

## **Eckdaten**

4.500 m<sup>2</sup> Grundstück

580 m<sup>2</sup> Wfl

Bungalow + 2 Einliegerwohnungen + Büro + Doppelgarage

9 Zimmer, 3 Küchen, 2 große Bäder, 1 kleines Bad, Gäste-WC

2 Technikräume

großer 70 m<sup>2</sup> Innenpool

großer verglaster 40 m<sup>2</sup> Wintergarten

2 große Terrassen

gepflasterte Zuwegungen

alle 3 Eingänge mit Vordächern

Baujahr 1972

komplett kernsaniert in 2022

## **Ausstattung**

Luft-Wasser-Wärmepumpe + Gasunterstützung

Fußbodenheizung mit Einzelregelung

Parkettböden in allen Wohnräumen

Bäder + Pool + Wintergarten in Fliesen

Pooltechnik + Heizpatrone (Vorbereitung für Solar)

Rauch-Warmmelder in allen Räumen

Einbauleuchten (LED) in allen Räumen

3 Einbauküchen von Marken-Herstellern

möblierter Hauswirtschaftsraum

Badmöbel in beiden großen Bädern

2 x 6.000 Liter Zisternen + 2 x 500 Liter RW-Fässer

Videoüberwachung mit 9 Kameras + Bildschirm im Büro

Gewächshaus + Hochbeete

Gartenteich mit Wasserfall an der großen Terrasse

2 SAT-Schüssel + Breitband-Internet

Einbau-Tresor

elektrisches Garagentor

elektrische Rolläden an allen Fenstern

professionell angelegter Garten

30 Obstbäume, 10 große Eichenbäume, 200 Ziergehölze, etc.

