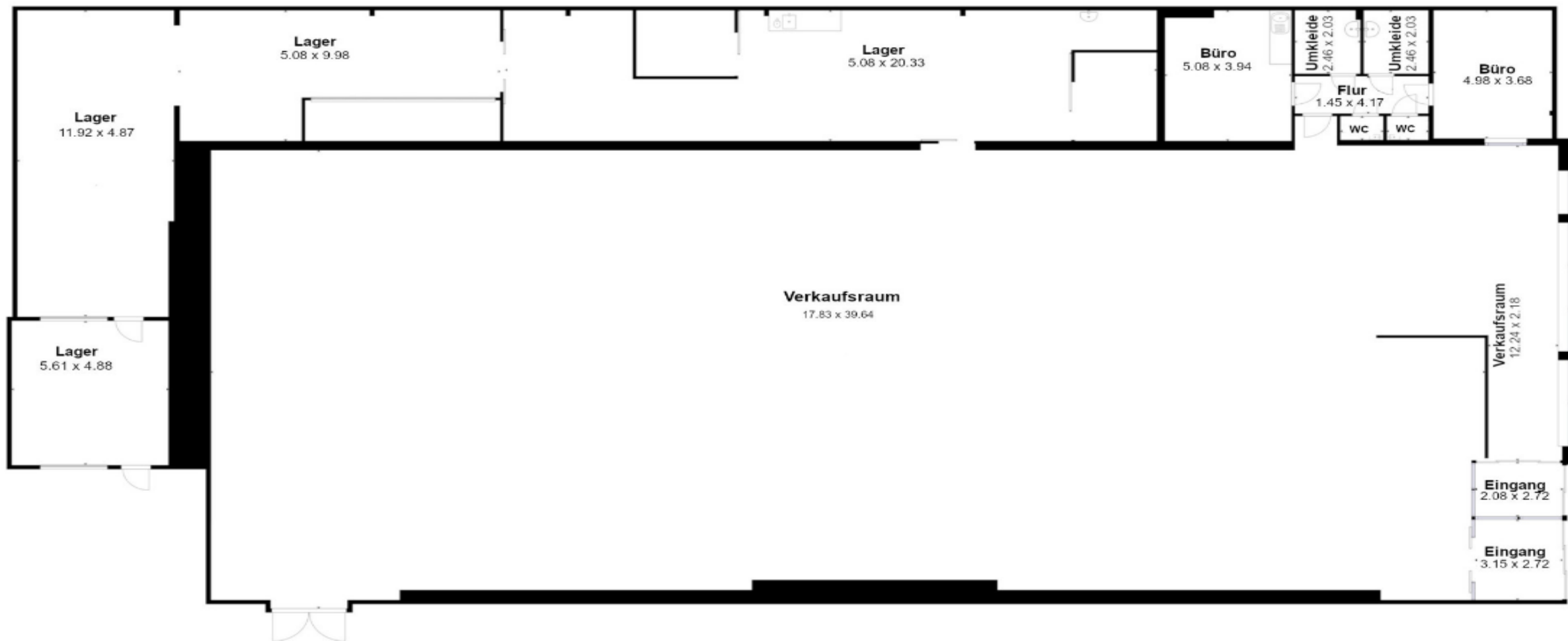
Bij de ingang van de klant kan een gordijn van warme lucht worden afgevoerd,

De ramen zijn dubbel beglaasd met aluminium kozijnen.

Ook uitgerust met een alarmsysteem en verlichting langs alle parkeerplaatsen.

Het gebouw is uitgerust met een hoogspanningskast (15000V).





Gesamtfläche: 1073 m<sup>2</sup>

Messungen können von den originalen Maßen abweichen  
Nevsky ist nicht verantwortlich für die Präzision der Maße