




FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2564 Weißenbach/Triesting - Niemtalstraße (Gst-Nr.38/9)

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 289 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	10 115,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	3 179,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	4 161,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	10 404,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 317 559,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DIREKTDARLEHEN NÖ WBF		ca.		
Laufzeit 34,5 Jahre, RZ-Beginn 01.03.2005, 1% Zinsen				
 EIGENMITTEL KUNDE		ca.	€ 317 559,60	
Summe Finanzierung		€	317 559,60	
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS				€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 0,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.