



Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 195,05 m² Büro- & Dienstleistungsflächen mit ca.
14,10 m² Lagerraum im Classical Service Center
Münsterstr. 111 – Münster Wolbeck*





Objekt Nr.	2119
Objekt	Münsterstraße 111
Nutzfläche	ca. 195,05 m² im 1.OG, Stern 2 Büro- und Dienstleistungsfläche ca. 14,10 m² Lagerraum im UG
Mietpreis kalt	auf Anfrage
Betriebskosten	2,20 €/m²
Verfügbar	nach Absprache
Stellplätze	Tiefgarage und Parkhaus

alle Preise zzgl. gesetzl. USt.





Lagebeschreibung

Die Liegenschaft „Classical Service Center“ befindet sich im Münster Stadtteil Wolbeck und verfügt über eine optimale Anbindung an den Individualverkehr, sowie an die Autobahnanbindungen A43 und A1.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Buslinien R22 und R32 im 20-Minuten Takt. Die Bushaltestelle Wolbecker Windmühle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt und ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Innenstadt von Münster ist mit dem Fahrrad in ca. 27 Minuten erreichbar (28 km) und mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten (8 km).

Unmittelbar am Standort ist die Infrastruktur für E-Mobilität gegeben. Zudem befinden sich ausreichend PKW-Stellplätze am Objekt.





Objektbeschreibung

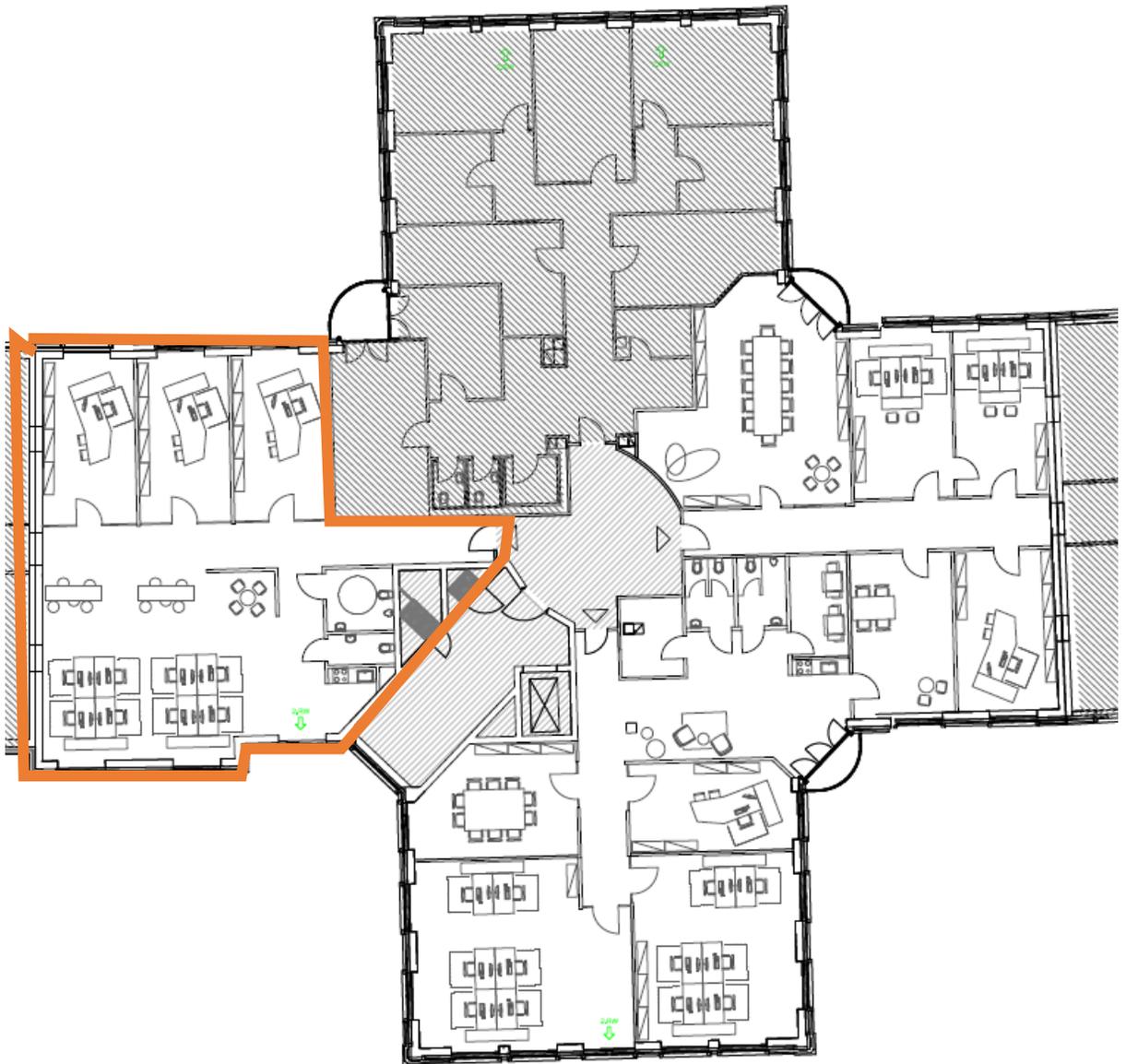
Das gesamte Areal verfügt über ca. 20.000 m² Büro- und Lagerflächen. Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen multifunktionalen Dienstleistungs- und Bürokomplex mit individuellen Nutzungskonzepten und hochwertiger Ausstattung. Es bietet viele Serviceleistungen, unter anderem eine moderne Kantine und separat anmietbare Seminarräume sowie Bürogemeinschaften / Co-Working-Flächen.

Die vakante Büro- und Dienstleistungsfläche mit ca. 195,05 m² Nutzfläche, eigener Sanitäreinrichtung und Küchenzeile bietet einen hellen und modernen Arbeitsbereich. Die Fläche verfügt über einen Open-Space-Bereich; sowie über 3 per Glaselemente abgetrennte Einzelbüros. Ergänzend zur Bürofläche kann ein Lagerraum im UG mit ca. 14,10 m² angemietet werden.



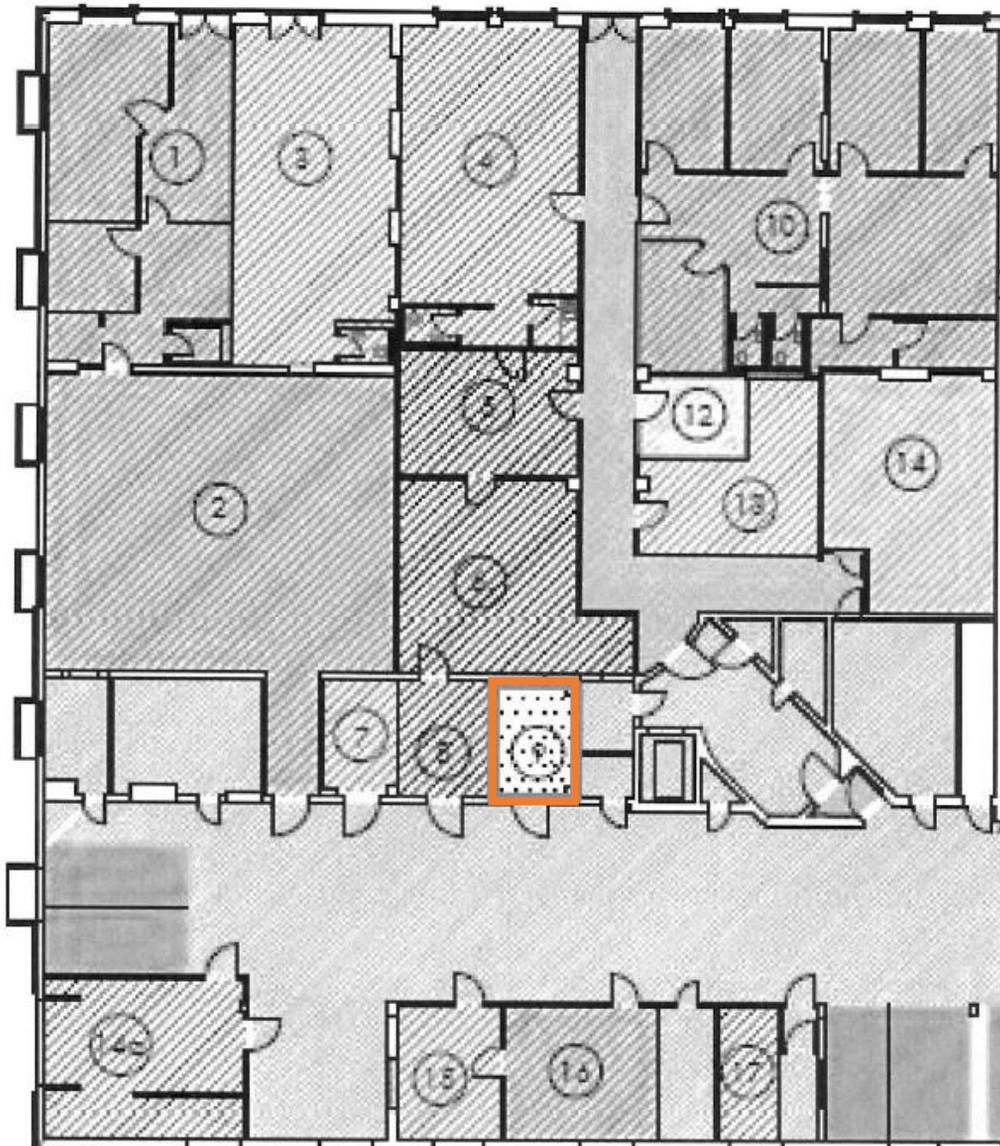


Grundriss 1. Obergeschoss - Stern 2 ca. 196 m²





Lagerraum Nr. 9 - Stern 1 UG





Impressionen





Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 - 0

F. +49 2303 25036 - 17

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

