

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG	V22-6 Auswechslung (Penthäuser)		
Gebäude(-teil)	Wohnhaus BT 06	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Dr.-Adolf-Schärf-Platz 5	Katastralgemeinde	Kagran
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01660
Grundstücksnr.	1025/8	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO ₂ SK	f GEE
A ++				
A +				
A	A			A
B		B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	27.798,87 m ²	charakteristische Länge	4,87 m	mittlerer U-Wert	0,508 W/m ² K
Bezugsfläche	22.239,09 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,16
Brutto-Volumen	87.026,86 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	17.868,24 m ²	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnhaus BT 06

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	25,86 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	21,89 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,89 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	66,55 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,827
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	638.850 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	22,98 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	528.813 kWh/a	HWB _{SK}	19,02 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	355.131 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.420.314 kWh/a	HEB _{SK}	51,09 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,60
Haushaltsstrombedarf	456.596 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.876.910 kWh/a	EEB _{SK}	67,52 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	3.034.304 kWh/a	PEB _{SK}	109,15 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.562.228 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	92,17 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	472.076 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	16,98 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	539.204 kg/a	CO ₂ _{SK}	19,40 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,824
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ZUR FERTIGSTELLUNG 08/2022

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	VASKO+PARTNER INGENIEURE
Ausstellungsdatum	05.02.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.02.2031		



VASKO + PARTNER INGENIEURE
Ingenieur für Bauwesen und Verfahrenstechnik GmbH
A-1150 Wien, Gröbinger Allee 3
Tel. +43 1 32 999-0, Fax +43 1 32 999-333
office@vasko-partner.at http://www.vasko-partner.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.