

BAUGRUNDSTÜCK | FLORIANWEG | WOLFURT

DAS GRUNDSTÜCK

FÜR IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE!

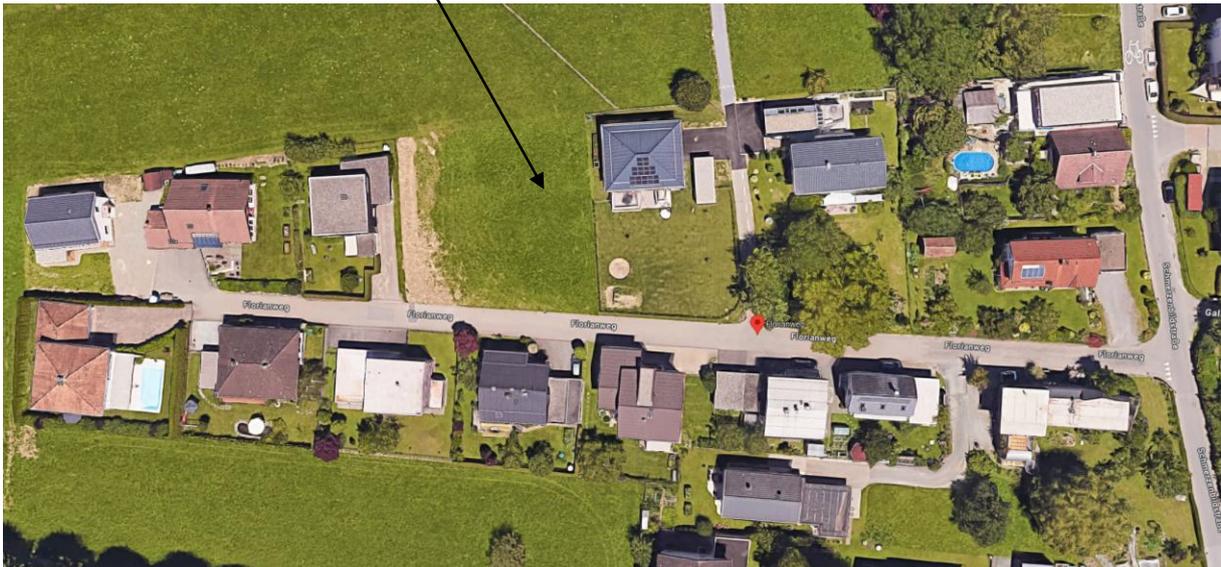


- ✓ CA. 569 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ STROM-, WASSER- UND KANALANSCHLUSS IN UNMITTELBARE NÄHE
- ✓ WIDMUNG BW
- ✓ GUTE VERKEHRSLAGE
- ✓ GRUNDSTÜCKSTEILUNG KURZ VOR ABSCHLUSS

Kontaktdaten:

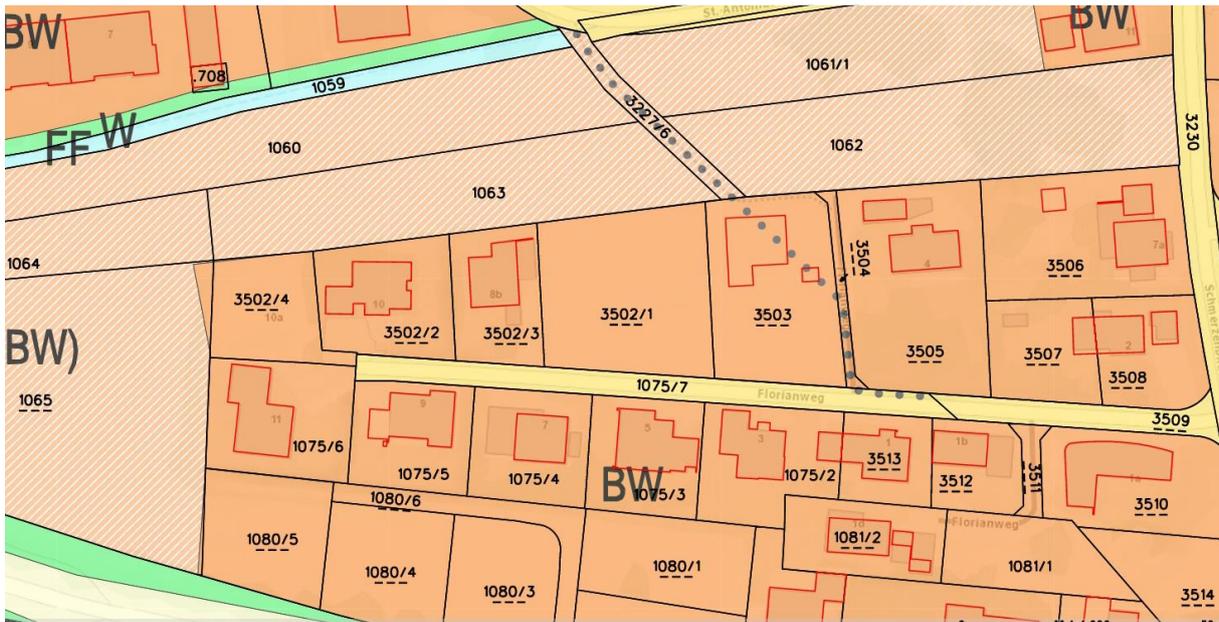
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

LAGE:



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

DATENAUSZUG :

Grundstücksgröße: ca. 569 m² (laut Vermessung und Grundbuch)
Zufahrt: öffentliches Wegenetz
Katastralgemeinde: Wolfurt
Grundstücksnummer: 3502/1 (Grundstücksteilung kurz vor Abschluss)
Widmung: BW
Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe zum Grundstück vorhanden

Kaufpreis: € 569.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen
3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



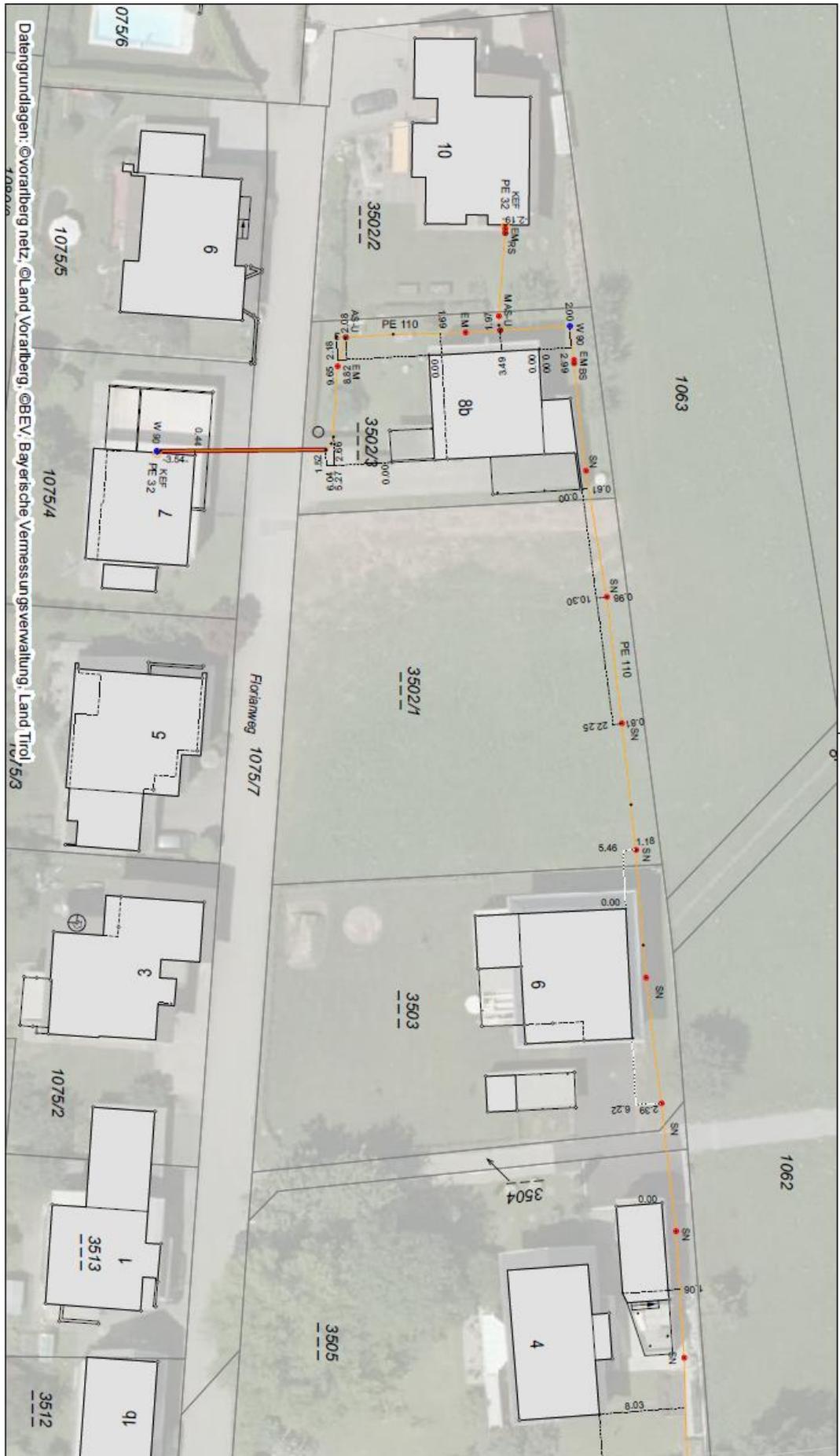
Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



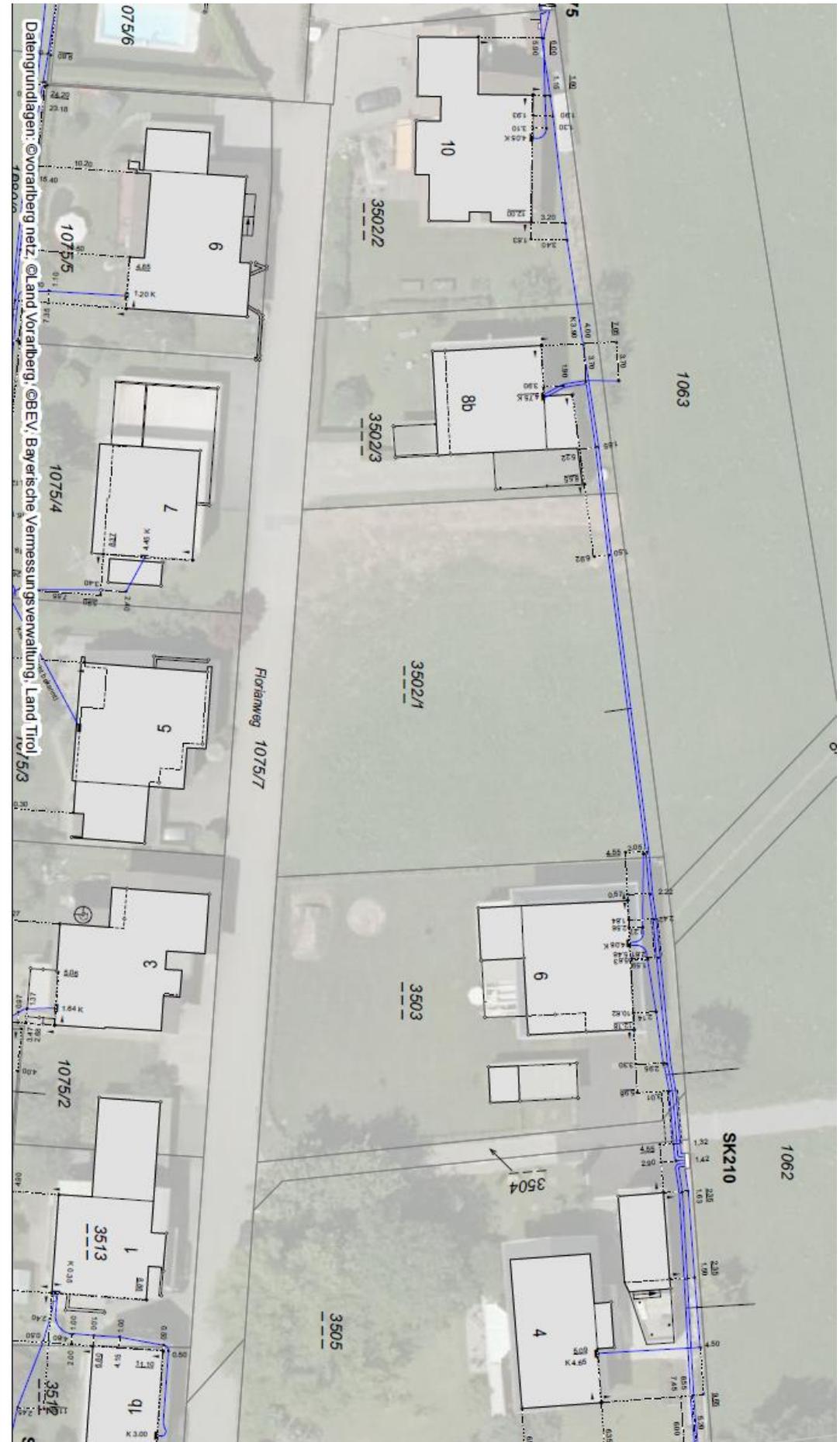
Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Datengrundlagen: ©Vorarberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol | 5/3

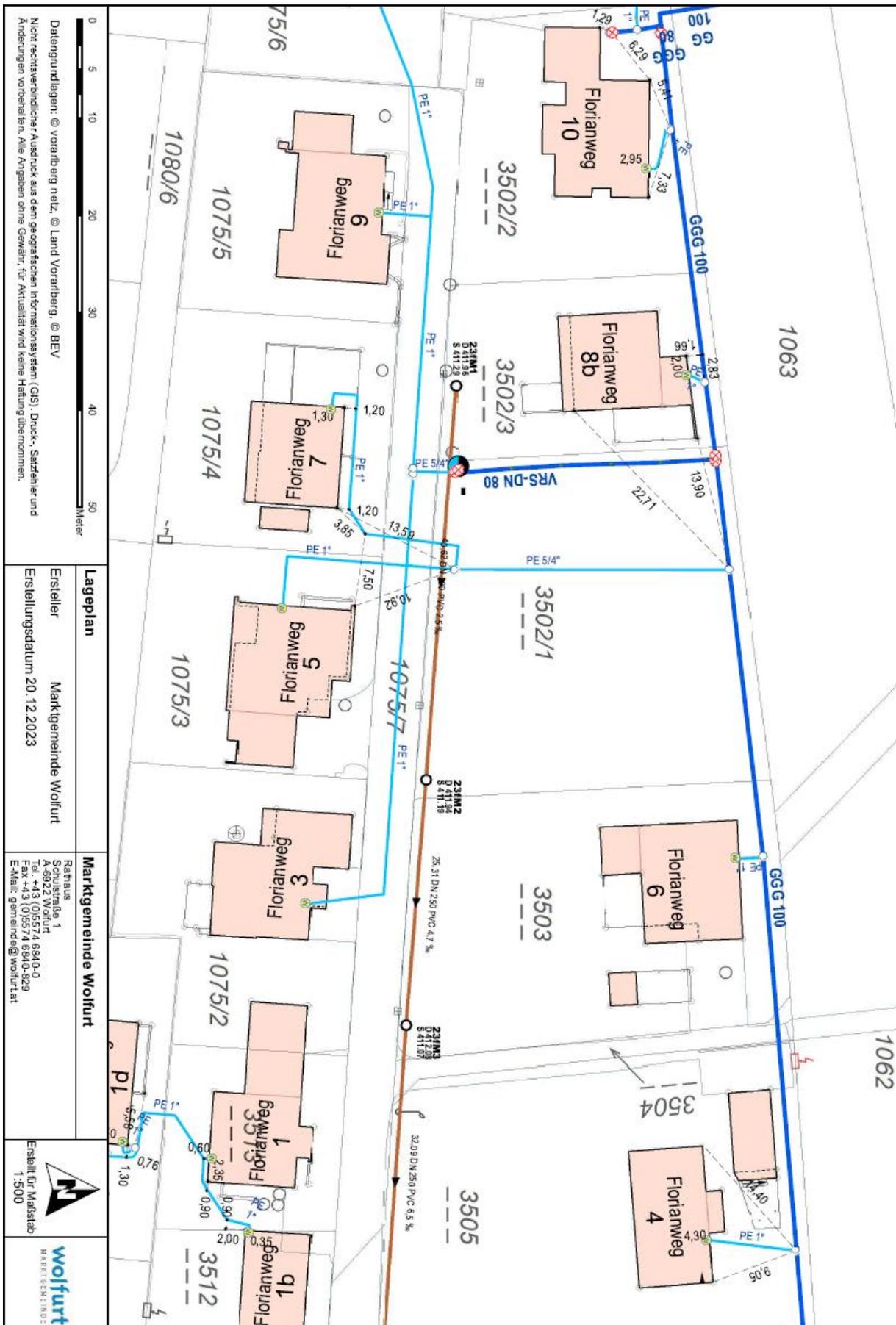
Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20231220_10155591
Florlanweg



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20231220_10155591

Florianweg





Datengrundlagen: © vorarberg netz, © Land Vorarberg, © BEV
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geographischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

Lageplan
Ersteller: Marktgemeinde Wolfurt
Erstellungsdatum: 20.12.2023

Marktgemeinde Wolfurt
Rathaus
Schulstraße 1
A-6922 Wolfurt
Tel: +43 (0)6574 6940-0
Fax: +43 (0)6574 6940-829
E-Mail: gem@wolfurt.at

Erstellt für Maßstab: 1:500



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt: Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
www.srimmo.at

Ansprechpartner:
Christoph Romagna BA
+43 (0)664 8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.
§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis hin!

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at