

Projekt:

Projektnummer:

Haus Späth, Fürnsal

cip/vorablag

Bezeichnung:

Stand:

Wohnflächenberechnung**05.04.2000**

Glück und Partner, freie Architekten BDA, Wagnerplatz 8, 72175 Dornhan, Tel: 07455/8011, Fax: 8065

Berechnung der Wohnfläche			qm
1.0 Wohnung 1, UG			
1	Diele		6,40
2	Essen, Kochen		17,10
3	WC		1,40
4	Wohnen		37,80
5	Hauswirtschaft		16,20
6	Bad		6,80
7	Kind		21,30
8	Schlafen		23,20
9	Terrasse	33,60 2	16,80
			147,00
	abz. 3% Putzabzug		4,41
	Wohnung 1, UG		142,59
2.0 Wohnung 2, EG			
1	Kochen		13,60
2	Essen		23,85
3	Flur		9,40
4	Bad		6,80
5	Bad		6,80
6	Schlafen		21,30
7	Schlafen		21,70
8	Wohnen		55,80
9	Loggia	36,30 2	18,15
10	wc		3,10
11	abstell.		3,50
			184,00
	abz. 3% Putzabzug		5,52
	Wohnung 2, EG		178,48
3.0 Wohnung 3, DG			
1	Diele		7,30
2	Wohnen		30,00
3	Essen-Kochen		16,00
4	Bad		5,00
5	Schlafen		32,10
			90,40
	abz. 3% Putzabzug		2,71
	Wohnung 3, DG		87,69
4.0 Gemeinschaftsfläche			
1	Windfang		7,50
2	Diele		18,60
3	Treppe UG-EG		12,50
4	Treppe EG-DG		9,30
			47,90
	abz. 3% Putzabzug		1,44
	Gemeinschaftsfläche		46,46
Gesamte Wohnfläche			455,22

Projekt:

Haus Späth, Fürnsal

Projektnummer:

cip/vorablag

Bezeichnung:

Wohnflächenberechnung

Stand:

05.04.2000

Glück und Partner, freie Architekten BDA, Wagnerplatz 8, 72175 Dornhan, Tel: 07455/8011, Fax: 8065

Berechnung der Nutzfläche		qm
1.0 Wohnung 1, UG		
1	2 Stellplätze	24,00
Wohnung 1, UG		24,00
2.0 Wohnung 2, EG		
1	Garage	34,60
	abz. 3% Putzabzug	1,04
Wohnung 2, EG		33,56
3.0 Wohnung 3, DG		
1	Stellplatz	12,00
2	Bühne 1	22,00
3	Bühne 2	35,50
		69,50
	abz. 3% Putzabzug	2,09
Wohnung 3, DG		67,42
4.0 Gemeinschaftsfläche		
1	Hauswirtschaft	20,70
2	Flur	3,00
3	Abstell.	5,70
4	Vorrat	9,00
5	Heizung	22,20
6	Öllager	14,10
		74,70
	abz. 3% Putzabzug	2,24
Gemeinschaftsfläche		72,46
Gesamte Nutzfläche		197,44

* Grundlage: Aufteilungspläne Stand 30.03.2000

Projekt:

Haus Späth, Fürnsal

Projektnummer:

cip/vorablag

Bezeichnung:

BRI-Berechnung

Stand:

05.04.2000

Glück und Partner, freie Architekten BDA, Wagnerplatz 8, 72175 Dornhan, Tel: 07455/8011, Fax: 8065

BRI-a					m3
1.0 Untergeschoss					
Haus	12,00	16,00	3,00		576,00
"	2,50	8,70	3,00		65,25
Garage	6,50	6,50	3,00		126,75
Untergeschoss					768,00
2.0 Erdgeschoss					
Haus	14,00	18,50	3,25		841,75
Haus	2,50	2,80	3,25		22,75
"	2,30	1,00	3,25		7,48
abzügl. Loggia	13,00	2,00	3,25		-84,50
"	5,70	2,50	3,25		-46,31
Garage	6,50	6,50	2,90		122,53
"	6,50	6,50	1,40	/ 2	29,58
Erdgeschoss					893,26
3.0 Dachgeschoss					
Haus	14,00	18,50	0,50		129,50
	14,00	18,50	2,70	/ 2	349,65
Dachgeschoss					479,15
Gesamte BRI-a Fläche					2140,41
BRI-b					
					m3
1.0 Untergeschoss					
Terrasse	18,49	2,00	3,00		110,94
	5,75	2,50	3,00		43,13
Untergeschoss					154,07
2.0 Erdgeschoss					
Loggia	13,00	2,00	3,25		84,50
	5,70	2,50	3,25		46,31
Eingang Vordach	2,25	1,50	3,25		10,97
Erdgeschoss					141,78
Gesamte BRI-b Fläche					295,85

* Grundlage: Aufteilungspläne Stand 30.03.2000