



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

Immokales GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

AUFTRAGNEHMER

PLANINFORMATIONEN

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Grundlage | Besandszeichnung vom 08.09.1963 |
| Projektnummer | 1 |
| SES/ND8 | Plannummer |
| Format in DIN A4 | Maßstab 1:100 |
| Erstellt am | 30.01.2026 |
| | Gezeichnet von Immokales GmbH |

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

| | |
|------------------|-----------------|
| Diele | 5,53 m² |
| Kinderzimmer | 12,82 m² |
| Wohnzimmer | 24,85 m² |
| Fflur | 3,84 m² |
| Schlafzimmer | 18,21 m² |
| Bad | 4,20 m² |
| Kfluche | 8,07 m² |
| Balkon 50% | 3,58 m² |
| Insgesamt | 81,10 m² |

- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen



Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch Irrtümer, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsaufnahme überdeckt sind, ist die Wohnflächenberechnung überprüfbar. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.